

# Bekanntmachung

## über die

### **23. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald vom 21.01.1980 für den Ortsteil Wutzldorf (4. Änderung)**

Der Gemeinderat Wald hat in der Sitzung am 26.09.2024 beschlossen, die Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald vom 21.01.1980, zuletzt geändert für den Ortsteil Wutzldorf (3. Änderung) am 21.04.2021, gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) zu ändern und zu ergänzen.

Die Grenzen werden gemäß § 34 Abs. 4 Ziff. 1 – 3 BauGB so geändert und ergänzt, wie sie beiliegenden Lageplan durch Schwarzumrandung dargestellt sind. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Lageplan und Begründung sowie einer grünordnerischen Beurteilung mit Flächenbilanzierung und Ausgleichserfordernis im Sinne von § 1 a Abs. 3 BauGB liegt in der Zeit vom

**Mittwoch, 02.10.2024 bis einschließlich Montag, 04.11.2024**

in der Verwaltungsgemeinschaft Wald (= Rathaus Wald), Hauptstr. 14, 93192 Wald, Zimmer 08, während der allgemeinen Amtsstunden öffentlich aus.

Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung des Gemeinderats zur 22. Änderung der Ortsabrundungssatzung Wald unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit Einwände geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

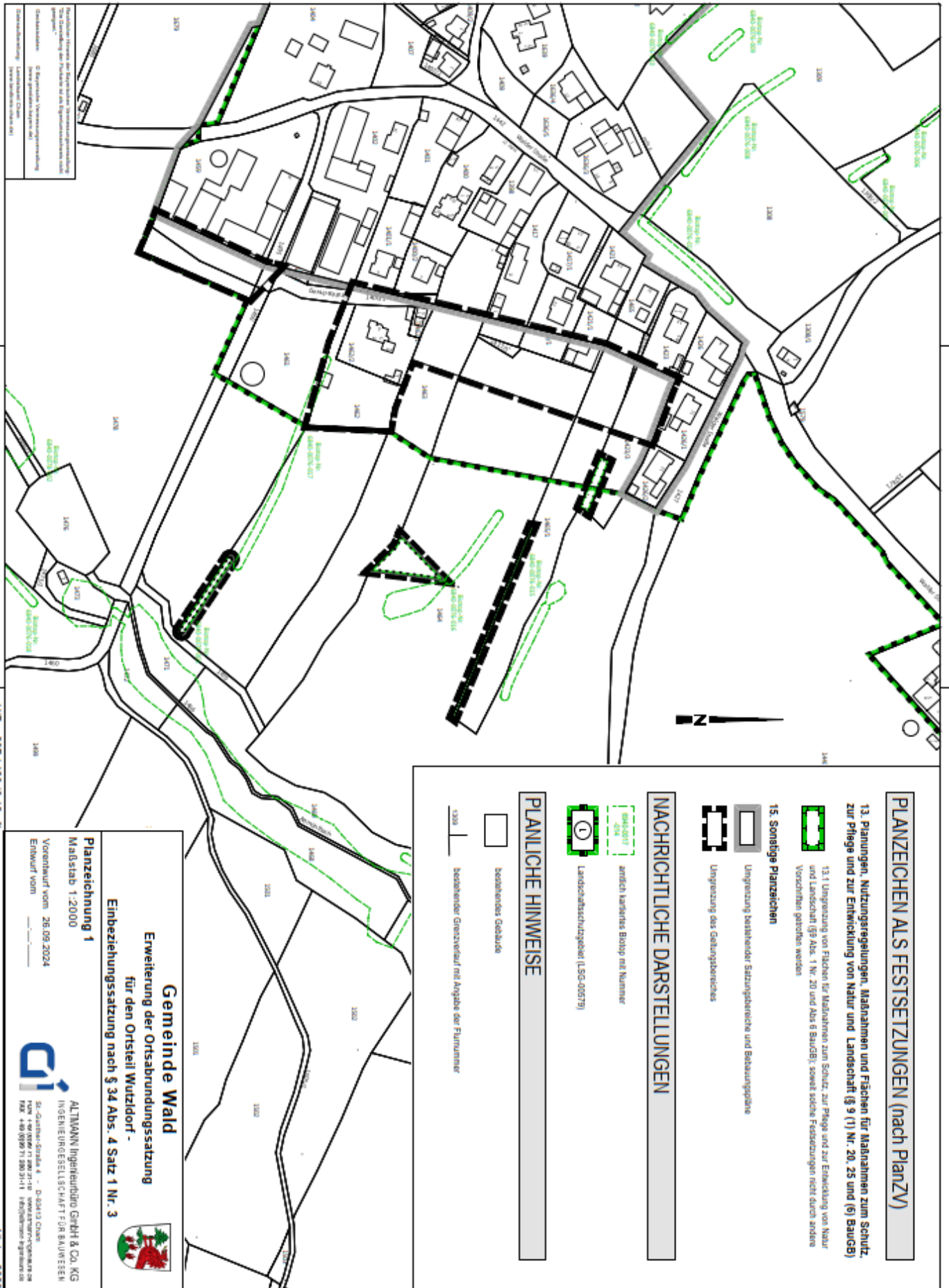
Der Entwurf und die Begründung in der Fassung vom 26.09.2024 können ab Beginn der Auslegung auch im Internet unter <https://www.landkreis-cham.de/service-beratung/geoinformationen/geoservices/auslegungen/gemeinde-wald/> oder auf der Homepage der Gemeinde Wald, [www.gemeinde-wald.de](http://www.gemeinde-wald.de), unter Aktuelles/Bekanntmachungen-Planauslegungen eingesehen werden.

Wald, 30.09.2024

Gez.

Siegel

Barbara Haimerl  
Erste Bürgermeisterin



**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanV)**

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)



13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs 6 BauGB); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

**15. Sonstige Planzeichen**



Umgrenzung bestehender Satzungsgebiete und Bebauungspläne



Umgrenzung des Geltungsbereiches

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**



amlich landesweis Biotop mit Nummer  
Landesschutzgebiet (LSG-00579)

**PLANLICHE HINWEISE**



bestehendes Gebäude

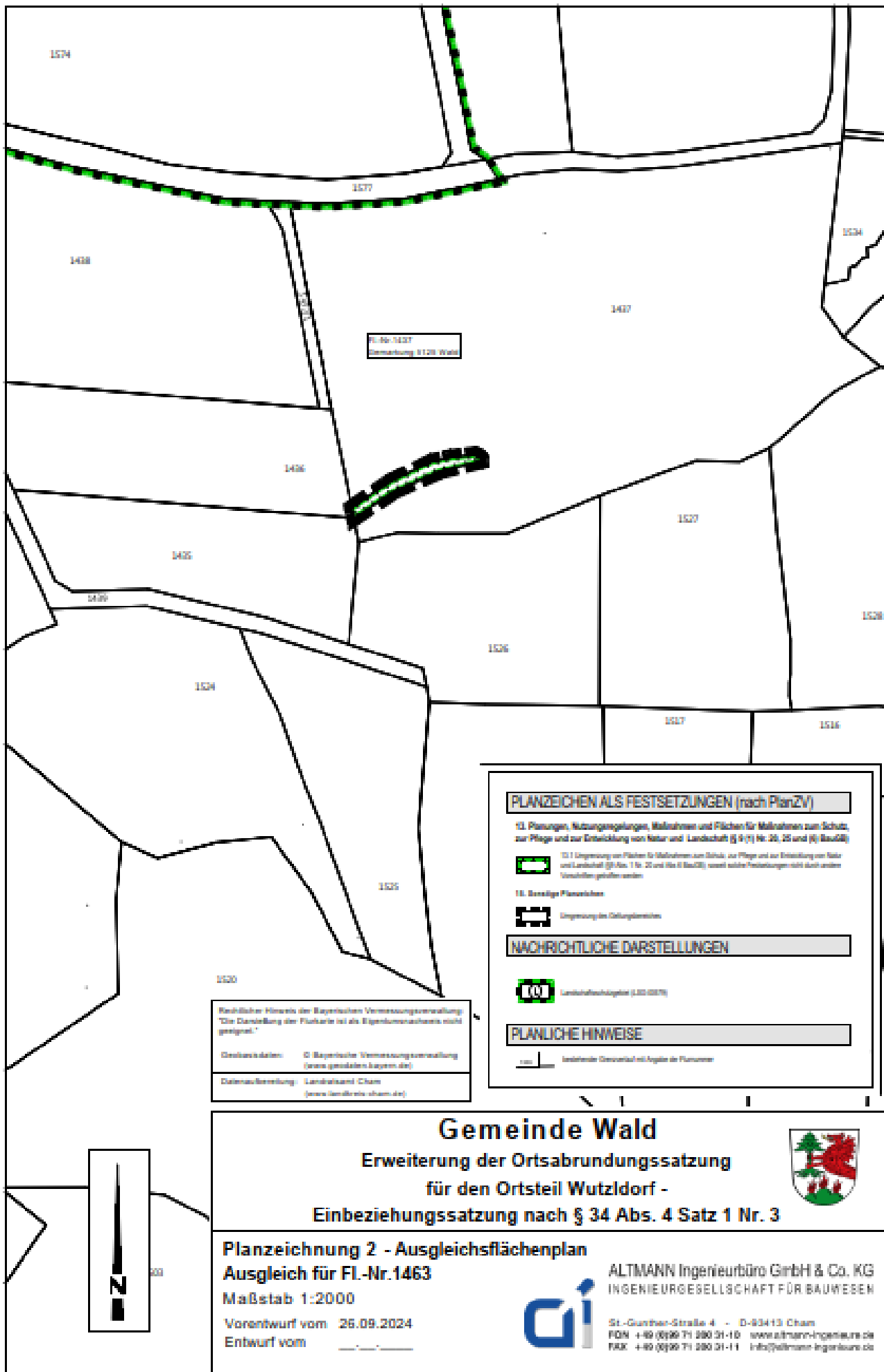


bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer

**Gemeinde Wald**  
 Erweiterung der Ortsabundungssatzung  
 für den Ortsteil Wutzdorf -  
 Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3  
 Planzeichnung 1  
 Maßstab 1:2000  
 Vorentwurf vom 28.09.2024  
 Entwurf vom \_\_\_\_\_



**ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG**  
 INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN  
 St.-Gumbert-Str. 4 - D-82413 Cham  
 Fon: +49 (0)99 71 200 27-10 www.altmann-ingenieur.de  
 Fax: +49 (0)99 71 200 21-11 info@altmann-ingenieur.de



Fl.-Nr. 1463  
Ortsabrundung 1128 Wald

**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZv)**

13. Pflanzungen, Nutzungsgeländen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 4 (1) Nr. 26, 28 und 6) BauZG)

 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 4 (1) Nr. 26 und 6) BauZG) soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

14. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des Geltungsbereichs

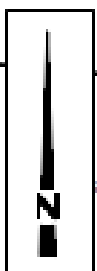
**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**

 Landschaftsobjekt (LZO 0076)

**PLANLICHE HINWEISE**

 bestehende Grenzverlauf/Anlage der Pflanzungen

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:  
"Die Darstellung der Flurstücke ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet."  
Datenherkunft: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.gisdaten.bayern.de)  
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landratsamt.cham.de)



**Gemeinde Wald**  
**Erweiterung der Ortsabrundungssatzung**  
**für den Ortsteil Wutzdorf -**  
**Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3**



---

**Planzeichnung 2 - Ausgleichsflächenplan**  
**Ausgleich für Fl.-Nr. 1463**  
**Maßstab 1:2000**  
**Vorentwurf vom 26.09.2024**  
**Entwurf vom \_\_\_\_\_**



**ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG**  
**INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN**  
 St.-Gumbert-Strasse 4 - D-93413 Cham  
 FON +49 (0)99 71 993 31-10 www.altmann-ingenieure.de  
 FAX +49 (0)99 71 993 31-11 info@altmann-ingenieure.de