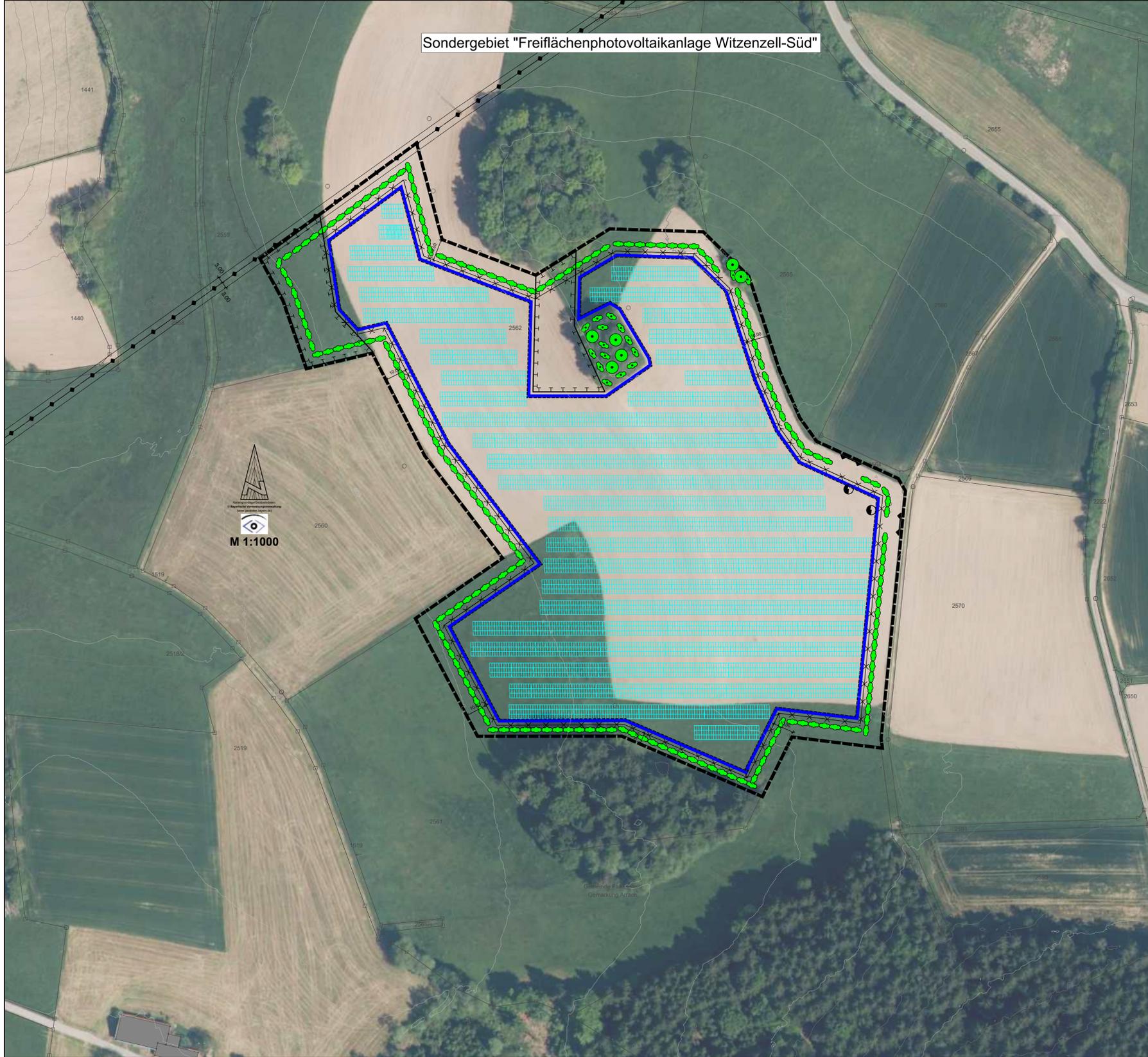
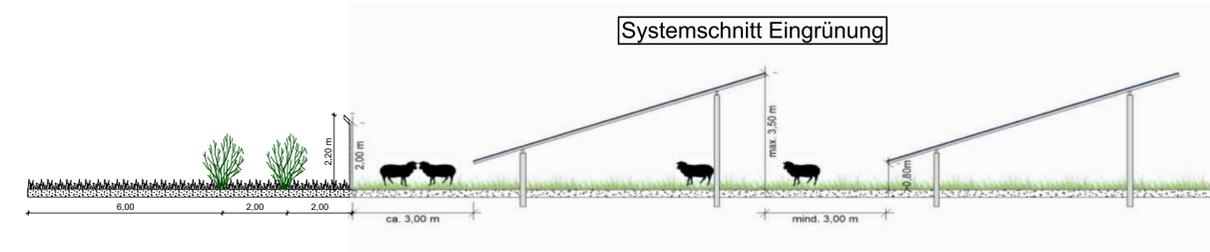


Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage Witzenzell-Süd"

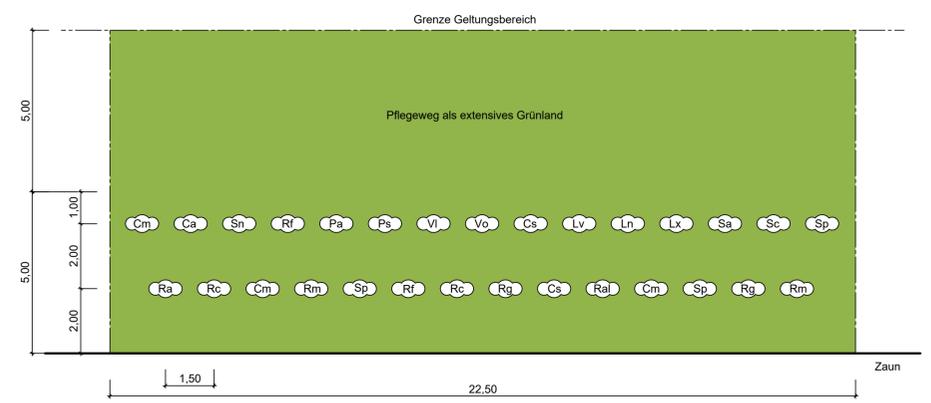


M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grünland innerhalb PV-Anlage/Modulfäche
-  **Ausgleichsflächen:**
Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland (G214)
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, (1. Schnitt ab 15. Juli, 2. Schnitt ab 15. August).
-  Heckenpflanzung: 2-reihig, mit extensivem Pflegeweg
Arten siehe Pflanzschema.
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten. Danach ist abschnittsweise "Auf den Stock setzen" möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
-  best. zu erhaltende Bepflanzung
-  Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen mind. 3 m
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches
-  Versorgungsanlage besonderer Zweckbestimmung: hier Transformator
-  Zufahrt
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Bebauung
-  vorhandene Flurstücksnummer
-  Bemaßung in Metern



Pflanzschema
(2-reihige Hecke, 22,50 m lang; 5,00 m breit und 5,00 m breiter Pflegeweg als extensives Grünland)

Pflanzliste - Pflanzschema		
Botanischer Name	Deutscher Name	Abkürzung
Cornus mas	Kornelkirsche	Cm
Corylus avellana	Hasel	Ca
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Sn
Rhamnus frangula	Faulbaum	Rf
Prunus avium	Vogel-Kirsche	Pa
Prunus spinosa	Schlehe	Ps
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	Vi
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	Vo
Cornus sanguinea	Blut-Hartriegel	Cs
Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster	Lv
Rosa arvensis	Kriech-Rose	Ra
Rosa canina	Hunds-Rose	Rc
Rosa glauca	Blaue Hecht-Rose	Rg
Rosa multiflora	Vielblütige Rose	Rm
Ribes alpinum	Alpen-Johannisbeere	Ral
Lonicera nigra	Schwarze Heckenkirsche	Ln
Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche	Lx
Salix aurita	Öhrchen-Weide	Sa
Salix caprea	Sal-Weide	Sc
Salix purpurea	Purpur-Weide	Sp

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommesgebietes 3 "Süddeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;

**VORHABEN- UND
ERSCHLISSUNGSPLAN**
Sondergebiet
"Freiflächenphotovoltaikanlage-Anlage
Witzenzell-Süd"



MARKT FALKENSTEIN
LANDKREIS CHAM
Anlage Nr. 3

Entwurfsverfasser:
ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0
email: info@brandl-preischl.de

Brandl

Planungsstand: 13.02.2025 (Vorentwurf)