

(Siegel)

# Markt Eschlkam

## Landkreis Cham

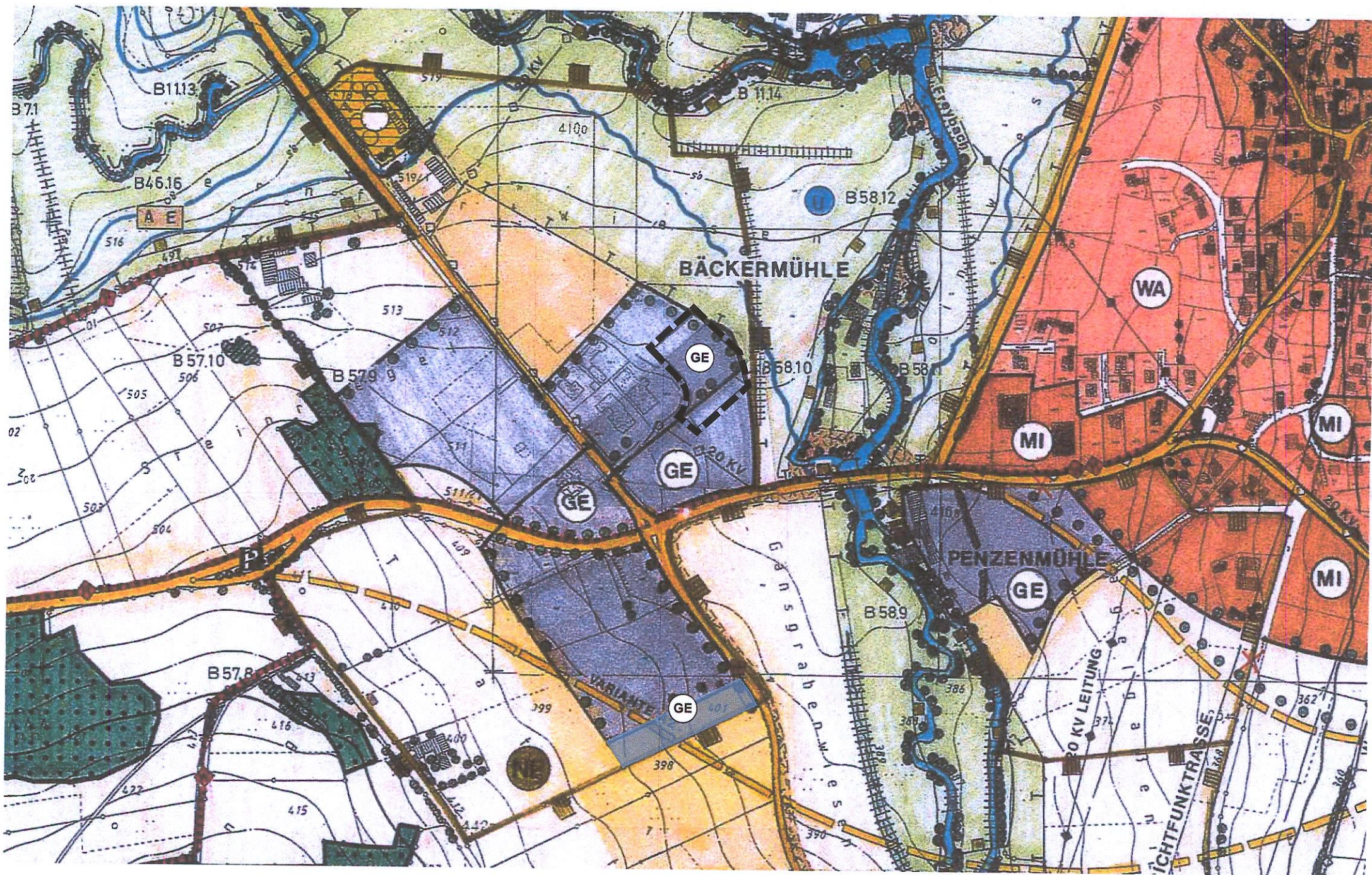
Entwurfsverfasser:  
Architekturbüro Schneider | Schrattenthaler  
Obere Bräuhausstr. 2 93449 Waldmünchen  
Tel. 09972/900-30/-31 Fax 09972/3000727

Planungsstand:

