



EXPOSÉ



Hausarztpraxis Rimbach
„Hausarzt sein auf der Sonnenseite
des Hohenbogen“

Hausarztpraxis Rimbach
„Hausarzt sein auf der Sonnenseite
des Hohenbogen“

ZUR ÜBERNAHME STEHT:

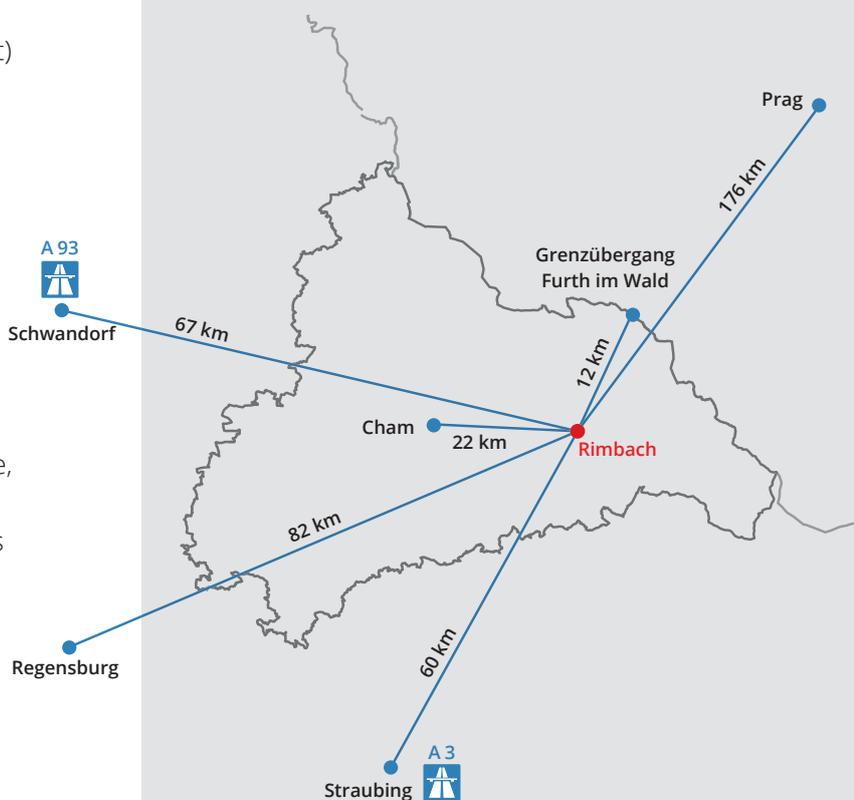
- Alteingesessene und gut etablierte Einzelpraxis zur Fortführung in neuen Räumlichkeiten (ca. 1300 Scheine)
- 1 KV-Sitz Allgemeinmedizin
- 2 medizinische Fachangestellte mit langjähriger Berufserfahrung
- Praxisausstattung und Gebrauchsmaterial kann übernommen werden, u. a.
 - Computeranlage + Software (1 Jahr alt)
 - EKG, Lungenfunktion, Ergo (maximal 5 Jahre alt)
 - Physikalische Therapie

FAKTEN:

- Bauherr / Vermietung durch Gemeinde Rimbach
- 2. Obergeschoss / Dachgeschoss
- Ca. 210 qm
- Auf modernsten Standards, barrierefrei mit Aufzug
- Teilweise ausgestattet: Personal- und Laborküche, Anmeldetresen
- weitere Schreinerarbeiten auf Verhandlungsbasis
- 13 zugehörige PKW-Stellplätze
- mieterfreundlicher Mietniveau, Verhandlungsbasis

ZUR LAGE:

- In 93485, Rimbach im Bayerischen Wald (ca. 1832 Einwohner)
- KVB-Planungsbereich Bad Kötzing (derzeit gesperrt)
- Im Herzen Europas: goldene Mitte auf der Achse München – Prag
- Kinderbetreuung und Bildung: Kinderkrippe und -garten sowie Grundschule
- Bad Kötzing als nächstgrößere Stadt (10 km Entfernung, ca. 7500 Einwohner)
- Erlebnis-/ Erholungsfaktor: Naturpark Bayerischer Wald, Hoherbogen inkl. Hoherbogenbahn für alpinen Wintersport, mehrere hochklassige Wellnesshotels, Freilichttheaterspiele „Burg Lichtenegg“



KONTAKT

Gemeinde Rimbach

Herr Bürgermeister Heinz Niedermayer

☎ +49 9941 9400 15

✉ heinz.niedermayer@gemeinde-rimbach.de