

Deckblatt

O.Nr. 11.06 Ribenzing

Ortsabrundungssatzung

Nach § 34 Abs. 1 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S 610) erläßt der Gemeinderat Hohenwarth folgende

Satzung

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Ansdorf

Gotzendorf

Hohenwarth

Hundzell

Thenning

Ribenzing

Oberzettling

der Gemeinde Hohenwarth werden, wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1 : 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Hohenwarth, den 08.11.1979



(Knorr)

1. Bürgermeister

Tag der Bekanntmachung 16.07.1980

Hohenwarth, den 17.07.1980



(Knorr)

1. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 11.06.I Ribenzing 1. Änderung

Satzung

zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für den Ortsteil Thening/Ribenzing

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt die Gemeinde Hohenwarth folgende, vom Landratsamt Cham mit Schreiben vom 24.11.1998, Az. 50-610/O.Nr. 11.2 genehmigte Satzung zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth vom 24.06.1980, in der Fassung vom 22.03.1995, für den Ortsteil Thening/Ribenzing:

§ 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten **Ortsteiles Thening/Ribenzing**, Gemeinde Hohenwarth, werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 5.000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, erweitert.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hohenwarth, 02.12.1998
Gemeinde Hohenwarth

Vogl

Vogl
1. Bürgermeister



Satzung zur 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für die Ortsteile Thening u. Ribenzing (Ergänzungssatzung)

Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 02.12.1998 durch Niederlegung in der Gemeindeverwaltung Hohenwarth, Kirchstr. 7, 93480 Hohenwarth, Büro Nr. 2.

Hierauf wurde durch Anschlag an der Gemeindetafel hingewiesen.

Der Anschlag wurde am 02.12.1998 angeheftet und am 22.12.1998 wieder abgenommen.

Hohenwarth, 22.12.1998
Gemeinde Hohenwarth

Vogl

Vogl
1. Bürgermeister

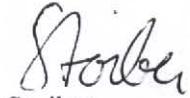


Anlage 1

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Mit Bescheid vom 24.11.1998, Az. 50-610/O.Nr. 11.2, hat das Landratsamt Cham die Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung genehmigt.

Cham, 24.11.1998
Landratsamt Cham
I.A.

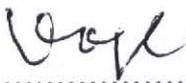


Stoiber
Oberregierungsrätin



Bekanntmachung der genehmigten Änderungs- bzw. Ergänzungssatzung am
02.12.1998

Hohenwarth, 02.12.1998
Gemeinde Hohenwarth



1. Bürgermeister



Ortsabrundung
Thening/Ribenzing

RIBENZING

THENING

LUTZENMÜHLE

HASELSTÄNDEN

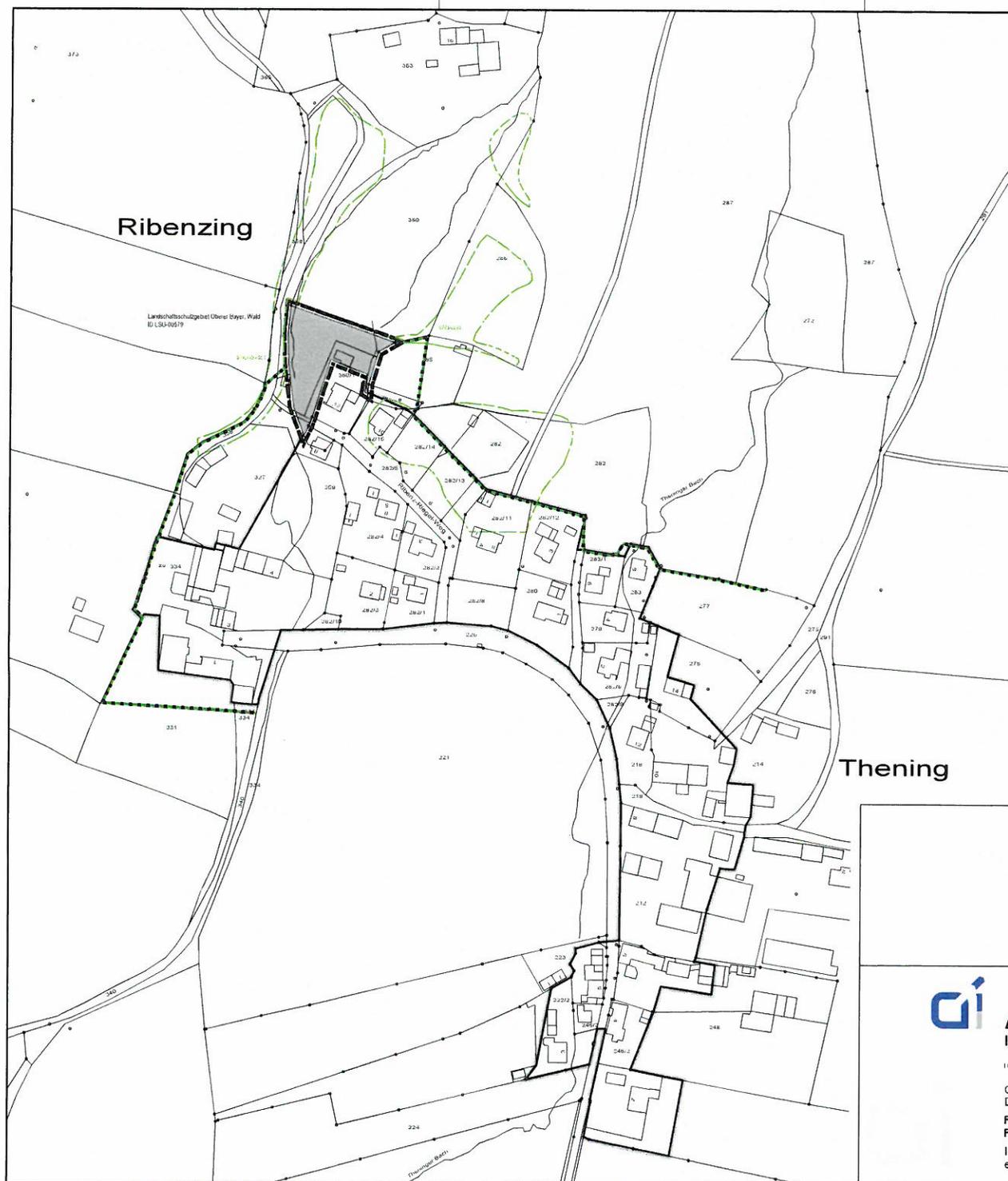
HASELMÜHLE

Nicht fortzuführen
M 1:1000



Deckblatt

O.Nr. 11.06.II Ribenzing-Thening 2. Änderung



Legende (nach PlanZV 1990)

-  Grenze der Ortsabrundungssatzung (gewerbliche Nutzung)
-  Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"
-  Umgrenzung kartierte Biotope
-  Umgrenzung bestehender Satzungsereich

Gemeinde Hohenwarth
Kirchstraße 7
93480 Hohenwarth



ALTMANN
INGENIEURBÜRO
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN GmbH & Co. KG

Gewerbepark Chammünster Nord 3
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: info@altmann-ingenieure.de

Bauteil/Darstellung:	
2. Änderung der Ortsabrundungssatzung	
Fl.Nr. 360/1 (Teilfläche)	
Ribenzing/Thening	
Entwurfssassung:	19.06.2018
Satzungssassung:	20.09.2018
Maßstab:	1:2500

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Satzung

zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening, Gemeinde Hohenwarth

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298 Nr. 32), in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335), erlässt die Gemeinde Hohenwarth per Satzungsbeschluss vom 20.09.2018 die folgende Satzung zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für den Ortsteil Ribenzing/Thening in der Fassung vom 20..09.2018.

§ 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten **Ortsteils Ribenzing / Thening**, Gemeinde Hohenwarth, werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 2.500 durch grau hinterlegte Fläche gekennzeichnet, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erweitert. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hohenwarth, den 24.09.2018

Gemeinde Hohenwarth

Gmach Xaver

1. Bürgermeister



Entwurfssfassung vom 19.06.2018
Satzungssfassung vom 20.09.2018

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in seiner Sitzung vom 29.05.2018 die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) beschlossen. Der Beschluss wurde am 04.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening in der Fassung vom 19.06.2018 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 17.09.2018 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung hierfür erfolgte am 01.08.2018.

3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening in der Fassung vom 19.06.2018 erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.08.2018 bis zum 17.09.2018.

