

Satzung

Aufgrund der § 2, 9, 10, 13a und 13b des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 23.12.2019 (GVBl. S. 737), erlässt die Stadt Furth im Wald den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „**Am Eichert- Erweiterung 1**“ als Satzung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 06.02.2020 festgesetzt.

Er umfasst die Flurstücke Nr. 568, 569, und 570 (TF) der Gemarkung Grabitz, Stadt Furth im Wald mit insgesamt 6.188 m².

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Verfahrensvermerke
2. Planzeichnung und Legende
3. Lageplan
4. Textliche Festsetzungen
5. Textliche Hinweise und Empfehlungen
6. Anlage

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Furth im Wald, den 16. 07. 2020

.....
Erster Bürgermeister Sandro Bauer



1 Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Eichert- Erweiterung 1“ gemäß §§ 2 Abs. 1 Satz 1 und § 13b i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 19.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der vom Stadtrat am 06.02.2020 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom 06.02.2020 wurde mit Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.03.2020 bis 03.04.2020 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der Auslegung wurden am 19.02.2020 durch Anschlag an der Amtstafel ortsüblich bekannt gemacht.

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadt Furth im Wald hat die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB behandelt und mit Beschluss des Stadtrates vom 20.05.2020 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Am Eichert- Erweiterung 1“ mit Begründung i. d. Fassung der Satzungsfassung vom 06.02.2020 als Satzung beschlossen.

Stadt Furth im Wald, den 16.07.2020

.....
Erster Bürgermeister Sandro Bauer



4. INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Am Eichert- Erweiterung 1“ durch den Stadtrat wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 16.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich in Kraft.

Der Bebauungsplan wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Stadt Furth im Wald, den 16.07.2020

.....
Erster Bürgermeister Sandro Bauer



6 Anlage

Berichtigung wirksamer Flächennutzungsplan Furth im Wald

Maßstab: 1 : 5.000

F. Nr. 08.00.01



B. Nr. 08.01.29. III

Bestandskraft: "16.07.2020"

