

Richtsätze zur Errechnung der Baukosten für Baumaßnahmen als Grundlage für die Ermittlung der Genehmigungsgebühren (Stand: 1. Oktober 2021)

1. Wohngebäude

1.1. Ein- und Zweifamilienwohnhaus, zentralbeheizt, übliche Ausführung, unterkellert	350 €/m ³
1.2. Ein- und Zweifamilienwohnhaus in aufwendiger bis luxuriöser Ausführung incl. Wintergarten	ab 390 €/m ³
1.3. Wohnhaus ohne Unterkellerung bzw. Hanghaus mit ausgebautem Untergeschoss	400 €/m ³
1.4. Wohngebäude im Geschosswohnungsbau (Mietshäuser)	350 €/m ³
1.5. Holz- oder Fertighaus	340 €/m ³
1.6. Nichtausgebautes Dachgeschoss	120 €/m ³
1.7. Nachträglicher Dachgeschossausbau	250 €/m ³
1.8. Wintergartenanbau (nachträglich)	ab 450 €/m ³

2. Wochenendhäuser 340 €/m³

3. Büro-/Verwaltungsgebäude

3.1. Büro- und Verwaltungsgebäude	ab 380 €/m ³
3.2. Banken	ab 400 €/m ³

4. Öffentliche Gebäude

4.1. Krankenhaus	760 €/m ³
4.2. Schule	460 €/m ³
4.3. Kindergarten	450 €/m ³
4.4. Feuerwehrgerätehaus	340 €/m ³

5. Versammlungsstätten

5.1. Theater, Kino, Diskothek	410 €/m ³
-------------------------------	----------------------

6. Hotels, Pensionen, Gaststätten und Heime

6.1. Gastwirtschaft	380 €/m ³
6.2. Hotel/Pension bis 60 Gastbetten	430 €/m ³
6.3. Hotel mit mehr als 60 Gastbetten	450 €/m ³
6.4. Senioren- und Altenheim	470 €/m ³

7. Sakralbauten

7.1. Kirche	400 €/m ³
7.2. Kapelle	280 €/m ³
7.3. Aussegnungshalle	350 €/m ³

8. Sport- und Freizeitstätten

8.1. Turnhalle	380 €/m ³
8.2. Hallenbad	500 €/m ³
8.3. Reithalle	110 €/m ³
8.4. Tennishalle	130 €/m ³
8.5. Tennisplatz	pauschal 42.000 €

9. Sonstige Gebäude

9.1. Vereinsheim	320 €/m ³
------------------	----------------------

10. Geschäftshäuser

10.1. Eingeschossige Gebäude:

10.1.1. Lebensmittelmarkt bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	270 €/m ³
10.1.2. Lebensmittelmarkt über 2.000 m ² Verkaufsfläche	250 €/m ³
10.1.3. Kauf- und Warenhaus bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	350 €/m ³
10.1.4. Kauf- und Warenhaus über 2.000 m ² Verkaufsfläche	340 €/m ³

10.2. Mehrgeschossige Geschäftshäuser:

10.2.1. Kauf- und Warenhaus unter 2.000 m ² Verkaufsfläche	380 €/m ³
10.2.2. Kauf- und Warenhäuser über 2.000 m ² Verkaufsfläche	370 €/m ³

11. Garagen

11.1. Kleingaragen

11.1.1. Kleingarage (Massivbau)	160 €/m ³
11.1.2. Kleingarage (sonstige Bauweise)	120 €/m ³
11.1.3. Kleingarage (Massivbau) unterkellert	170 €/m ³
11.1.4. Fertigarage (massiv)	150 €/m ³
11.1.5. Carport	90 €/m ³

11.2. Mittel- und Großgaragen

11.2.1. Eingeschossige Mittel- und Großgarage	190 €/m ³
11.2.2. Mehrgeschossige Mittel- und Großgarage	220 €/m ³

11.3. Tiefgaragen

11.3.1. Tiefgarage ohne besondere Anforderungen (ohne Lüftung)	230 €/m ³
11.3.2. Tiefgarage mit besonderen Anforderungen (z.B. Lüftungsanl.)	270 €/m ³

12. Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1. Eingeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1.1. <u>mit nicht geringen Einbauten:</u>	
in Massivbauweise	180 €/m ³
in sonstiger Bauweise	150 €/m ³
12.1.2. <u>ohne oder mit geringen Einbauten:</u>	
12.1.3. Brutto-Rauminhalt bis 7500 m ³ :	
in Massivbauweise	90 €/m ³
in sonstiger Bauweise	70 €/m ³
12.1.4. Brutto-Rauminhalt über 7500 m ³ :	
in Massivbauweise	80 €/m ³
in sonstiger Bauweise	60 €/m ³

12.2. Mehrgeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.2.1. ohne oder mit geringen Einbauten	190 €/m ³
12.2.2. mit nicht geringen Einbauten	210 €/m ³

12.3. Sonstige kleinere gewerbliche Bauten (eingeschossig) 180 €/m³

12.4. Sägewerk 140 €/m³

13. Erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)

13.1	Gewächshäuser bis 1500 m ³ Brutto-Rauminhalt	60 €/m ³
13.2	Gewächshäuser über 1500 m ³ Brutto-Rauminhalt	50 €/m ³

14. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

14.1	Stallbauten	
14.1.1.	Stallbauten in Massivbauweise ohne Decke	120 €/m ³
14.1.2.	Stallbauten in Massivbauweise mit Decke	150 €/m ³
14.1.3.	Stallbauten in sonstiger Bauweise	100 €/m ³
14.2.	Maschinen/Gerätehallen und ähnliche Gebäude	
14.2.1.	in Massivbauweise	90 €/m ³
14.2.2.	in sonstiger Bauweise (Holz, Stahl)	70 €/m ³
14.3.	Kranhalle	80 €/m ³
14.4.	Fahrsilos mit Überdachung	80 €/m ³
14.5.	Güllebehälter	
14.5.1.	Gülletiefbehälter mit befahrbarer Decke	110 €/m ³
14.5.2.	Gülletiefbehälter ohne Decke	70 €/m ³

15. Sonstige Anlagen

15.1.	Gartengerätehütte in Holz	100 €/m ³
15.2.	Spänesilo	140 €/m ³
15.3.	Löschwasserzisterne	170 €/m ³
15.4.	Hochbehälter für Trinkwasserversorgung	270 €/m ³
15.5.	Regenrückhaltebecken	260 €/m ³
15.6.	Drahtzaun ohne Sockel	ab 50 €/lfdm
15.7.	Stützmauer	430 €/m ³
15.8.	Bienenhaus oder Fischerhütte	80 €/m ³
15.9.	Heizungsanlage 50-1000 KW	250 €/KW
15.10.	Auffüllungen/Abgrabungen	25 €/m ³
15.11.	Lager-, Ausstellung- und Stellplätze	
15.11.1.	mit zusätzlicher Oberflächenbefestigung	70 €/m ³
15.11.2.	ohne zusätzlicher Oberflächenbefestigung	40 €/m ³