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in der Sitzung vom 20.09.2018 die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth in der Fassung vom 20.09.2018 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten

Die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) in der Fassung vom 20.09.2018 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB am 24.09.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ribenzing / Thening (O.Nr.11.06.II) wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Hohenwarth, Kirchstraße 7, 93480 Hohenwarth, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Hohenwarth, den 24.09.2018

Gemeinde Hohenwarth



Gmach Xaver

1. Bürgermeister



Entwurfssfassung vom 19.06.2018
Satzungssfassung vom 20.09.2018

Deckblatt

O.Nr. 11.06.III Ribenzing-Thening 3. Änderung

Satzung

zur 3. Änderung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing (Erweiterung), Gemeinde Hohenwarth

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) erlässt die Gemeinde Hohenwarth per Satzungsbeschluss vom 24.09.2020 die folgende Satzung zur 3. Änderung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Hohenwarth für den Ortsteil Thening/Ribenzing in der Fassung vom 24.09.2020.

§ 1

Die Grenzen des Erweiterungsbereichs im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB für den im Zusammenhang bebauten **Ortsteil Thening/Ribenzing**, Gemeinde Hohenwarth, werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 1.000 durch beige hinterlegte Fläche gekennzeichnet, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erweitert.

Der Geltungsbereich der bisher bestehenden Satzung ist grau hinterlegt umrandet.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Der naturschutzfachliche Ausgleich ist auf der im Lageplan M 1:1000, Fassung vom 24.09.2020, festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit standortheimischen Gehölzen aus der der Begründung benannten Liste für den Naturraum `Künisches Gebirge und Hoher Bogen` zu erbringen.

§ 3

Die Satzung tritt gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hohenwarth, den 28.09.2020

Gemeinde Hohenwarth



Gmach Xaver

Erster Bürgermeister



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in seiner Sitzung vom 11.12.2019 die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing (O.Nr.11.06.III) beschlossen. Der Beschluss wurde am 21.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing in der Fassung vom 20.04.2020 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 17.07.2020 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung hierfür erfolgte am 04.06.2020.

3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing in der Fassung vom 20.04.2020 erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.06.2020 bis zum 17.07.2020.

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenwarth hat in der Sitzung vom 24.09.2020 die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing in der Fassung vom 24.09.2020 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten

Die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing (O.Nr.11.06.III) in der Fassung vom 24.09.2020 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB am 28.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Thening/Ribenzing (O.Nr.11.06.III) wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Hohenwarth, Schulstraße 3, 93480 Hohenwarth, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Hohenwarth, den 28.09.2020

