Stadt Waldmünchen, Landkr. Cham

5. Änderung des Bebauungsplanes 'Sandgrubenweg' im OT Waldmünchen (Nr. 36.01.07.VII)

betreffend das Grundstück Fl.Nr. 1661/2,
Gemarkung Waldmünchen

PLANUNG:

ARGE

Tibor Kleinschmidt, Architekt, Dipl. Ing. (FH)
Giselastr. 1
85298 Scheyern
Tel.: 08441-783904

23.03.2021
Datum

Unterschrift

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
BY AK
177 108

Petra Gehringer, Landschaftsarchitektin, Dipl.Ing. (FH)
Werner Tochtermann, Holzbauingenieur, Dipl.Ing. (FH)

MAßSTAB: 1:500

DATUM: 23.04.2020, zuletzt geändert 02.11.2020
GEZEICHNET: pg
PLANGRÖßE:

Satzung über die
"5. Änderung Bebauungsplan Sandgrubenweg"

Präambel:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt der Stadtrat Waldmünchen die „5. Änderung Bebauungsplan Sandgrubenweg" als

Satzung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 5. Änderung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 1661/2 der Gemarkung Waldmünchen.

§ 2 Festsetzungen

Der Bebauungsplan zur „5. Änderung Bebauungsplan Sandgrubenweg" wird nach dem Plan des Architekturbüros ARGE Tibor Kleinschmidt / Petra Gehringer / Werner Tochtermann festgesetzt.

§ 3 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan zur „5. Änderung Bebauungsplan Sandgrubenweg" in Waldmünchen besteht aus

1. Übersichtslageplan M 1:5000,
2. Lageplan M 1:500 mit zeichnerischem Teil, Planzeichen als Festsetzungen und Hinweise, und den Textlichen Festsetzungen,
3. Begründung zum Bebauungsplan,
4. Anlage zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes.

§ 4 Inkrafttreten

Die „5. Änderung Bebauungsplan Sandgrubenweg" in Waldmünchen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

Stadt Waldmünchen

Ackermann
Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat Waldmünchen in der Sitzung vom 01.10.2019 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

Erster Bürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.19 wurde mit Begründung gem. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB vom 21.10.19 bis 21.11.19 öffentlich ausgelegt. Ort und Ziel der Auslegung wurden am 11.10.19 ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und daß der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung aufgestellt wird (§13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

Erster Bürgermeister

3. Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.19 mit Begründung wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 und 3 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.19 bis 14.11.19 beteiligt.

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

Erster Bürgermeister

4. Die Stadt Waldmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 01.12.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

Erster Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan ist am 13. JULI 2021 ortsüblich durch Niederlegung und Bekanntmachung der Niederlegung an den Gemeindetafeln bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkung des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt Waldmünchen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Waldmünchen, 13. JULI 2021

(Siegel)

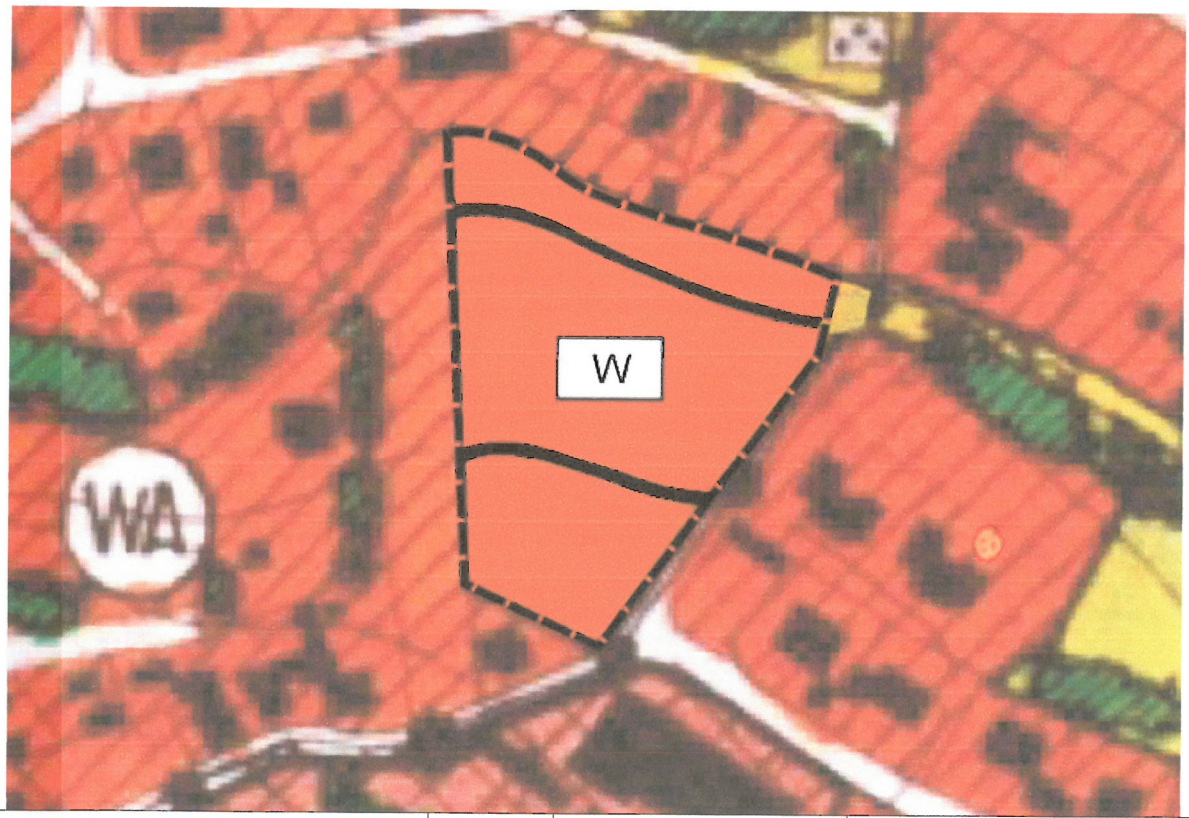
Erster Bürgermeister

Waldmünchen, 13.JUL.2021
Stadt Waldmünchen
Ackermann
Erster Bürgermeister

Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Waldmünchen:

Aktueller Flächennutzungsplan:

Berichtigter Flächennutzungsplan:



LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Berichtigung

W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

N

o.M.

ARGE

Tibor Kleinschmidt
Architekt, Dipl. Ing. (FH)
Giselastr. 1, 85298 Scheyern
Tel.: 08441-783904

Petra Gehringer
Landschaftsarchitektin, Dipl.Ing. (FH)

Werner Tochtermann
Holzbauingenieur, Dipl.Ing. (FH)

Stadt Waldmünchen, Landkr. Cham

5. Änderung des Bebauungsplanes 'Sandgrubenweg' im OT Waldmünchen
(Nr. 36.01.07.VII)

Anlage 1
Berichtigung Flächennutzungsplan

Fassung vom 23.04.2020, zuletzt geändert 02.11.2020