



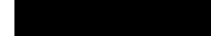
AELF-CH • Schleinkoferstr. 10 • 93413 Cham

Gemeinde Grafenwiesen
Rathausplatz 6
93479 Grafenwiesen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
02.04.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-CH-L2.2-4611-11-3

Name



Telefon

09971-485-1011

Cham, 20.05.2025

Stellungnahme des AELF Cham zur 1. Erweiterung des Bebauungs- planes „Watzlfeld“

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht ist die Erweiterung des Baugebietes „Watzlfeld“ kritisch zu sehen. Laut den Planungsunterlagen gehen der Landwirtschaft durch die geplante Erweiterung ca. 1 Hektar Ackerland und ca. 1 Hektar Grünland als wertvolle Produktionsgrundlage unwiederbringlich verloren. Um möglichst wenig Fläche aus der landwirtschaftlichen Produktion zu nehmen, sollten zunächst die durchaus vorhandenen (bereits erschlossenen) Baulücken im südlichen Bereich der geplanten Erweiterung für die Bebauung genutzt werden.

Sollte es dennoch zur Erweiterung des Baugebietes „Watzlfeld“ im geplanten Umfang und an der geplanten Stelle kommen, so gilt es zu berücksichtigen, dass im direkten Umgriff landwirtschaftliche Flächen bewirtschaftet werden. Von dort ausgehende Immissionen, insbesondere Geruch, Lärm und Staub, sind zu dulden, auch soweit sie über das übliche Maß hinausgehen. Insbesondere auch dann, wenn landwirtschaftliche Arbeiten nach Feierabend sowie an Sonn- und Feiertagen oder während der Nachtzeit vorgenommen werden, falls eine entsprechende Wetterlage während der Erntezeit solche Arbeiten notwendig macht. Mögliche Bauwerber sind darauf hinzuweisen!

Mit freundlichen Grüßen



Seite 1 von 1