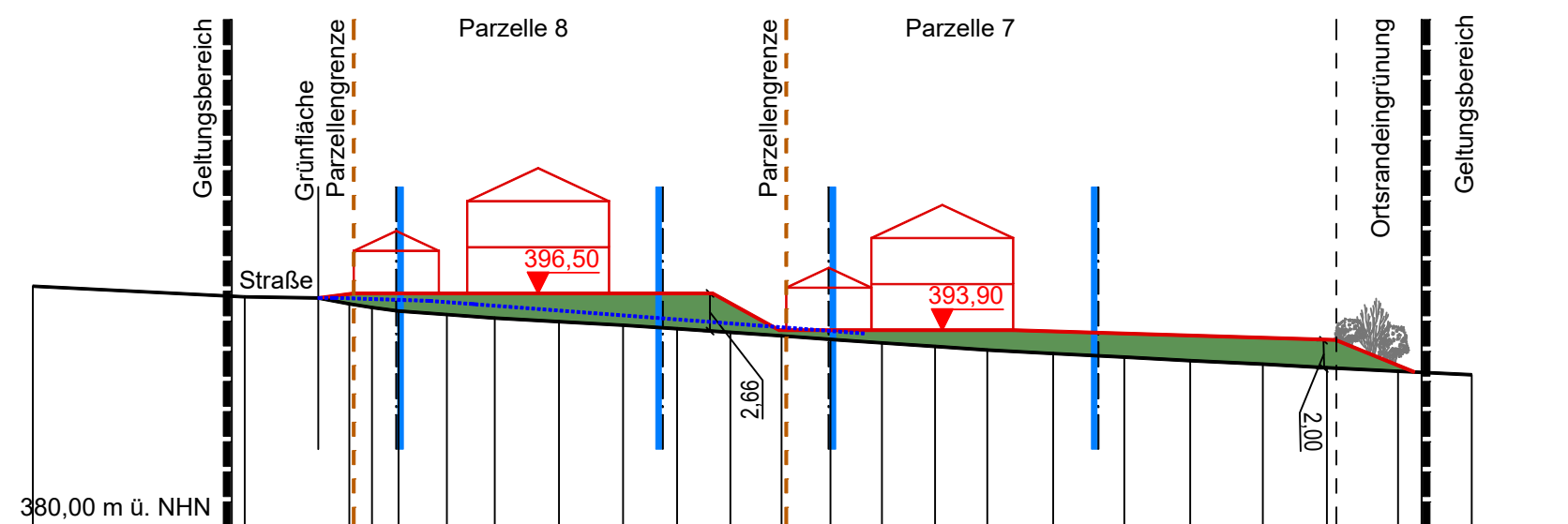
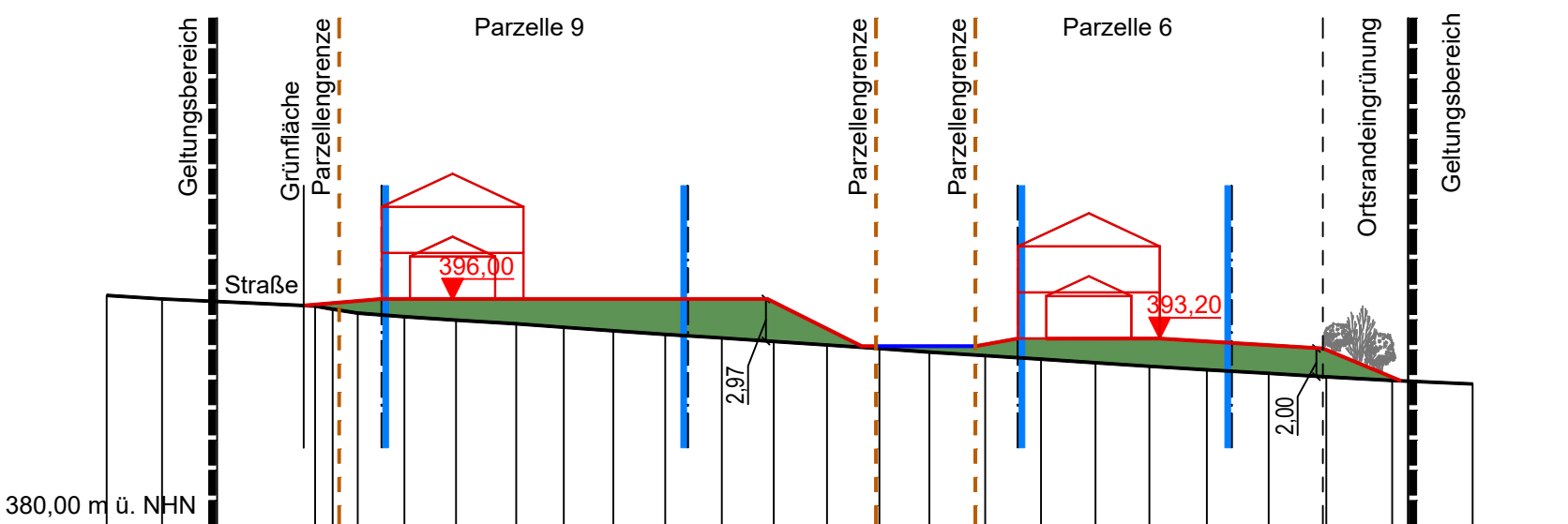
