

ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV



MU

Urbanes Gebiet (§6a BauNVO)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

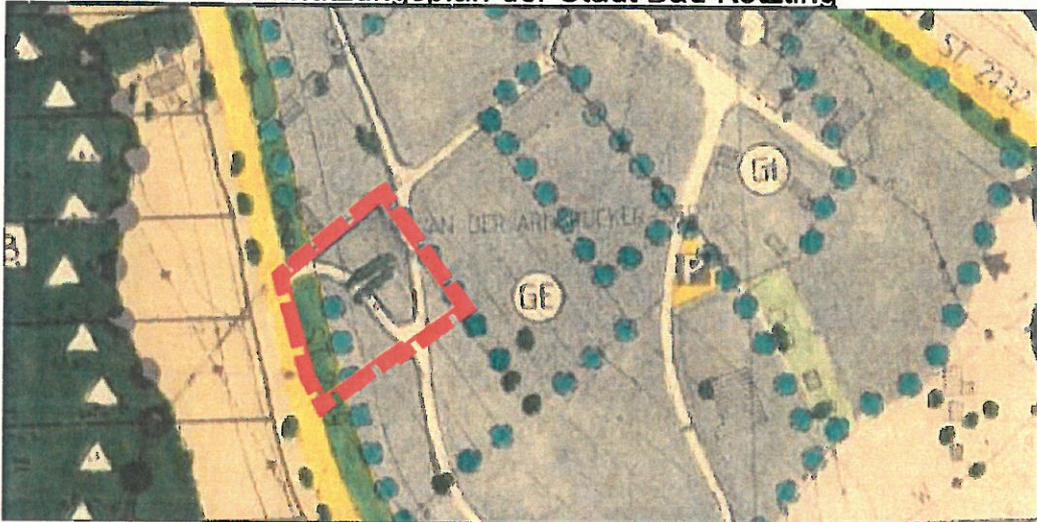


Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

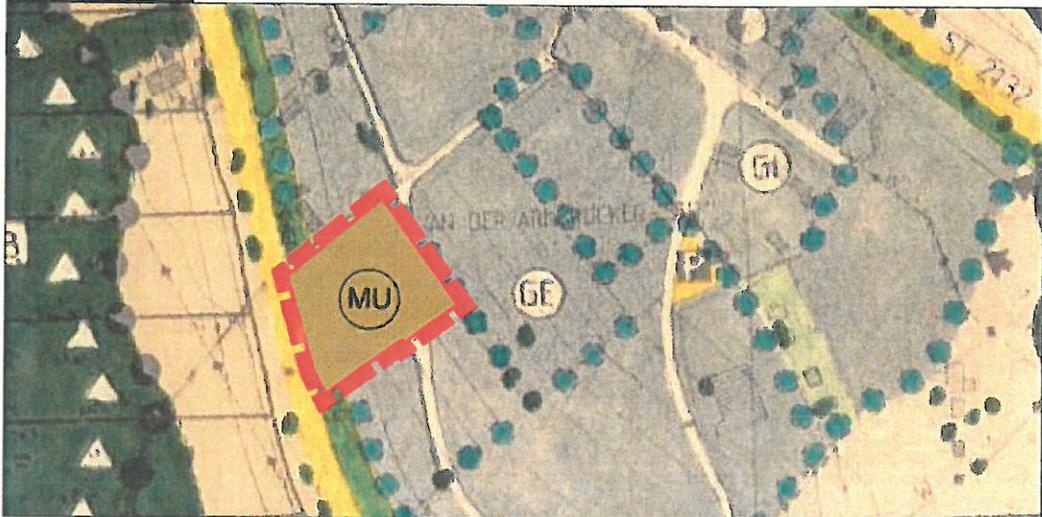


M 1:5000

wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Bad Kötzing



Berichtigung



Bebauungsplan "An der Arnbrucker Straße II"

Deckblatt Nr. 5

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)

	<p>Berichtigung wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Bad Kötzing</p>	<p><u>Entwurfsverfasser:</u></p> <p> Ingenieurbüro für Bauwesen Brandl & Preischl Weinbergstraße 28 93413 Cham Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9 email: info@brandl-preischl.de</p>
<p><u>Planungsstand:</u> 24.11.2020</p>		

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 27.10.2020 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Straße II" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Straße II" - Deckblatt Nr. 5 i. d. F. vom 24.11.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2020 bis 21.01.2021 öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 10.12.2020 hingewiesen. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 24.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.12.2020 mit Fristsetzung bis 21.01.2021 beteiligt.
3. Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.01.2021 den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Straße II" - Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 26.01.2021, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als ~~Satzung~~ beschlossen.

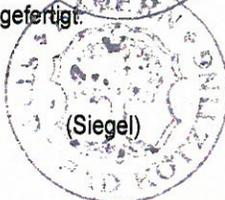
Bad Kötzing, den 16.02.2021




.....
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan wurde am 16.02.2021 ausgefertigt.

Bad Kötzing, den 16.02.2021




.....
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan wurde am 17.02.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplans "An der Arnbrucker Straße II" gemäß § 13a BauGB erfolgte ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 17.02.2021




.....
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

SATZUNG

über den Bebauungsplan

"An der Arnbrucker Straße II" - Deckblatt Nr. 5

gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung

Aufgrund der § 2 Abs. 1 und 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Straße II" - Deckblatt Nr. 5 i. d. F. vom 26.01.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 26.01.2021 maßgebend.
Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 26.01.2021
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom 26.01.2021
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 26.01.2021
- Anlagen

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Kötzing, den *16.02.2021*




.....
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister