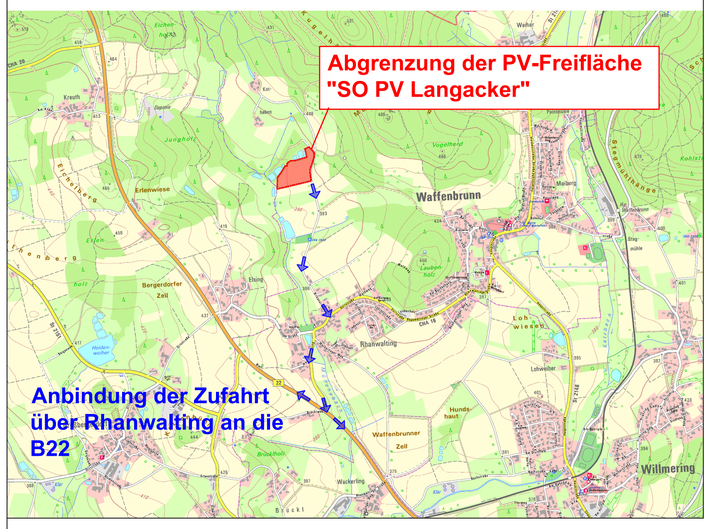
Übersichtslageplan M 1 : 20.000

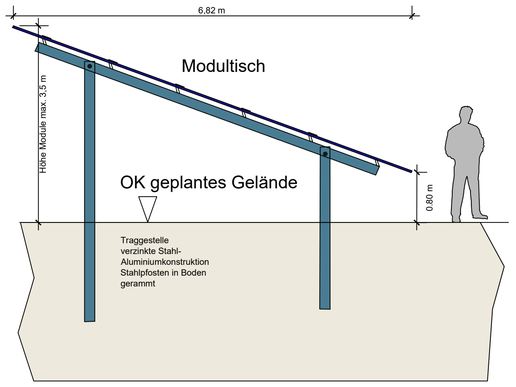


Zeichnerische Hinweise: Schema Modultische M 1:50

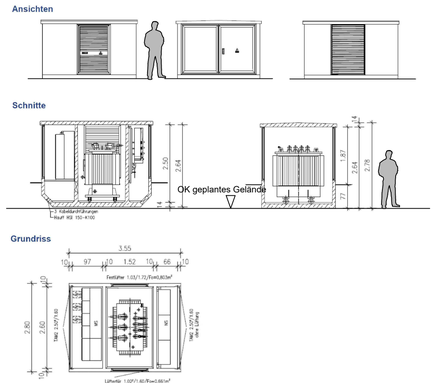
Schnitt

Höhe Module:
H_G = 3,5 m

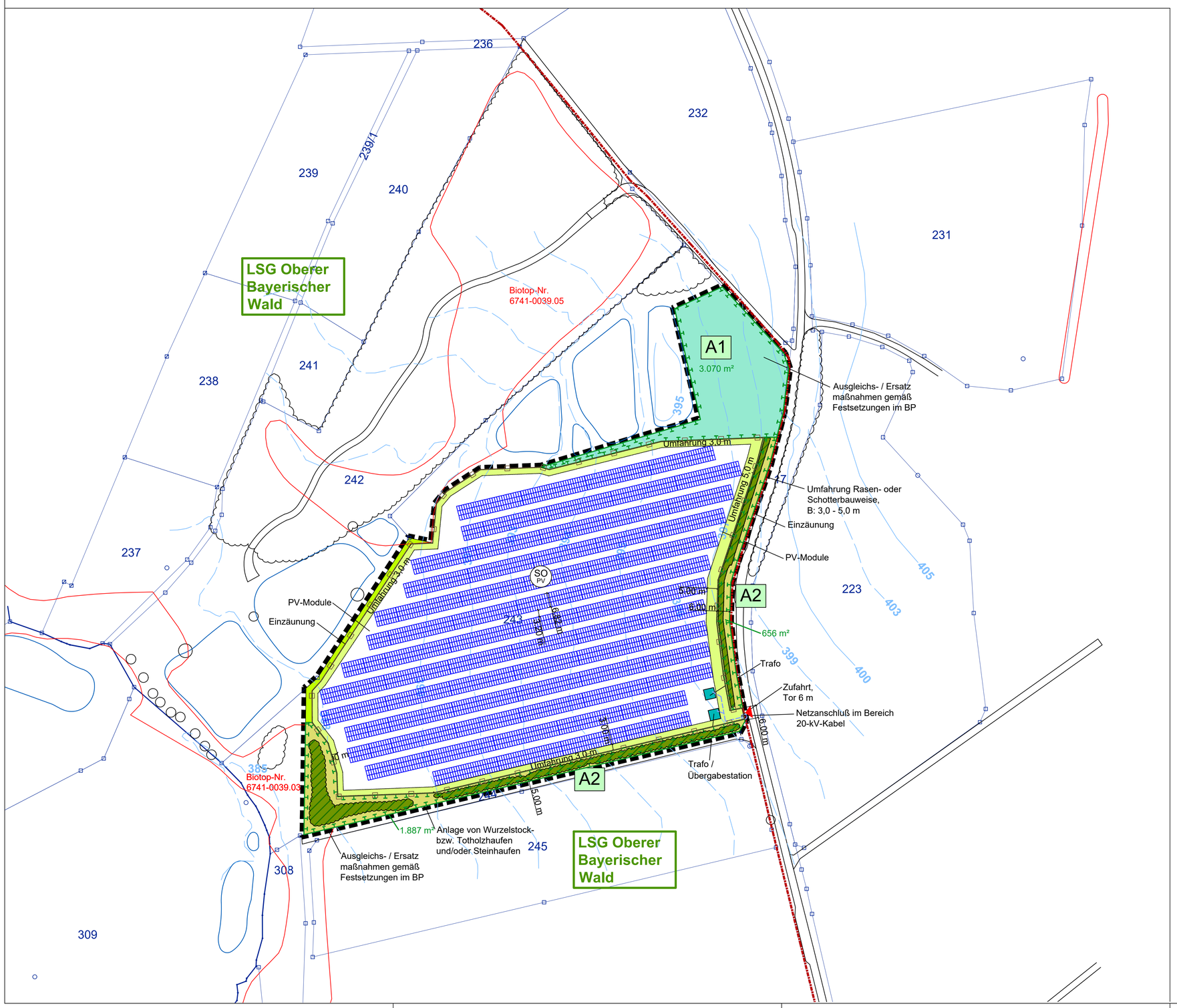
Bezugshöhe Mitte Modultisch
bezogen auf geplantes Gelände



Zeichnerische Hinweise: Detail Trafo M 1:100



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
  Baufläche Photovoltaikanlage
- A1 — Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen / Schotterbauweise
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- Trafostation und Übergabestation

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 243 — vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- 20-kV-Erdkabel mit beidseits 0,5m-Schutzbereich (Baubeschränkungszone), Bayernwerk Netz GmbH
- Höhenlinien in m NN, Quelle: BayernAtlas
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Anbindung der Zufahrt über Rhanwalting an die B22

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: greenovative GmbH
FÜRTHER STR. 252
90429 NÜRNBERG

PROJEKT: **SONDERGEBIET "SO PV LANGACKER"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 617

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1:100 / 1 : 50

DATUM: 14.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung