

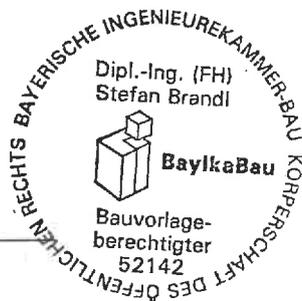


# Gemeinde Schönthal

## 4. Änderung des Bebauungsplans „Hopfenzell“

im beschleunigten Verfahren  
gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)

Planverfasser:



Gemeinde Schönthal

**Ludwig Wallinger**  
1. Bürgermeister

Ingenieurbüro für Bauwesen Beratung

---

**Brandl & Preischl** Planung  
Bauleitung

Weinbergstraße 28 - 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9 email: info@brandl-preischl.de

Rathausplatz 1  
93488 Schönthal  
Tel.: 09978/8402-0  
Fax: 09978/8402-20

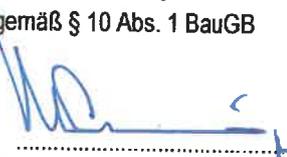
Planungsstand: 07.03.2024  
13.06.2004  
25.07.2004

# VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Schönthal hat in der Sitzung vom 07.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hopfenzell" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hopfenzell" i. d. F. vom 07.03.2024 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2024 bis 15.04.2024 öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 08.03.2024 hingewiesen. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 07.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.03.2024 mit Fristsetzung bis 15.04.2024 beteiligt.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans „Hopfenzell“ i. d. F. vom 13.06.2024 wurde vom Gemeinderat am 13.06.2024 gebilligt. Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2024 bis 18.07.2024 erneut öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 17.06.2024 hingewiesen. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 13.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.06.2024 mit Fristsetzung bis 18.07.2024 erneut beteiligt.
4. Die Gemeinderat Schönthal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2024 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hopfenzell" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 25.07.2024 als Satzung beschlossen.

Schönthal, den 26.07.2024

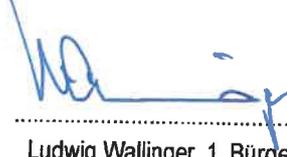


  
Ludwig Wallinger, 1. Bürgermeister

- 29.07.2024  
5. Der Bebauungsplan wurde am 26.07.2024 ausgelegt.

Schönthal, den ~~26. JULI 2024~~  
29.07.2024

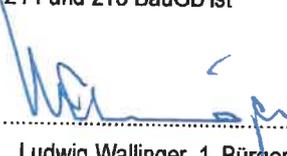


  
Ludwig Wallinger, 1. Bürgermeister

6. Der Bebauungsplan wurde am 29.07.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Schönthal, den 29.07.2024



  
Ludwig Wallinger, 1. Bürgermeister

# SATZUNG

über die 4. Änderung den Bebauungsplans

"Hopfenzell"

gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bek. vom 15.05.2018 (GVBl. S. 260 BayRS 2020-1-1-I), und Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), hat der Gemeinderat Schönthal die 4. Änderung des Bebauungsplans i. d. F. vom 25.07.2024 als Satzung beschlossen.

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 25.07.2024 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

## § 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 25.07.2024
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom 25.07.2024
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 25.07.2024

## § 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Schönthal, den 29.07.2024



  
.....  
Ludwig Wallinger, 1. Bürgermeister

# ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV



Wohngebiet § 4 BauNVO 1990



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung



Kartengrundlage/Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)

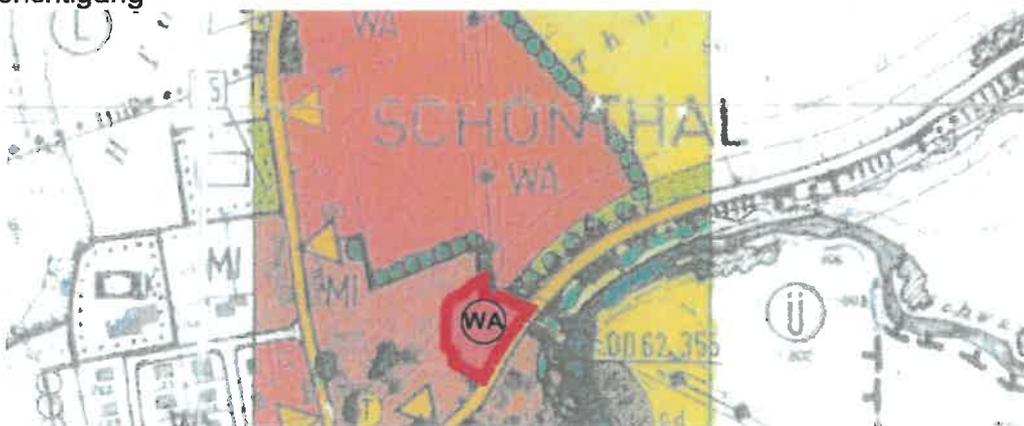


M 1:5000

wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönthal



Berichtigung



## Bebauungsplan "Hopfenzell"

Deckblatt Nr. 4

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB (Innenentwicklung)

	<p><b>Berichtigung</b> wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönthal</p>	<p>Entwurfsverfasser:</p>  <p>Ingenieurbüro für Bauwesen <b>Brandl &amp; Preischl</b> Weinbergstraße 26 93413 Cham Tel.: 09771/996449-0 email: info@brandlpreischl.de</p>
<p>Planungsstand: 25.07.2024</p>		