

# **Deckblatt**

**O.Nr. 11.05 Thening**



A. Kötzing

Gmkgn. Gotzendorf, Grafenwiesen u. Rimbach

Gmkgn. Ansdorf, Gotzendorf u. Hohenwarth

Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 1. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 2. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 3. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 4. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 5. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 6. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 7. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 8. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 9. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 10. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...

Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 1. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 2. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 3. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 4. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 5. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 6. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 7. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 8. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 9. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...  
 10. Die Darstellung der Schraffen können nur in der Darstellung der Schraffen...

# Ortsabrundungssatzung

Nach § 34 Abs. 1 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S 610) erläßt der Gemeinderat Hohenwarth folgende

## Satzung

### § 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Ansdorf

Gotzendorf

Hohenwarth

Hundzell

Thenning

Ribenzing

Oberzettling

der Gemeinde Hohenwarth werden, wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigelegten Lageplan M 1 : 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

### § 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Hohenwarth, den 08.11.1979



(Knorr)

1. Bürgermeister

Tag der Bekanntmachung 16.07.1980

Hohenwarth, den 17.07.1980



(Knorr)

1. Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 11.05.I Thening 1. Änderung**

# Satzung

## zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für den Ortsteil Thening/Ribenzing

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt die Gemeinde Hohenwarth folgende, vom Landratsamt Cham mit Schreiben vom 24.11.1998, Az. 50-610/O.Nr. 11.2 genehmigte Satzung zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth vom 24.06.1980, in der Fassung vom 22.03.1995, für den Ortsteil Thening/Ribenzing:

### § 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles **Thening/Ribenzing**, Gemeinde Hohenwarth, werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 5.000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, erweitert.

### § 2

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hohenwarth, 02.12.1998  
Gemeinde Hohenwarth

*Vogl*

Vogl  
1. Bürgermeister



Satzung zur 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für die Ortsteile  
Thening u. Ribenzing (Ergänzungssatzung)

**Bekanntmachungsvermerk**

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 02.12.1998 durch Niederlegung  
in der Gemeindeverwaltung Hohenwarth, Kirchstr. 7, 93480 Hohenwarth, Büro Nr. 2.

Hierauf wurde durch Anschlag an der Gemeindetafel hingewiesen.

Der Anschlag wurde am 02.12.1998 angeheftet und am 22.12.1998 wieder abgenommen.

Hohenwarth, 22.12.1998  
Gemeinde Hohenwarth

*Vogl*

Vogl  
1. Bürgermeister



Anlage 1

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Mit Bescheid vom 24.11.1998, Az. 50-610/O.Nr. 11.2, hat das Landratsamt Cham die Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung genehmigt.

Cham, 24.11.1998  
Landratsamt Cham  
I.A.

*Stoiber*  
Stoiber  
Oberregierungsrätin



Bekanntmachung der genehmigten Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung am  
02.12.1998

Hohenwarth, 02.12.1998  
Gemeinde Hohenwarth

*Woyt*  
.....  
1. Bürgermeister



Ortsabrundung  
Thening/Ribenzing

RIBENZING

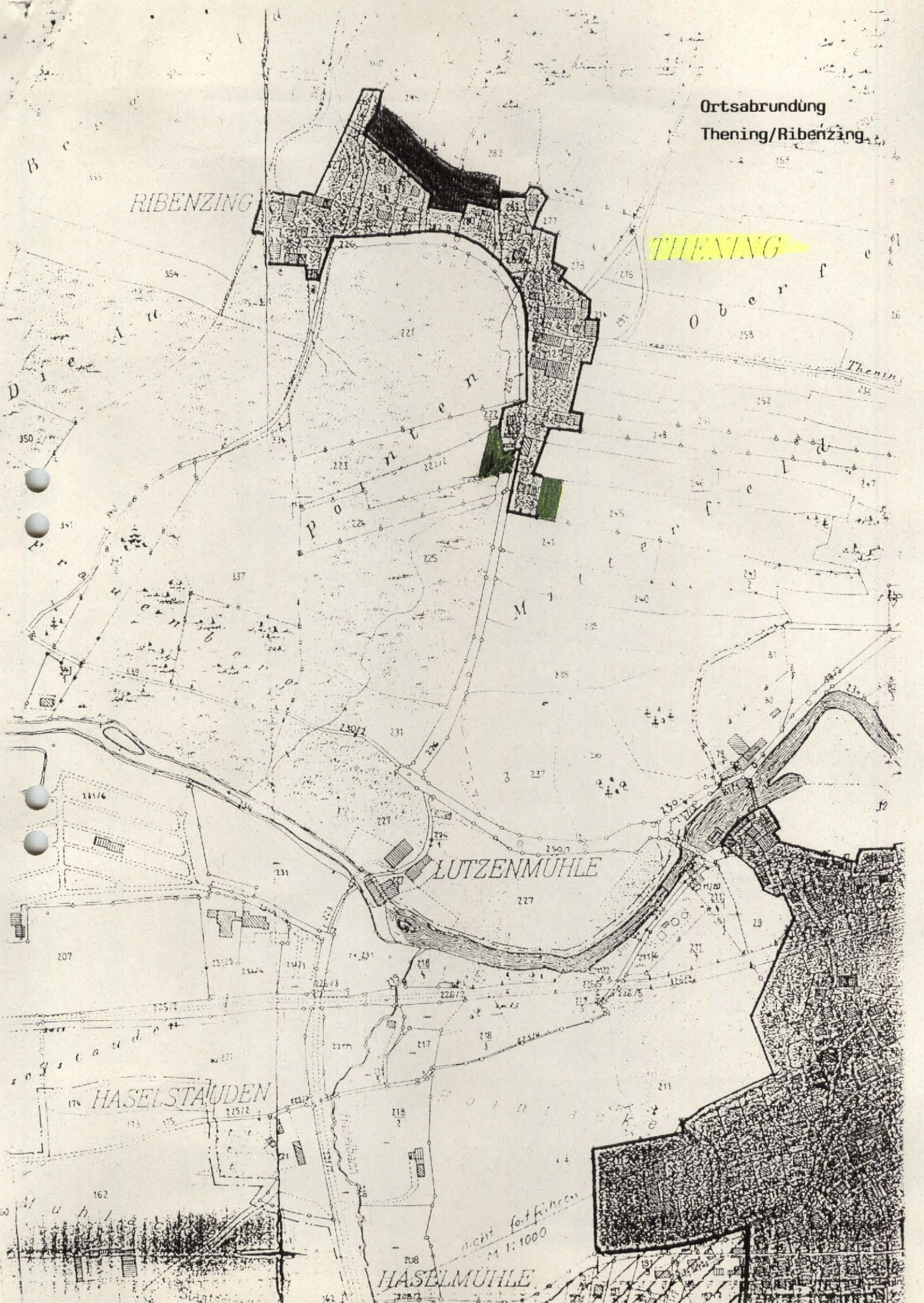
THENING

LUTZENMÜHLE

HASELSTÄNDEN

HASELMÜHLE

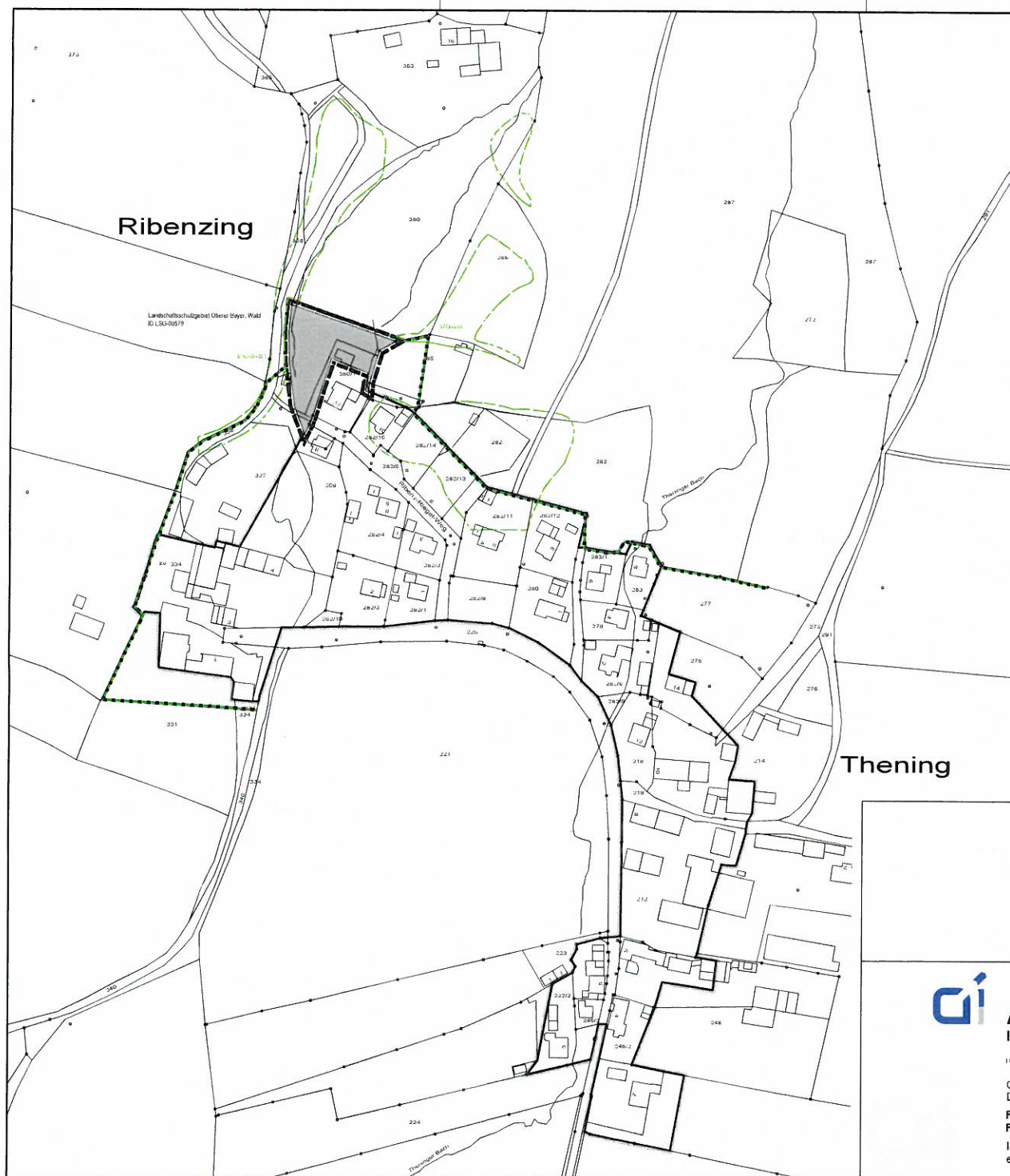
nicht fort führen  
M 1:1000








# **Deckblatt**

**O.Nr. 11.05.II Ribenzing-Thening 2. Änderung**



**Legende (nach PlanZV 1990)**

-  Grenze der Ortsabrundungssatzung (gewerbliche Nutzung)
-  Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"
-  Umgrenzung kartierte Biotope
-  Umgrenzung bestehender Satzungsbereich

Gemeinde Hohenwarth  
Kirchstraße 7  
93480 Hohenwarth



**ALTMANN**  
INGENIEURBÜRO  
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN GmbH & Co. KG

Gewerbepark Chammünster Nord 3  
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10  
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)  
e-mail: [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)

Bauteil/Darstellung:	
<b>2. Änderung der Ortsabrundungssatzung</b>	
Fl.Nr. 360/1 (Teilfläche) Ribenzing/Thening	
Entwurfssassung:	19.06.2018
Satzungssassung:	20.09.2018
Maßstab:	1:2500

# Satzung

## zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening, Gemeinde Hohenwarth

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298 Nr. 32), in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335), erlässt die Gemeinde Hohenwarth per Satzungsbeschluss vom 20.09.2018 die folgende Satzung zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für den Ortsteil Ribenzing/Thening in der Fassung vom 20.09.2018.