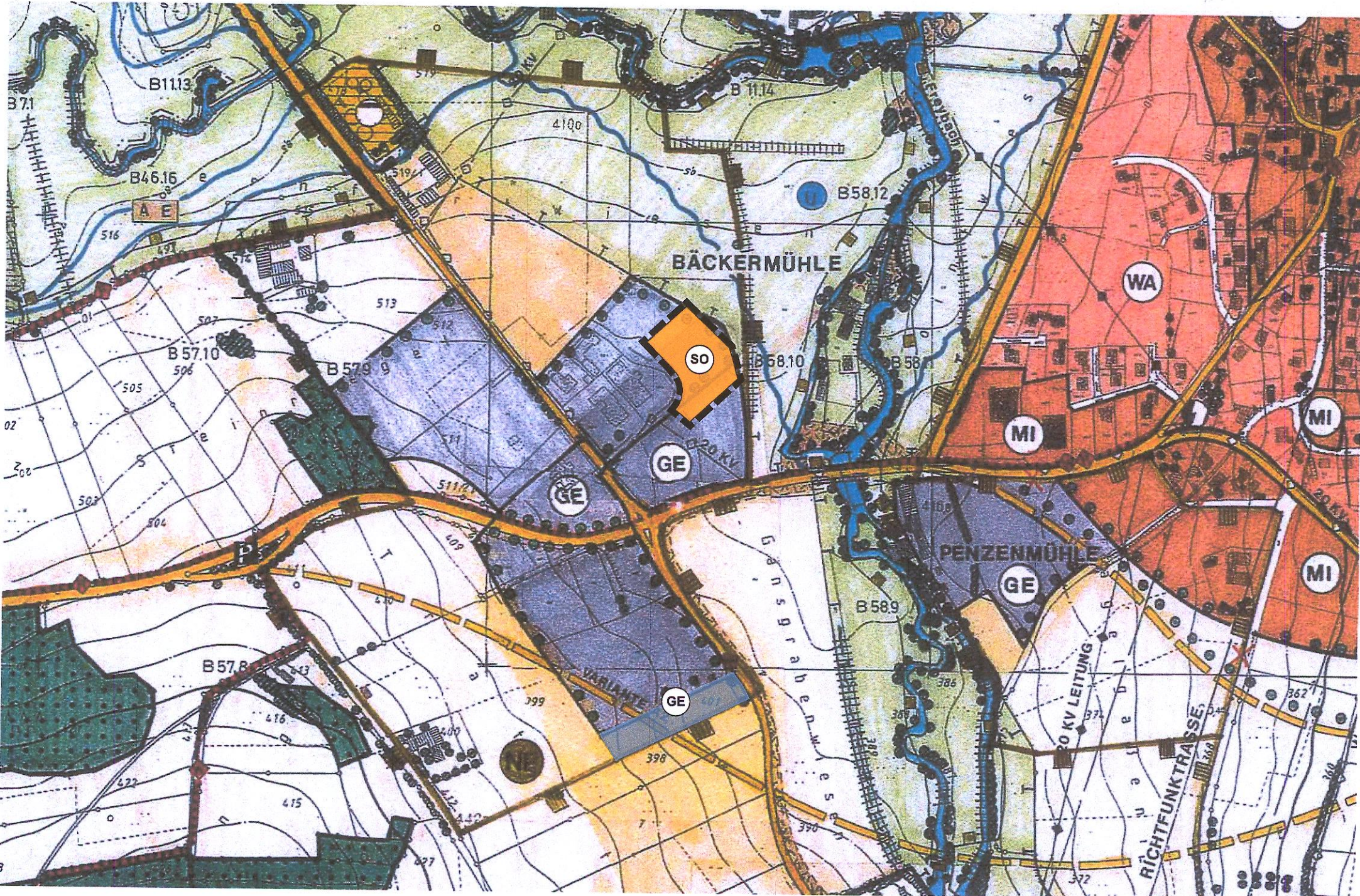
29.11.2019



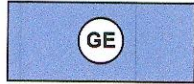
# Auszug aus rechtskräftigem Flächennutzungsplan - M = 1 : 5000



## 2. Änderung zum Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



# ZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV 90)



GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

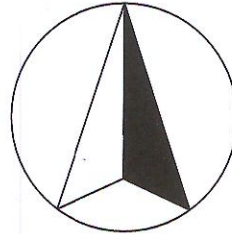


SONDERGEBIET EINKAUFSFLÄCHE (§ 11 BauNVO)



ABGRENZUNG DES  
ÄNDERUNGSBEREICHES

N



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluss :

Der Marktgemeinderat Eschlkam hat in der Sitzung vom 11.7.2019 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eschlkam beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.7.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung :

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.6.2019 hat in der Zeit vom 16.7.2019 bis 12.8.2019 stattgefunden.

Zum Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.7.2019 beteiligt.

## 3. Billigungsbeschluss und Auslegung :

Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.11.2019 wurde mit Marktgemeinderatsbeschluss vom 2.6.2020 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.6.2020 bis 13.7.2020 öffentlich ausgelegt.

## 4. Feststellungsbeschluss :

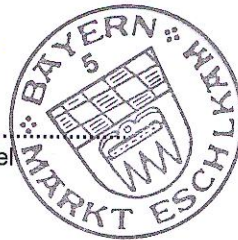
Der Markt Eschlkam hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 4.8.2020 die 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.11.2019 festgestellt.

Eschlkam, 7.8.2020

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Neppl  
1. Bürgermeister

Siegel



## 5. Genehmigung :

Das Landratsamt Cham hat die 2. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 05.11.2020, Nr. 06.I.02 Az. BauR-6100/1-14/12-2019-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Eschlkam, 24.11.2020

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

Neppl  
1. Bürgermeister

Siegel



## 6. Inkrafttreten :

Die Genehmigung der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde am 24.11.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde Eschlkam zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Eschlkam, den 24.11.2020

Neppl  
1. Bürgermeister

Josef Kammermeier, 1. Bürgermeister



(Siegel)