Gemeinde Hohenwarth



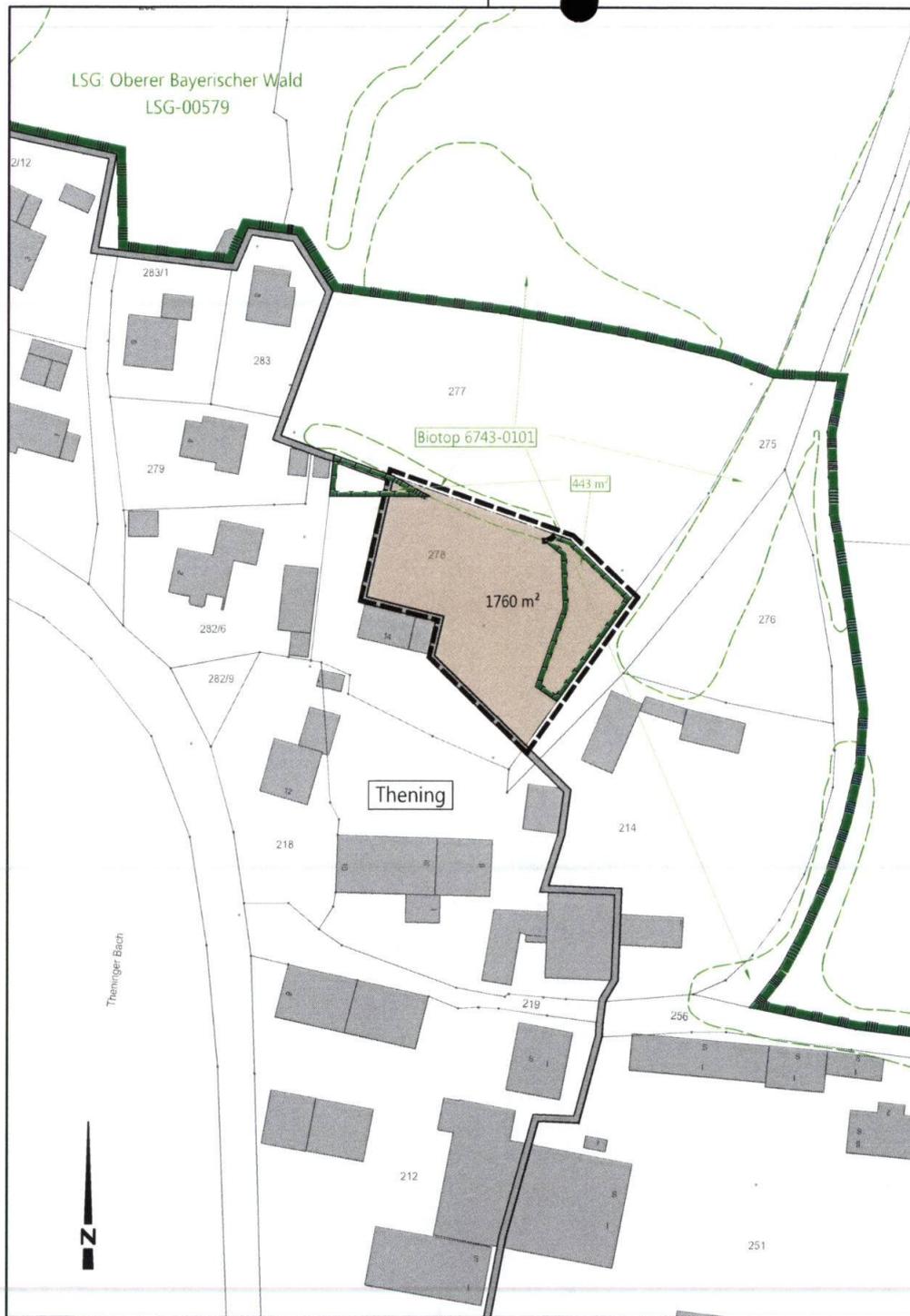
Gmach Xaver

Erster Bürgermeister



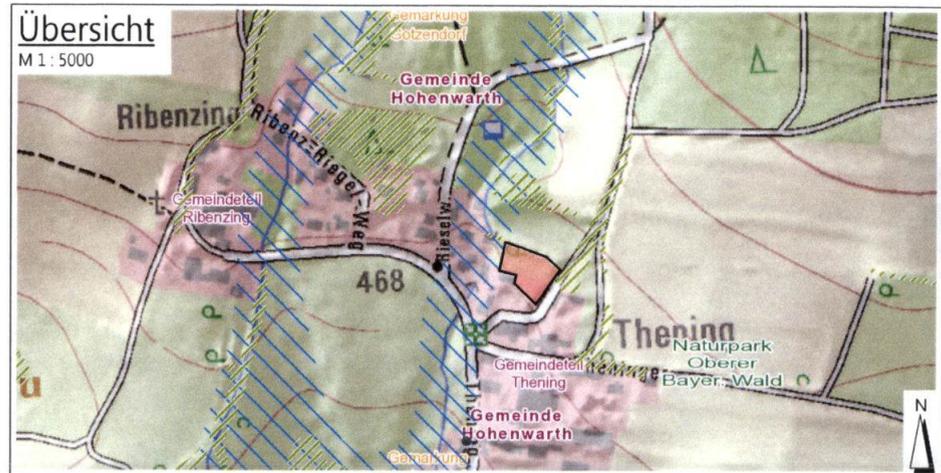
Entwurfssfassung vom 20.04.2020

Satzungssfassung vom 24.09.2020



Legende (nach PlanZV 1990)

-  Grenze der Ortsabrundungssatzung
-  Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"
-  Umgrenzung kartierte Biotope
-  Umgrenzung bestehender Satzungsereich
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gemeinde Hohenwarth
Schulstr. 3
93480 Hohenwarth



ALT **ALTMANN**
INGENIEURBÜRO
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

St.-Gunther-Straße 4
D-93413 Cham
FON +49 (0)99 71 200 31 - 10
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11
Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: info@altmann-ingenieure.de

Bauteil/Darstellung:

3. Änderung der Ortsabrundungssatzung
Thening / Ribbenzing
Fl. Nr. 278
5111 Gemarkung Gotzendorf

Entwurfssassung: 20.04.2020
Satzungssassung: 24.09.2020

Maßstab: 1 : 1000