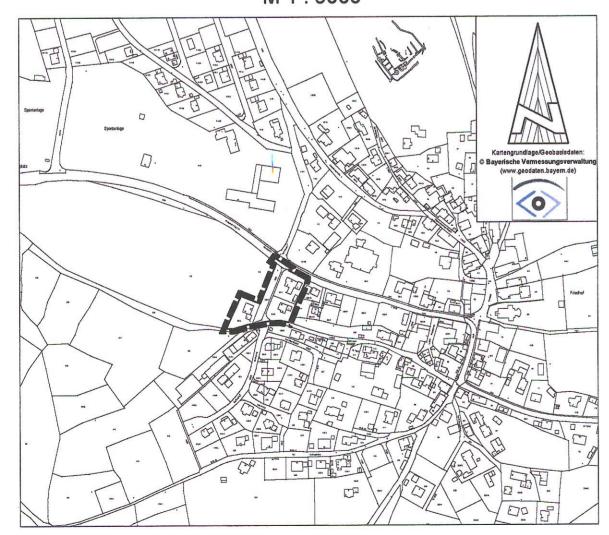


Übersichtslageplan

M 1:5000



VERFAHRENSVERMERKE:

- 1. Der Gemeinderat Runding hat in den Sitzungen vom 26.01.2016 und 28.07.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans "Eschenweg -Kreisstraße CHA 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.09.2016 hat in der Zeit vom 22.09.2016 bis 24.10.2016 stattgefunden.
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.09.2016 hat in der Zeit vom 22.09.2016 bis 24.10.2016 stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 24.03.2017 beteiligt.
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 24.03.2017 öffentlich ausgelegt.
- 6. Die Gemeinde Runding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.05.2017 den Bebauungsplan "Eschenweg Kreisstraße CHA 10" in der Fassung vom 22.11.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Runding, den 16, 12, 2020

Josef Schmid, 2. Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen ist damit in Kraft getreten

Runding, den 16.12.2028



Josef Schmid, 2. Bürgermeister

SATZUNG

über den Bebauungsplan

"Eschenweg - Kreisstraße CHA 10"

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Gemeinderat Runding den Bebauungsplan i. d. F. vom 22.11.2016 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 22.11.2016 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 22.11.2016
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1:1000 und Legende vom 22.11.2016
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 22.11.2016

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Runding, den 16-12, 2020



Josef Schmid, 2. Bürgermeist

BEBAUUNGSPLAN

"Eschenweg - Kreisstraße CHA 10"





GEMEINDE RUNDING

LANDKREIS CHAM

A. Planteil mit Verfahrensvermerken



<u>Planungsstand:</u> 08.09.2016 22.11.2016

ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV 90

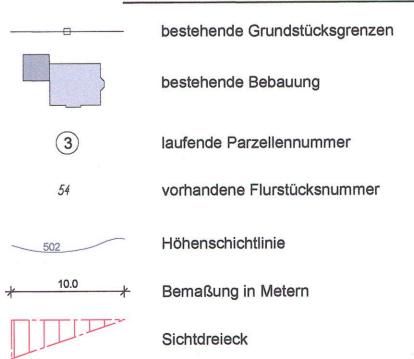
PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des Geltungsbereiches Baugrenze

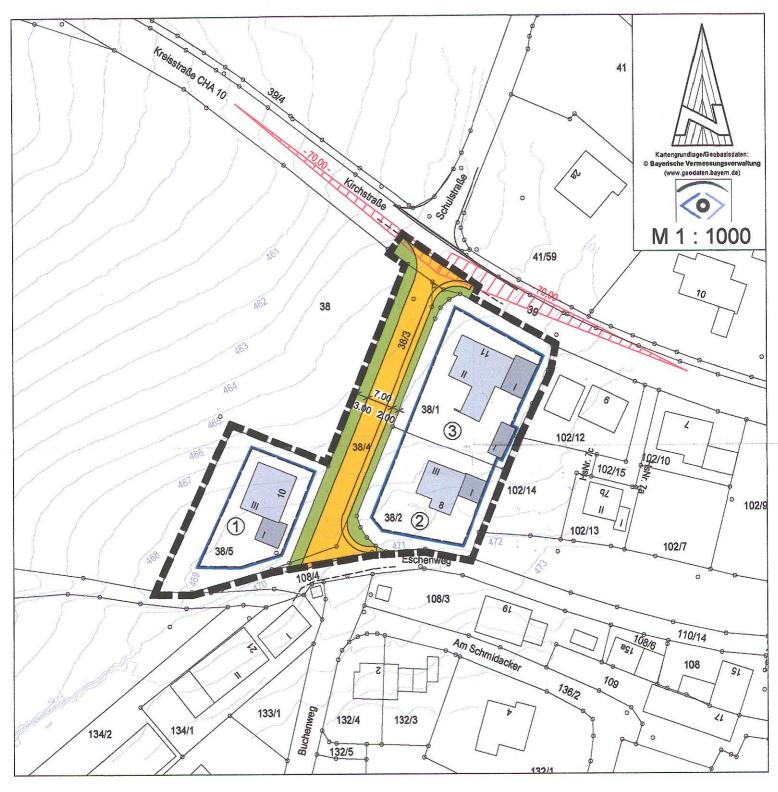
Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie

öffentliche Grünfläche

PLANLICHE HINWEISE



 $H/B = 440 / 615 (0.27m^2)$

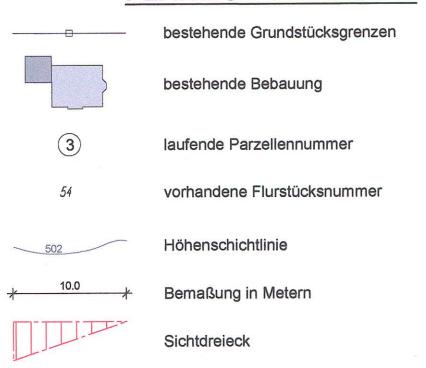


ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV 90

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



PLANLICHE HINWEISE



VERFAHRENSVERMERKE:

- 1. Der Gemeinderat Runding hat in den Sitzungen vom 26.01.2016 und 28.07.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans "Eschenweg Kreisstraße CHA 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.09.2016 hat in der Zeit vom 22.09.2016 bis 24.10.2016 stattgefunden.
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.09.2016 hat in der Zeit vom 22.09.2016 bis 24.10.2016 stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 24.03.2017 beteiligt.
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2017 bis 24.03.2017 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Runding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.05.2017 den Bebauungsplan "Eschenweg - Kreisstraße CHA 10" in der Fassung vom 22.11.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Runding, den 16, 12, 2020

Josef Schmid, 2. Bürgermeister

Runding, den 16.12.2028



Siedel

Josef Schmid, 2. Bürgermeister

SATZUNG

über den Bebauungsplan

"Eschenweg - Kreisstraße CHA 10"

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Gemeinderat Runding den Bebauungsplan i. d. F. vom 22.11.2016 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 22.11.2016 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 22.11.2016
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1: 1000 und Legende vom 22.11.2016
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 22.11.2016

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Runding, den 16 12 2020

Josef S

Josef Schmid, 2. Bürgermeister