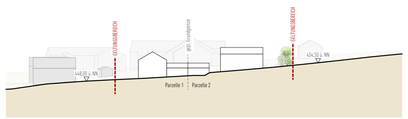
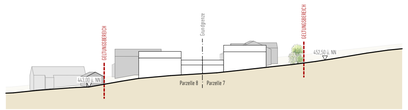
LAGEPLAN M. 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



SCHNITT A als Hinweis M. 1:1000



SCHNITT B als Hinweis M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN — gem. Anlage zur PlanZV (Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

1 Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

2 Maß der baulichen Nutzung

N1	MD
GRZ 0.40	GFZ 0.80
max. III	WH_{max} = 7,50 m
o	GD (DN 15 - 35°) FD

Bezeichnung Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl, Höchstmaß	Geschossflächenzahl, Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß	Maximal zulässige Traufwandhöhe
Bauweise	Zulässige Dachformen und -neigungen

3 Bauweise | Baulinie | Baugrenze

o — offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze

4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5 Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur & Landschaft

Private Baugebietseingrünung gem. Textlicher Festsetzung Punkt 3.1 als Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zu erhaltender Obstbaumbestand als Fläche für die Erhaltung von Bäumen

7 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungstrennlinie, Abgrenzung verschiedener Maße der Nutzung gem. § 16 Abs. 5 BauNVO

8 Hinweise & Kennzeichnungen

Flurstücksgrenze mit Grenzstein gem. Digitaler Flurkarte des LDBV

60/12 — Flurstücksnummer

Geplante Parzellenteilung

1 — Parzellennummer

455 m ü. NN — Höhenlinie Bestand

Bestehendes Wohngebäude

Bestehendes Neben- oder Betriebsgebäude

Am Langfeld — Straße mit Namensbezeichnung

A | A — Verlauf Schnittführung

MARKTGEMEINDE ESCHLKAM

LANDKREIS CHAM
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGS- & GRÜNORDNUNGSPLAN MD GROSSAIGN

UNTERFERTIGUNG

Dieser Bebauungs- und Grünordnungsplan tritt gemäß § 10 abs. 3 BauGB am Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Eschlkam, den _____

Florian Adam, 1. Bürgermeister Markt Eschlkam

ENTWURF VOM 21. OKTOBER 2024

DI Franz Stöberl | Ranklweg 2 | 93458 Eschlkam-Großaign