S. 50

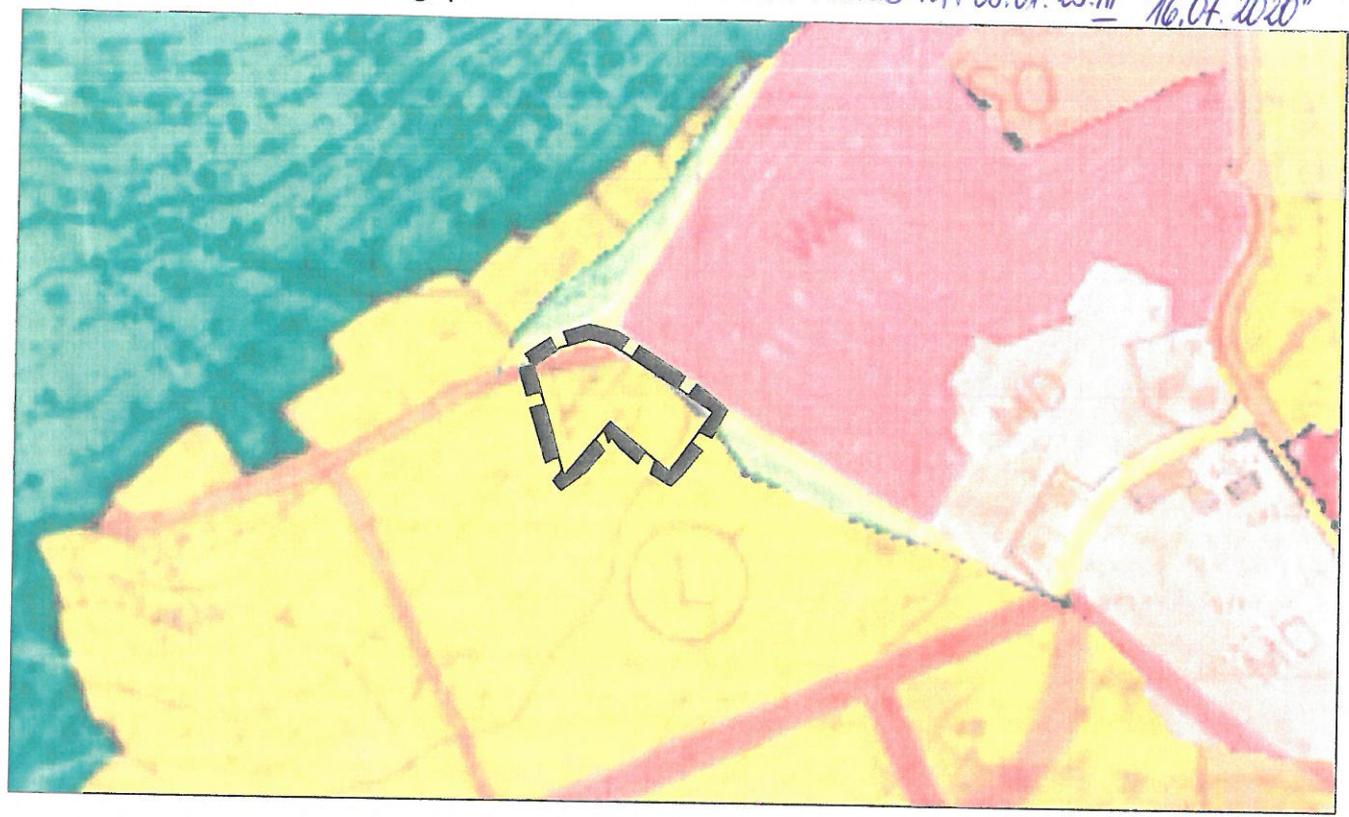
Sg. 50

F.Nr. 08.00.01

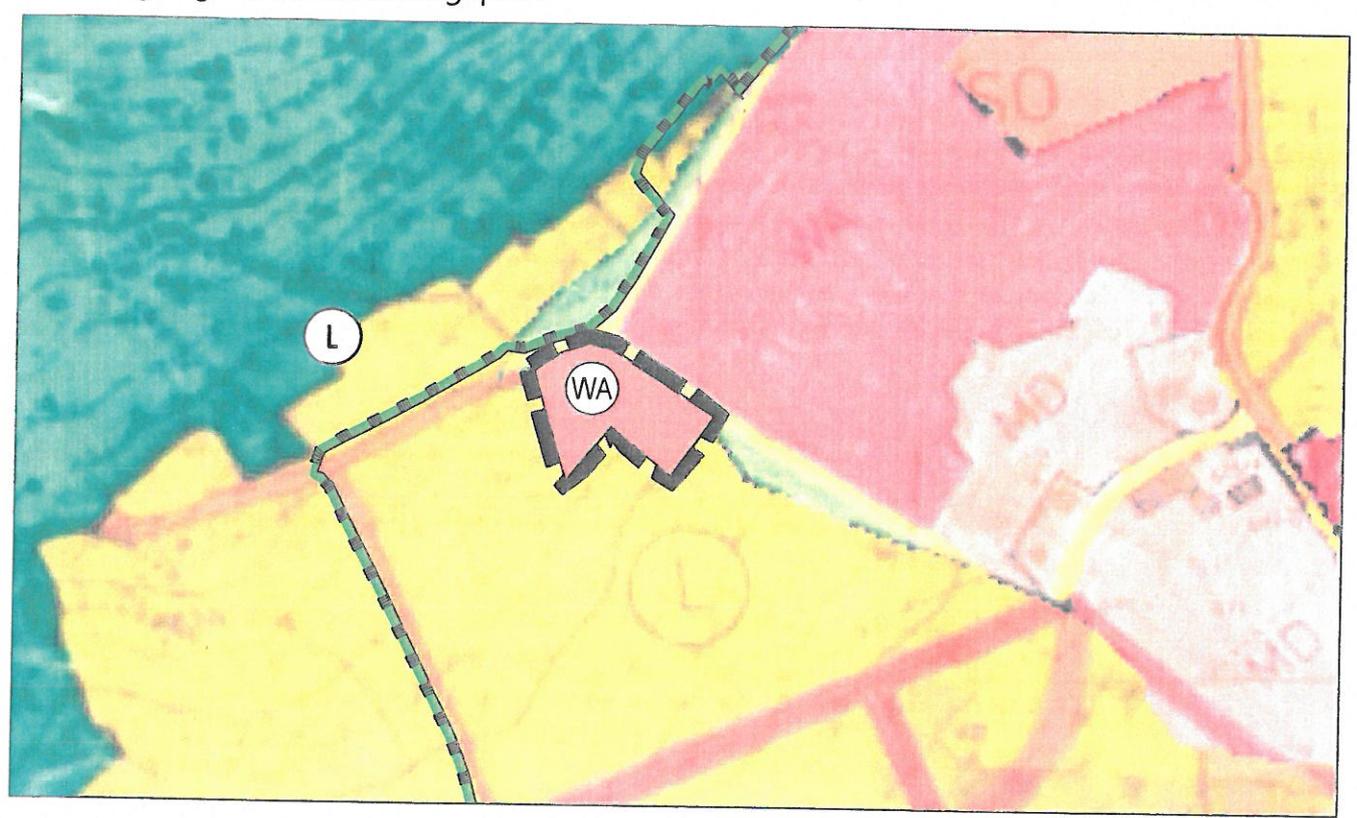
B.Nr. 08.01.29.III

Bestandskraft:
"16.07.2020"

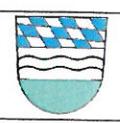
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Furth im Wald



Berichtigung Flächennutzungsplan



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Stadt Furth im Wald "Am Eichert - Erweiterung 1"

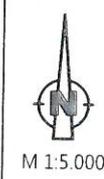


Anlage:
Berichtigung wirksamer
Flächennutzungsplan
der Stadt Furth im Wald

Entwurf vom 06.02.2020
Satzungsfassung vom 06.02.2020

Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)
-  Landschaftsschutzgebiet



Planverfasser:

ALTSMANN
INGENIEURBÜRO

St.-Gunther-Str. 4
D-93413 Cham
FON +49 (0)99 71 200 31 - 10
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11
Internet www.altmann-ingenieure.de
e-mail info@altmann-ingenieure.de