

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung/Ergänzung
eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)

” _____ “
**im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB
(ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)**

I.
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenwarth, Schulstr. 3, 93480 Hohenwarth

hat am 07.10.2021 und 24.02.2022 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan Nr. 11.01.01.01-02

Haselmühlacker II
Bezeichnung des Planes

in folgenden Punkten zu ändern:⁺ zu ergänzen:

Überplanung der Fl.Nr. 164; 164/9; 164/10 mit der Ausweisung einer überbaubaren Fläche der Fl.Nr. 164, zur Erreichung einer Wohnbebauung.

Mit der Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes sollen
eine Verdichtung der Bebauung innerhalb des Bebauungsplanes erreicht werden.
Die zu überplanende Fl.Nr. 164 war bisher nicht als bebaubare Fläche im bestehenden Bebauungsplan ausgewiesen.
Die Gebietsumgrenzung ist aus dem als Anlage beigefügten Beschlussbuchauszug ersichtlich.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.
Der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus Hohenwarth, Schulstr. 3, Zimmer Nr. 22 während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb einer Frist von vier Wochen zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis: Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Adresse _____ und im zentralen Internetportal des Landes eingestellt.
www://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal



Hohenwarth

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Hohenwarth, 25.02.2022

Ort, Datum



Unterschrift, Dienstbezeichnung **Gmach**

1. Bürgermeister

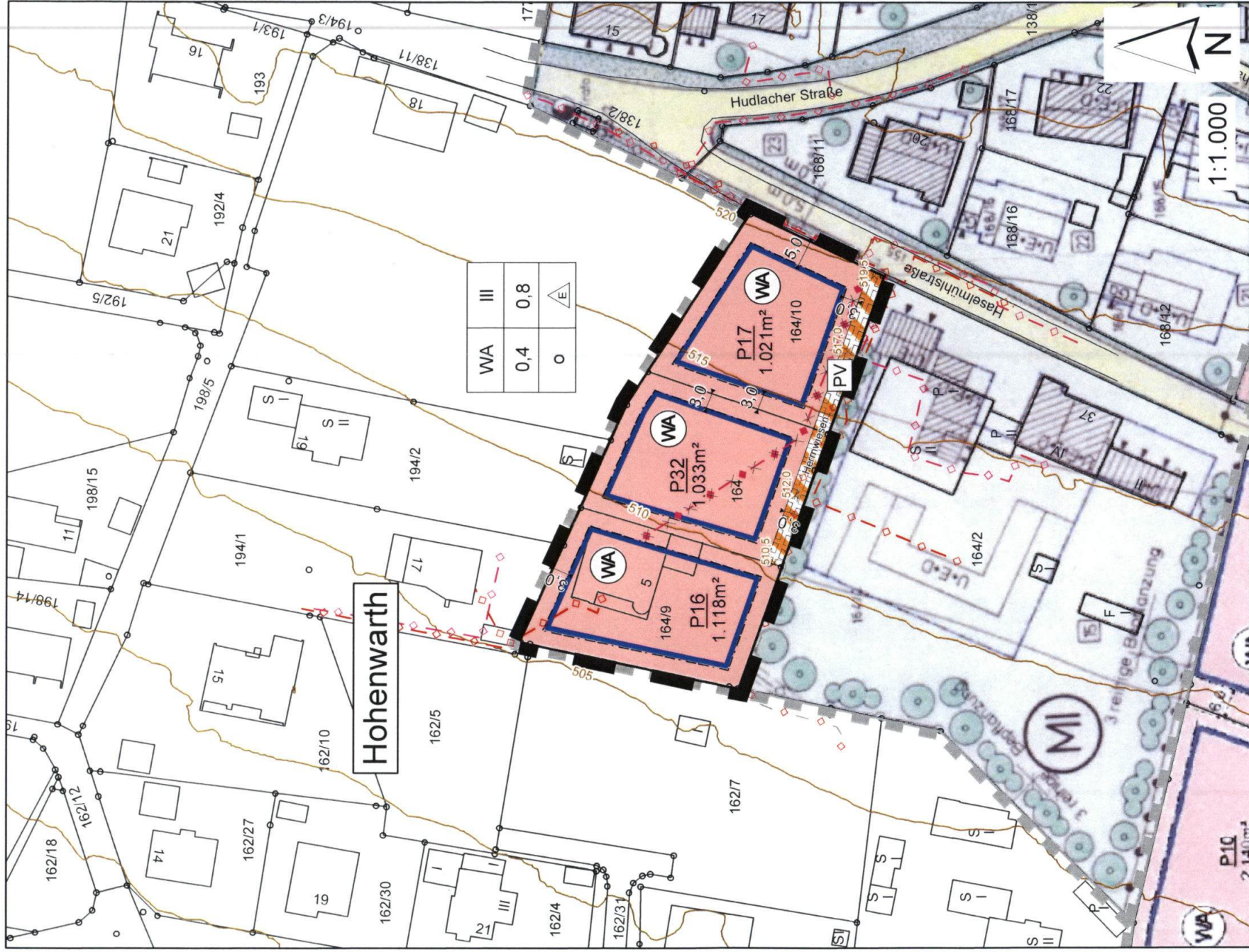
Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 25.02.2022

Abgenommen am _____

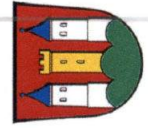
Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung



WA	III	
0,4	0,8	△ E
0		

Hohenwarth



**Bebauungsplan mit integriertem Grün-
ordnungsplan "Haselmühler II -
3. Änderung" Gemeinde Hohenwarth**

Planzeichnung

Entwurf vom 24.02.2022
Satzungsfassung vom _____

ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

St.-Gunther-Straße 4 · D-93413 Cham
FON +49 (0)99 71 200 31-10 www.altmann-ingenieure.de
FAX +49 (0)99 71 200 31-11 info@altmann-ingenieure.de



Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht
geeignet."

Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landratsamt-cham.de)