### § 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten **Ortsteils Ribenzing / Thening**, Gemeinde Hohenwarth, werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 2.500 durch grau hinterlegte Fläche gekennzeichnet, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erweitert. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### § 2

Die Satzung tritt gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

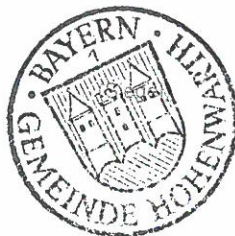
Hohenwarth, den 24.09.2018

Gemeinde Hohenwarth



Gmach Xaver

1. Bürgermeister



Entwurfssfassung vom 19.06.2018  
Satzungssfassung vom 20.09.2018

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in seiner Sitzung vom 29.05.2018 die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) beschlossen. Der Beschluss wurde am 04.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening in der Fassung vom 19.06.2018 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 17.09.2018 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung hierfür erfolgte am 01.08.2018.

### 3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening in der Fassung vom 19.06.2018 erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.08.2018 bis zum 17.09.2018.

### 4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in der Sitzung vom 20.09.2018 die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth in der Fassung vom 20.09.2018 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

### 5. Inkrafttreten

Die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) in der Fassung vom 20.09.2018 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB am 24.09.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Hohenwarth, Kirchstraße 7, 93480 Hohenwarth, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Hohenwarth, den 24.09.2018

Gemeinde Hohenwarth



Gmach Xaver

1. Bürgermeister



Entwurfssfassung vom 19.06.2018

Satzungssfassung vom 20.09.2018