



Stadt Waldmünchen • Marktplatz 14-16 • 93449 Waldmünchen

Landratsamt Cham  
- Sachgebiet Bauwesen –  
Rachelstr. 6  
93413 Cham

Zimmer Nr. 6  
Sachbearbeiter Fellner  
☎ 09972/307-14  
Fax 09972/307-30  
🌐 [www.waldmuenchen.de](http://www.waldmuenchen.de)  
[peter.fellner@waldmuenchen.de](mailto:peter.fellner@waldmuenchen.de)

Öffnungszeiten:  
Mo. – Do.: 08 – 12 Uhr und 14 – 16 Uhr  
Fr.: 08 – 12 Uhr; und nach Vereinbarung

Ihr Schreiben vom – Ihr Zeichen

Unser Zeichen Waldmünchen, 21.12.2022  
II/1-610/8-26 a Fe

## **Bauleitplanung zur „5. Änderung des Bebauungsplanes Johannesbühl“ hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Anlagen: 1 Bebauungsplanentwurf mit Begründung  
1 Schalltechnische Untersuchung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat Waldmünchen hat in seiner Sitzung am 06.07.2021 den Aufstellungsbeschluss zur „5. Änderung Bebauungsplan Johannesbühl“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gefasst. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung wurde abgesehen. Die aus der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden in der Sitzung am 07.06.2022 behandelt und in der Sitzung am 04.10.2022 wurde eine geänderte Planung, Stand 12.09.2022, beschlossen.

Als Träger öffentlicher Belange geben wir Ihnen hiermit gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, bis spätestens

**31.01.2023**

zu Ihren Belangen eine Stellungnahme abzugeben. Später eingehende Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden. Parallel hierzu läuft die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB.



Wir bitten Sie, als Anlauf- und Koordinierungsstelle alle betroffenen Fachabteilungen in Ihrem Hause entsprechend zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ackermann', with a long, sweeping underline that extends to the left.

A c k e r m a n n  
Erster Bürgermeister