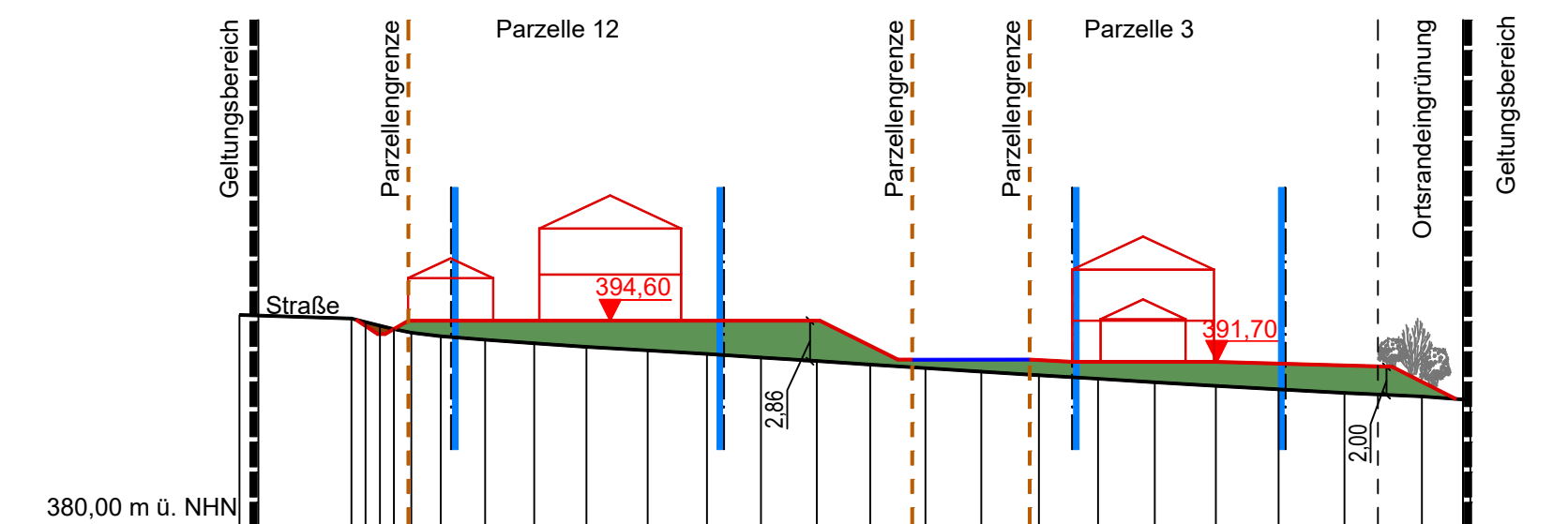




SYSTEMSCHNITT E - E' M 1:500

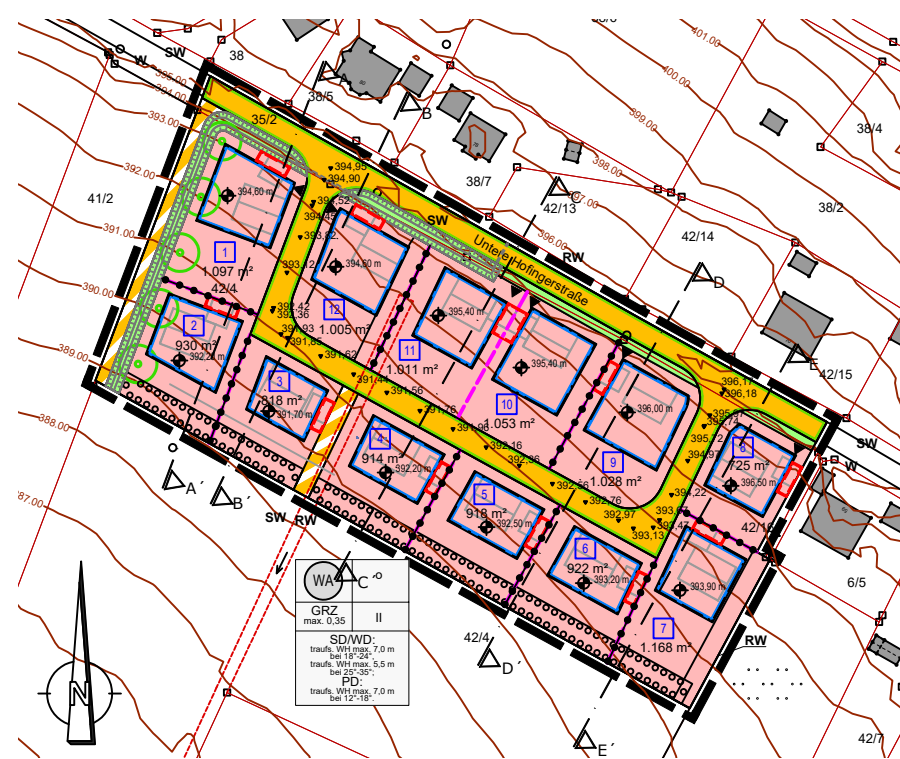


SYSTEMSCHNITT D - D' M 1:500

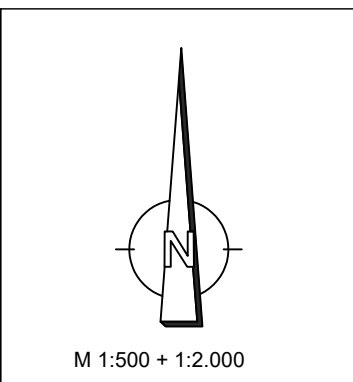


SYSTEMSCHNITT B - B' M 1:500

- LEGENDE
- Urgelände
 - Gelände Planung
 - Straße Planung
 - Erschließungsstraße Planung
 - Geländeabtrag
 - Geländeauftrag
 - Höhenbezugspunkt Planung
 - mögliche Bebauung (Wohnhaus mit Garage)
 - mögliche Stützmauern bis max. 0,5 m



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:2.000



Planunterlagen:
Grundkarte erstellt auf digitaler
Flurkarte des Vermessungsamtes
vom Dezember 2022

Koordinatensystem: UTM32

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf
die Untergrundverhältnisse und
die Bodenbeschaffenheit können
weder aus den amtlichen Karten,
aus der Grundkarte noch aus den
Zeichnungen und Text abgeleitet
werden

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene
Planungen und Gegebenheiten
kann keine Gewähr übernommen
werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns
alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die
Planung nicht geändert werden.

Entwurfsbearbeitung: 02.07.2025
Entwurfsverfasser:

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de



Beiplan für die mögliche
Geländemodellierung zum
Bebauungsplan mit integrierter
Grünordnung "Südlich
der Unteren Hofingerstraße"

Stadt Cham
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

