

O. Nr. 03.03
Bestandskraft: 14.10.2020

Sg. 50



Landratsamt Cham
Eing. 26. OKT. 2020

Ortsabrundungssatzung „Reckendorf“

Satzung

zum Erlass einer Ortsabrundungssatzung für die Ortschaft Reckendorf (Gestaltungs- und Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 i. V. m. Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) hat der Gemeinderat der Gemeinde Blaibach am 17.09.2020 folgende Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortschaft „Reckendorf“ der Gemeinde Blaibach werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke:
Fl. Nr. 1045/1, 1045/5, 1045/6, 1047, 1048, 1050, 1058/2, 1061, 1061/1 und Teilflächen aus den Grundstücken Fl. Nr. 1045, 1045/9, 1054, 1056, 1059, 1094, 1070/1, 1104 und 1079 alle Gemarkung Blaibach. Der Geltungsbereich beträgt 4,51 ha.

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortschaft sind im Lageplan (M 1: 2000) dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 Ausgleichsmaßnahmen

Der Ausgleich für vorhabensbedingte Eingriffe erfolgt auf den Grundstücken, Gemarkung Blaibach, durch die Anlegung von Streuobstwiesen.

§ 5 In-Kraft-Treten

Die Änderungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

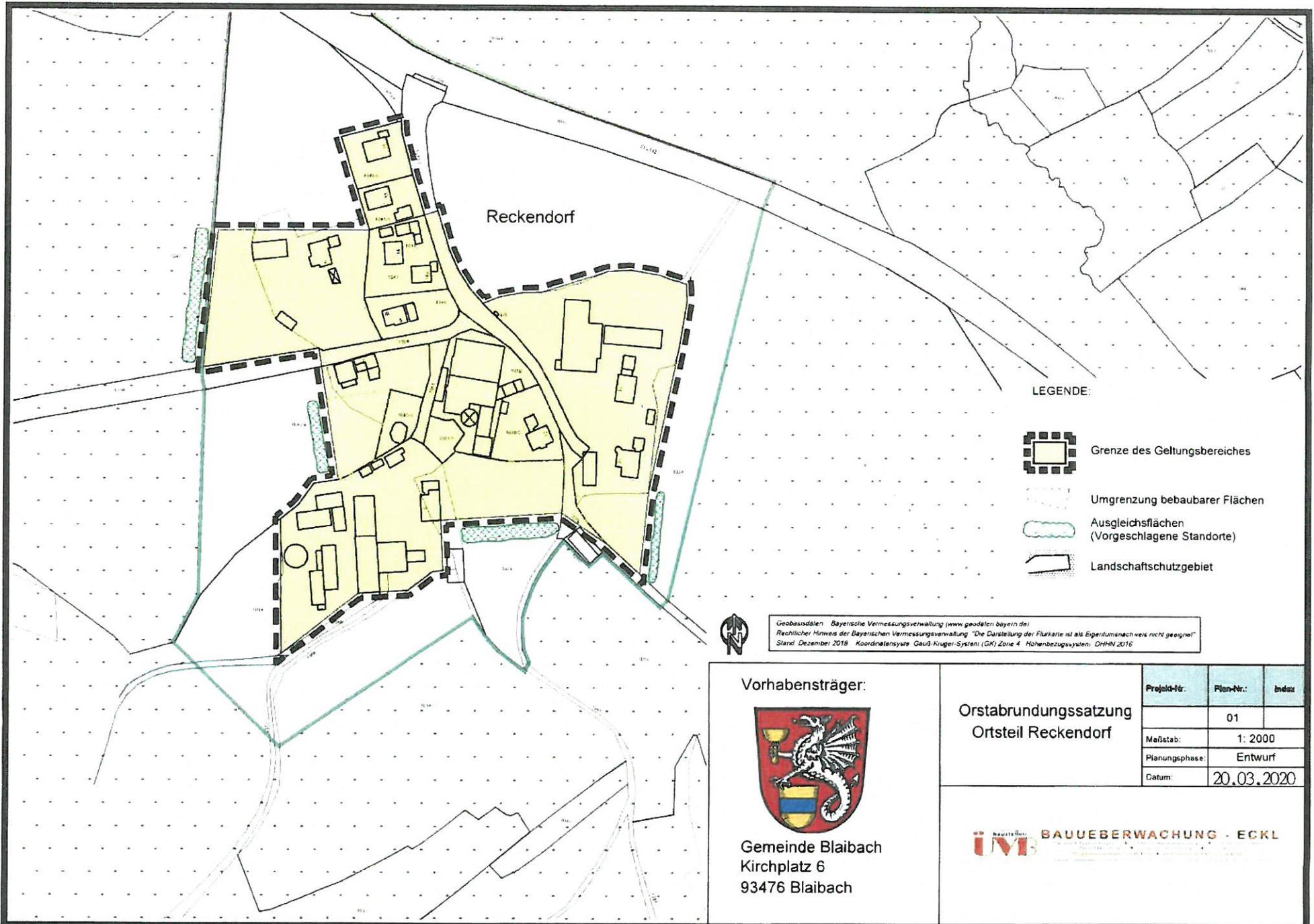
Blaibach, den 25.09.2020

Gemeinde Blaibach

Wolfgang Eckl

Erster Bürgermeister





Reckendorf

LEGENDE:

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Umgrenzung bebaubarer Flächen
-  Ausgleichsflächen (Vorgeschlagene Standorte)
-  Landschaftschutzgebiet



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung: "Die Darstellung der Flurstücke ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"
 Stand: Dezember 2019, Koordinatensystem: Gauß-Krüger-System (GK) Zone 4, Höhen Bezugssystem: DHHN 2016

Vorhabensträger:



Gemeinde Blaibach
 Kirchplatz 6
 93476 Blaibach

Orstabrundungssatzung
 Ortsteil Reckendorf

Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Induz
	01	
Maßstab:	1: 2000	
Planungsphase:	Entwurf	
Datum:	20.03.2020	

UMB BAUEBERWACHUNG · ECKL