

Satzung

Aufgrund der § 2, 9, 10 und 13b des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98), erlässt die Gemeinde Pösing den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „An der Brückl Seign“ als Satzung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 21.01.2020 festgesetzt.

Er umfasst die Flurstücke Nr. 780/1 (TF), 784, 784/2, 785, 787 (TF), 788 (TF), 792 (TF) und 1111 (TF) der Gemarkung Pösing, Gemeinde Pösing.

§ 2

Bestandteile der Satzung

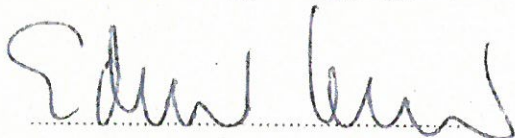
1. Verfahrensvermerke
2. Übersichtslageplan
3. Planzeichnung und Legende
4. Textliche Festsetzungen
5. Textliche Hinweise und Empfehlungen
6. Anlage

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Pösing, den 26.02.2020

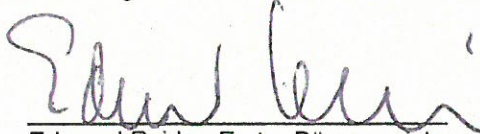


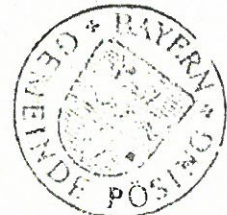
Erster Bürgermeister Edmund Roider

1 Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.11.2019 bis 10.12.2019 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2019 bis 10.12.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 29.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.01.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.2020 als Satzung beschlossen.

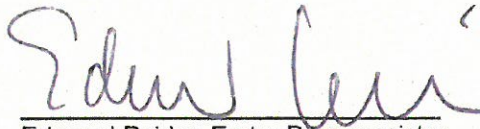
Pöding, den 26.02.2020

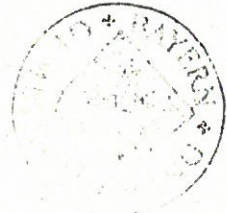

Edmund Roider, Erster Bürgermeister



5. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.01.2020 wurde am 26.02.2020 ausgefertigt.

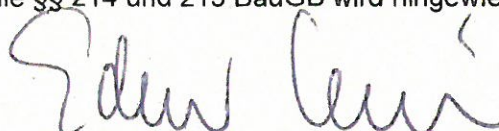
Pöding, den 26.02.2020


Edmund Roider, Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 28.02.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pöding, den 28.02.2020


Edmund Roider, Erster Bürgermeister



wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Pöding



Berichtigung



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)
- Randeingrünung
- Grünflächen
- Spielplatz
- Aufhebung geplante Staatsstraße
- Bauverbotszone Kreisstraße
- Umgrenzung v. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung d. Landschaft
- Hauptversorgungsleitung: Wasser
- Regenrückhaltebecken
- Wasserversorgung
- Biotop

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
in der Gemeinde Pöding "An der Brückl Seign"

Anlage 1:
Berichtigung wirksamer
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Pöding

Entwurf vom 10.09.2019
Satzungsfassung vom 21.01.2020



M 1:7.500

Planverfasser: .

ALTMANN
INGENIEURBÜRO

SI -Günther-Sir 4
D-93413 Cham
FON +49 (0)99 71 200 31 - 10
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11
Internet: www.altmann-ingenieurs.de
e-mail: info@altmann-ingenieurs.de