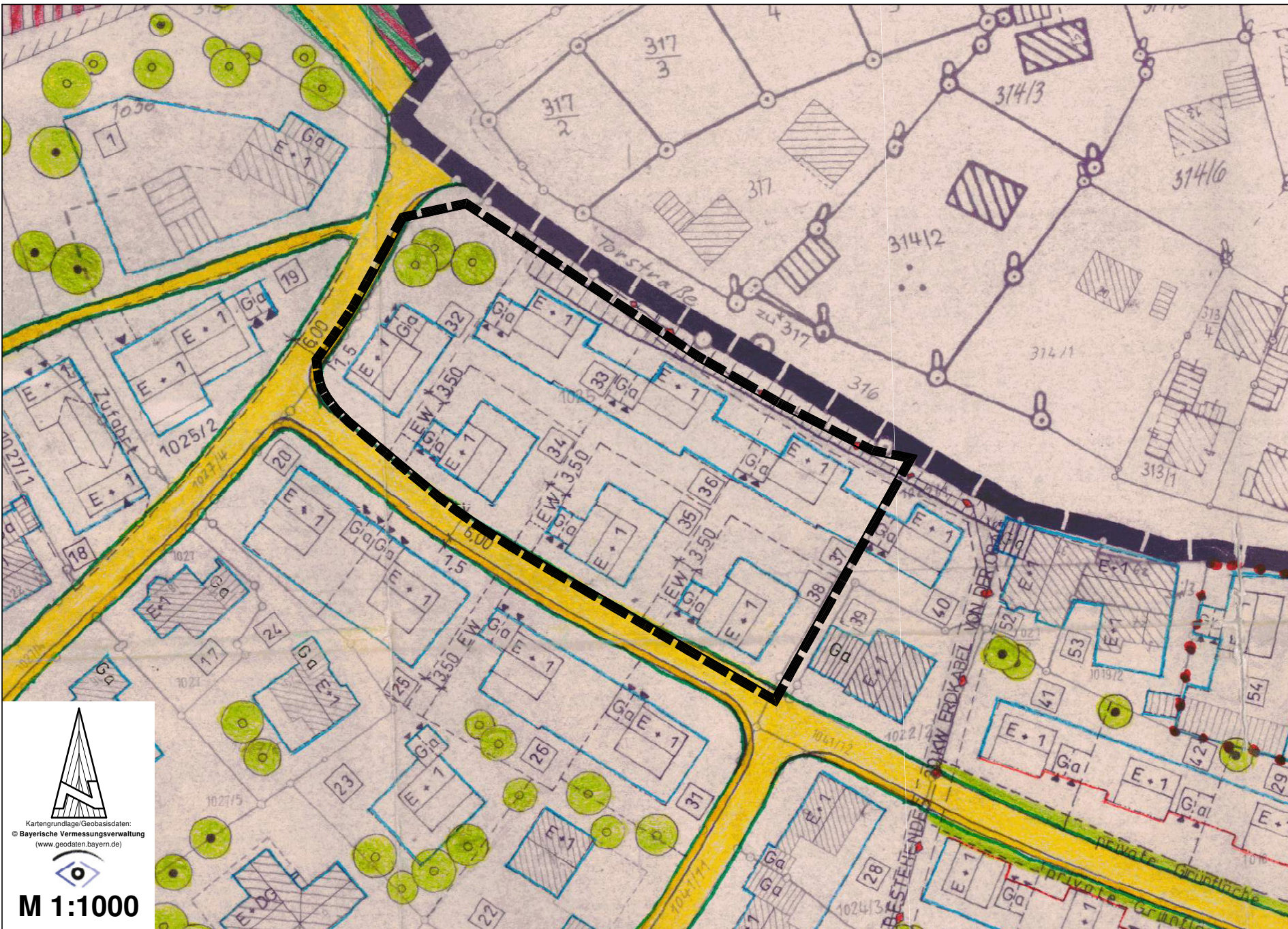


Bebauungsplan "Auf der Platte" - 4. Änderung (derzeit rechtsverbindlich)



ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

WA

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Baugrenze

zu pflanzende Bäume

Abgrenzung des Geltungs-, Änderungsbereiches

1	2
3	4
5	6
7	8

Nutzungsschablone:
1: Art der Nutzung
2: Bauweise: o = offene Bauweise
3: max. zulässige GRZ
4: max. zulässige GFZ
5: Dachformen: SD (Satteldach), PD (Pultdach), WD (Walmdach), KWD (Krüppelwalmdach)
6: zulässige Dachneigung
7: max. zulässige Traufwandhöhe
8: max. zulässige Firsthöhe

PLANLICHE HINWEISE

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Bebauung

3

laufende Parzellennummer

39/2

vorhandene Flurstücksnummer

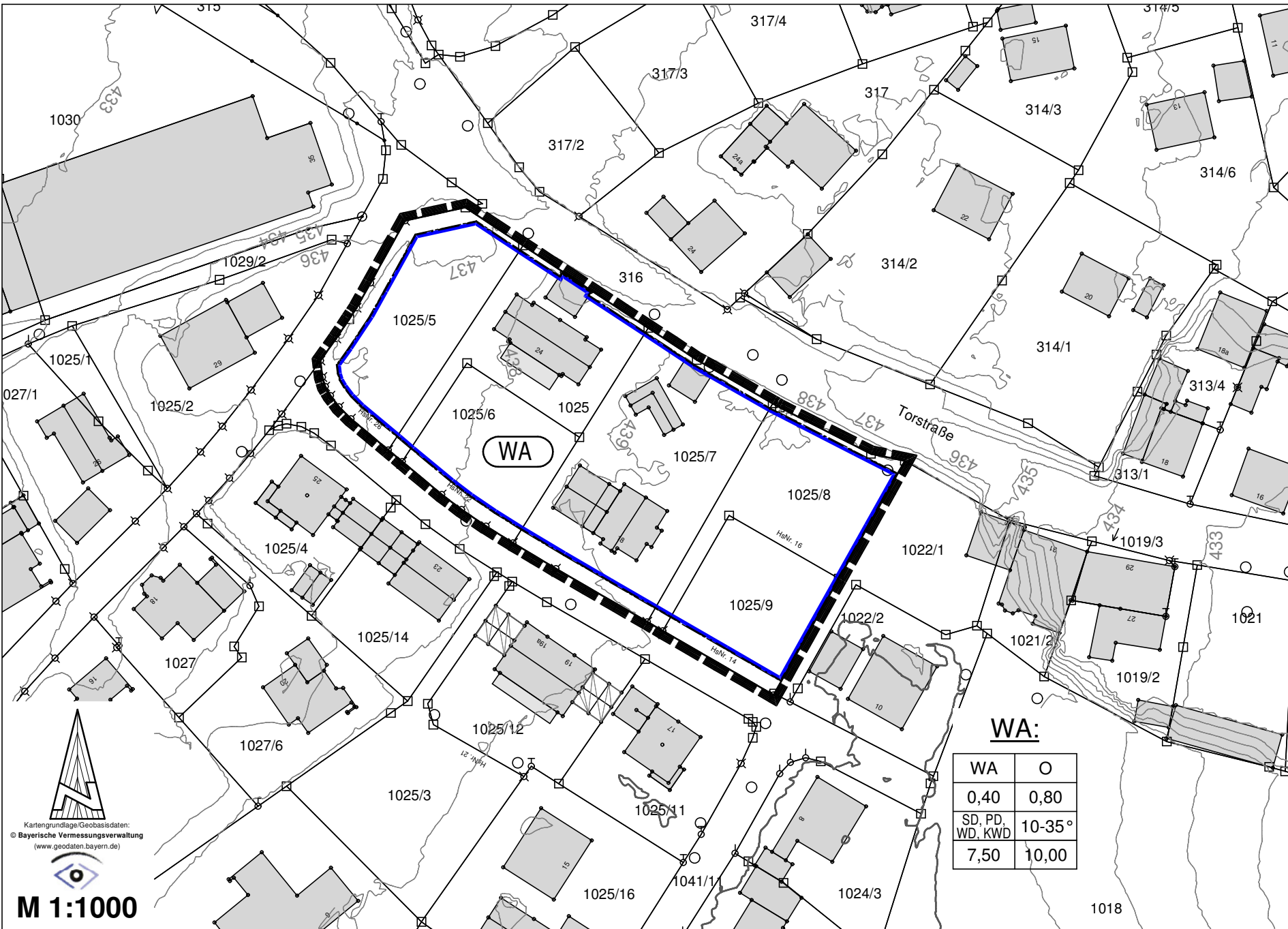
450

Höhenschichtlinie

30.00

Bemaßung in Metern

Bebauungsplan "Auf der Platte" - 10. Änderung



VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 29.04.2025 die 10. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Platte" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Der Entwurf 10. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Platte" i. d. F. vom 29.04.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am hingewiesen. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 29.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
 - Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 10. Änderung des Bebauungsplans "Auf der Platte" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Bad Kötzing, den

(Siegel)

.....

Markus Hofmann, 1. Bürgermeister
- Bad Kötzing, den

(Siegel)

.....

Markus Hofmann, 1. Bürgermeister
- Bad Kötzing, den

(Siegel)

.....

Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

SATZUNG

über den Bebauungsplan
"Auf der Platte" - 10. Änderung
gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Stadtrat Bad Kötzing den Bebauungsplan i. d. F. vom als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- Verfahrensvermerke
 - Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom
 - Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom
 - Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

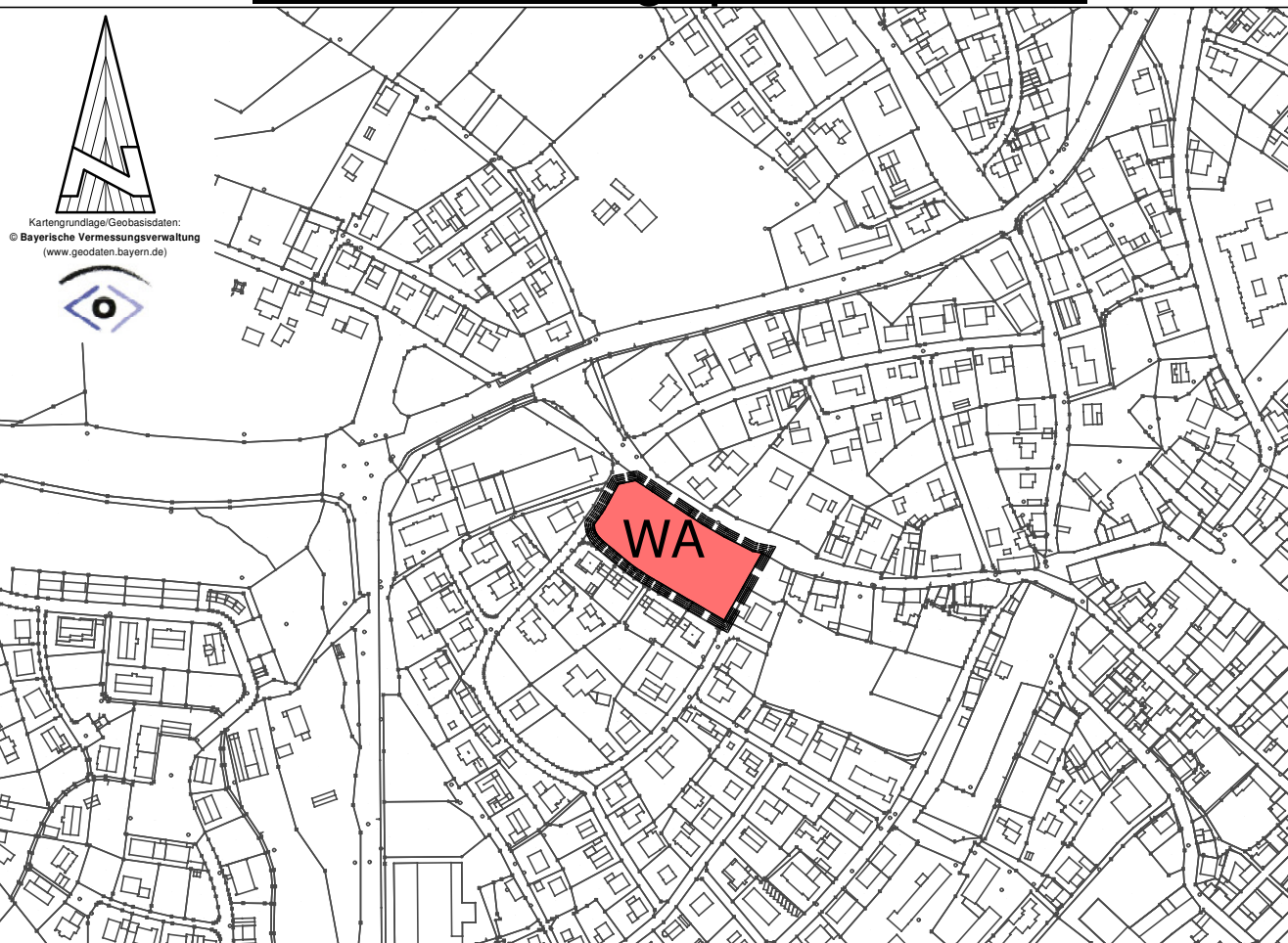
Bad Kötzing, den

(Siegel)

.....

Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan 1:5000



Bebauungsplan

"Auf der Platte"

10. Änderung

im beschleunigten Verfahren
gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)



STADT BAD KÖTZTING

LANDKREIS CHAM

A. Planteil mit Verfahrensvermerken

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen

Brandl & Preischl

Weinbergstraße 28 93413 Cham

Tel.: 09971/996449-0

email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 29.04.2025