

Richtsätze zur Errechnung der Baukosten für Baumaßnahmen

(Stand: 1. April 2024)

1. Wohngebäude

1.1. Ein- und Zweifamilienwohnhaus, zentralbeheizt, übliche Ausführung, unterkellert	420 €/m ³
1.2. Ein- und Zweifamilienwohnhaus in aufwendiger bis luxuriöser Ausführung incl. Wintergarten	ab 460 €/m ³
1.3. Wohnhaus ohne Unterkellerung bzw. Hanghaus mit ausgebautem Untergeschoss	470 €/m ³
1.4. Wohngebäude im Geschosswohnungsbau (Mietshäuser)	420 €/m ³
1.5. Holz- oder Fertighaus	430 €/m ³
1.6. Nichtausgebautes Dachgeschoss	140 €/m ³
1.7. Nachträglicher Dachgeschossausbau	300 €/m ³
1.8. Wintergartenanbau (nachträglich)	ab 530 €/m ³

2. Wochenendhäuser	400 €/m ³
---------------------------	----------------------

3. Büro-/Verwaltungsgebäude

3.1. Büro- und Verwaltungsgebäude	ab 450 €/m ³
3.2. Banken	ab 470 €/m ³

4. Öffentliche Gebäude

4.1. Krankenhaus	900 €/m ³
4.2. Schule	540 €/m ³
4.3. Kindergarten	530 €/m ³
4.4. Feuerwehrgerätehaus	410 €/m ³

5. Hotels, Pensionen, Gaststätten und Heime

5.1. Gastwirtschaft	450 €/m ³
5.2. Hotel/Pension bis 60 Gastbetten	510 €/m ³

5.3. Hotel mit mehr als 60 Gastbetten	540 €/m ³
5.4. Seniorenheim	560 €/m ³
6. Versammlungsstätten	
6.1. Theater, Kino, Diskothek	490 €/m ³
7. Sakralbauten	
7.1. Kirche	480 €/m ³
7.2. Kapelle	330 €/m ³
7.3. Aussegnungshalle	410 €/m ³
8. Sport- und Freizeitstätten	
8.1. Turnhalle	450 €/m ³
8.2. Hallenbad	590 €/m ³
8.3. Reithalle	130 €/m ³
8.4. Tennishalle	150 €/m ³
8.5. Tennisplatz	pauschal 50.000 €
9. Sonstige Gebäude	
9.1. Vereinsheim	380 €/m ³
10. Geschäftshäuser	
10.1. Eingeschossige Gebäude:	
10.1.1. Lebensmittelmarkt bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	320 €/m ³
10.1.2. Lebensmittelmarkt über 2.000 m ² Verkaufsfläche	300 €/m ³
10.1.3. Kauf- und Warenhaus bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	420 €/m ³
10.1.4. Kauf- und Warenhaus über 2.000 m ² Verkaufsfläche	410 €/m ³
10.2. Mehrgeschossige Geschäftshäuser:	
10.2.1. Kauf- und Warenhaus unter 2.000 m ² Verkaufsfläche	450 €/m ³
10.2.2. Kauf- und Warenhäuser über 2.000 m ² Verkaufsfläche	440 €/m ³

11. Garagen

11.1. Kleingaragen

11.1.1. Kleinggarage (Massivbau)	190 €/m ³
11.1.2. Kleinggarage (sonstige Bauweise)	140 €/m ³
11.1.3. Kleinggarage (Massivbau) unterkellert	200 €/m ³
11.1.4. Fertigggarage (massiv)	180 €/m ³
11.1.5. Carport	110 €/m ³

11.2. Mittel- und Großgaragen

11.2.1. Eingeschossige Mittel- und Großgarage	230 €/m ³
11.2.2. Mehrgeschossige Mittel- und Großgarage	260 €/m ³

11.3. Tiefgaragen

11.3.1. Tiefgarage ohne besondere Anforderungen (ohne Lüftung)	270 €/m ³
11.3.2. Tiefgarage mit besonderen Anforderungen (z.B. Lüftungsanl.)	320 €/m ³

12. Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1. Eingeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1.1. <u>mit nicht geringen Einbauten:</u>	
in Massivbauweise	220 €/m ³
in sonstiger Bauweise	180 €/m ³
12.1.2. <u>ohne oder mit geringen Einbauten:</u>	
12.1.3. Brutto-Rauminhalt bis 7500 m ³ :	
in Massivbauweise	110 €/m ³
in sonstiger Bauweise	90 €/m ³
12.1.4. Brutto-Rauminhalt über 7500 m ³ :	
in Massivbauweise	100 €/m ³
in sonstiger Bauweise	70 €/m ³

12.2. Mehrgeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.2.1. ohne oder mit geringen Einbauten	230 €/m ³
12.2.2. mit nicht geringen Einbauten	250 €/m ³

12.3. Sonstige kleinere gewerbliche Bauten (eingeschossig) 220 €/m³

12.4. Sägewerk 170 €/m³

13. Erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)

13.1. Gewächshaus bis 1500 m ³ Brutto-Rauminhalt	70 €/m ³
13.2. Gewächshaus über 1500 m ³ Brutto-Rauminhalt	60 €/m ³

14. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

14.1. Stallbauten	
14.1.1. Stallbauten in Massivbauweise ohne Decke	140 €/m ³
14.1.2. Stallbauten in Massivbauweise mit Decke	180 €/m ³
14.1.3. Stallbauten in sonstiger Bauweise	120 €/m ³
14.2. Maschinen-/Gerätehallen und ähnliche Gebäude	
in Massivbauweise	110 €/m ³
in sonstiger Bauweise (Holz, Stahl)	90 €/m ³
14.3. Kranhalle	100 €/m ³
14.4. Fahrsilos mit Überdachung	100 €/m ³
14.5. Güllebehälter	
Gülletiefbehälter mit befahrbarer Decke	130 €/m ³
Gülletiefbehälter ohne Decke	90 €/m ³

15. Sonstige Anlagen

15.1. Gartengerätehütte in Holz	120 €/m ³
15.2. Spänesilo	170 €/m ³
15.3. Löschwasserzisterne	200 €/m ³
15.4. Hochbehälter für Trinkwasserversorgung	320 €/m ³
15.5. Regenrückhaltebecken	310 €/m ³
15.6. Drahtzaun ohne Sockel	ab 60 €/lfdm
15.7. Stützmauer	510 €/m ³
15.8. Bienenhaus oder Fischerhütte	100 €/m ³
15.9. Heizungsanlage 50 – 1000 KW	300 €/KW
15.10. Auffüllungen/Abgrabungen	30 €/m ³
15.11. Lager-, Ausstellungs- und Stellplätze	
Mit zusätzlicher Oberflächenbefestigung	90 €/m ²
Ohne zusätzlicher Oberflächenbefestigung	50 €/m ²