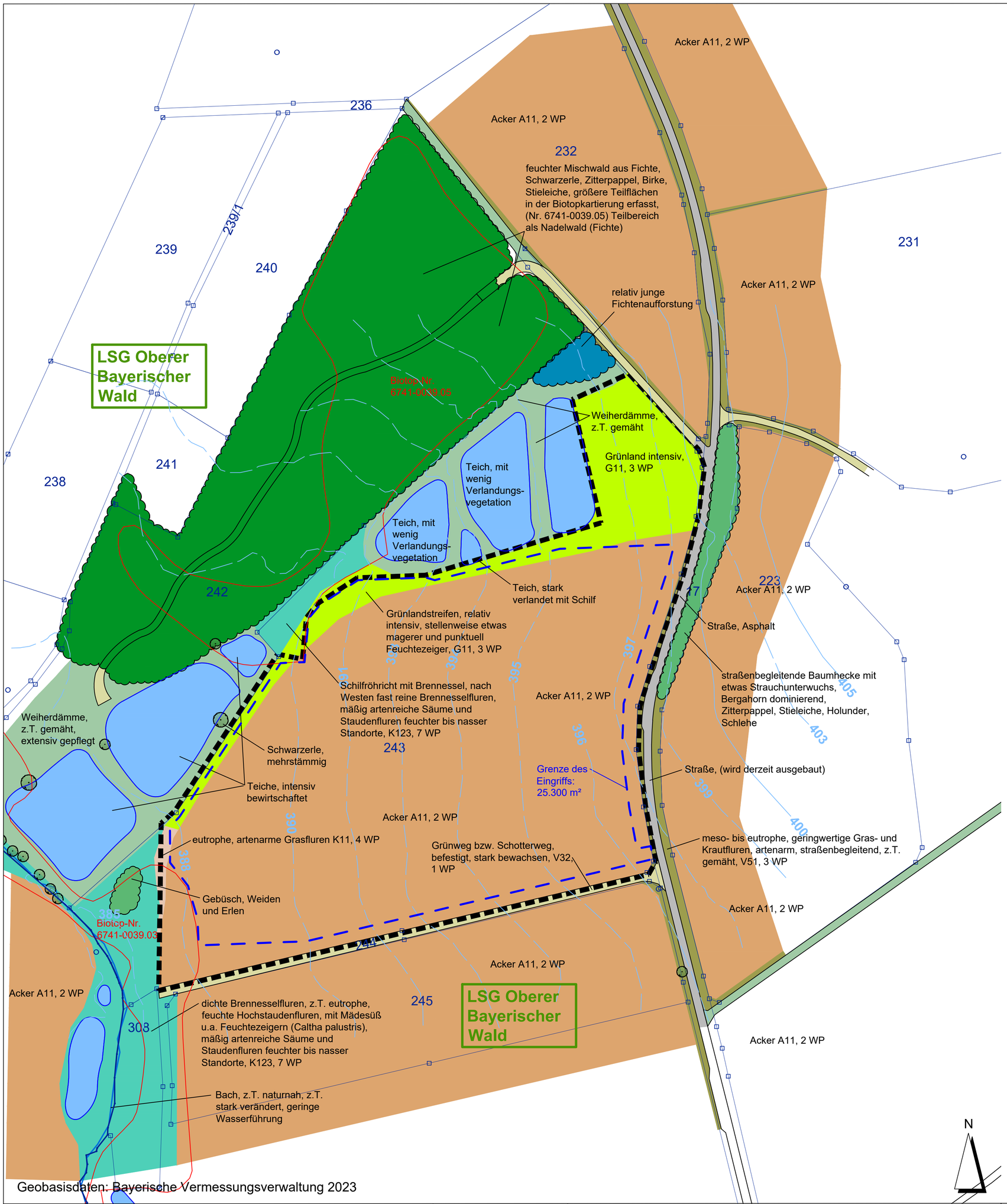

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung: 31.157 m²
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Schilfröhricht mit Brennessel, nach Westen fast reine Brennesselfluren, mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Hecke
- Laubmischwald unterschiedlicher Ausprägung
- Nadelwald, v.a. Fichte
- Einzelgehölze junge bis mittlere Ausprägung
- Bach
- Teich
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- LSG "Oberer Bayerischer Wald"

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 25.300 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 24.437 m² x 2 WP x 0,6 = 29.324 WP
G 11: WP 3, GRZ 0,6: 863 m² x 3 WP x 0,6 = 1.553 WP

Eingriff: 30.877 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich: 30.877 WP

GEMEINDE WAFFENBRUNN

RHANWALTINGER STR. 4

93494 WAFFENBRUNN

PROJEKT:

SONDERGEBIET "SO PV LANGACKER"

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 617

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 14.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung