

# Satzung

Aufgrund der § 2, 9, 10, 13a und 13b des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 350), erlässt die Gemeinde Wald den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „An der Girtletstraße“ als Satzung.

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 06.08.2020 festgesetzt.

Er umfasst das Flurstück Nr. 57 der Gemarkung Wald, Gemeinde Wald.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

1. Verfahrensvermerke
2. Lageplan
3. Planzeichnung und Legende
4. Textliche Festsetzungen
5. Textliche Hinweise und Empfehlungen
6. Anlage

## § 3

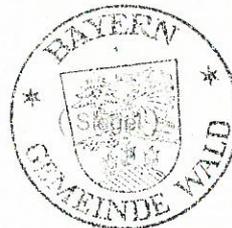
### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Wald, den 20.08.2020



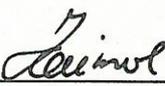
Erste Bürgermeisterin Barbara Haimerl



## 1 Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.10.2019 bis 28.11.2019 frühzeitig beteiligt.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.10.2019 bis 28.11.2019 frühzeitig öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige öffentliche Auslegung wurde am 18.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.04.2020 bis 03.06.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.05.2020 bis 03.06.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.08.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.08.2020 als Satzung beschlossen.

Wald, den 26. AUG. 2020

  
Barbara Haimerl, Erste Bürgermeisterin



7. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 06.08.2020 wurde am 26. AUG. 2020 ausgefertigt.

Wald, den 26. AUG. 2020

  
Barbara Haimerl, Erste Bürgermeisterin



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 26. AUG. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Wald, den 26. AUG. 2020

  
Barbara Haimerl, Erste Bürgermeisterin

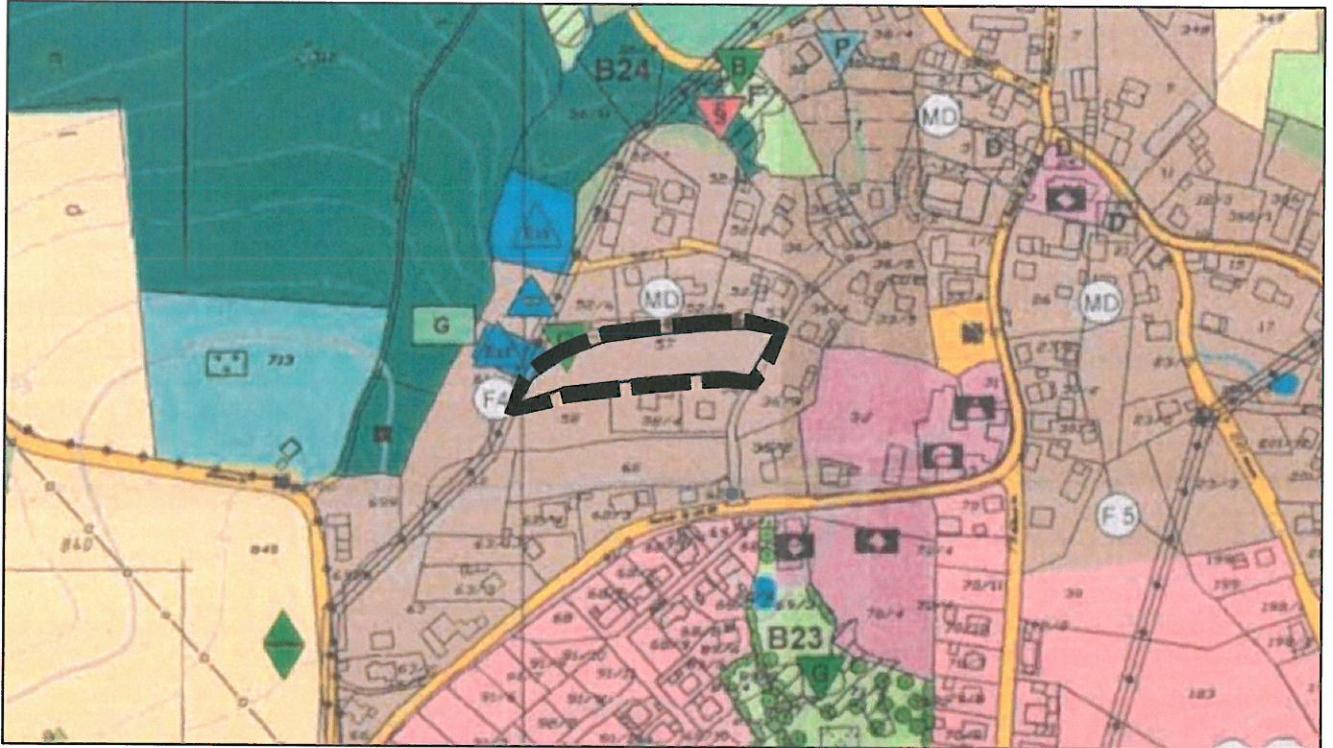


## 6 Anlage

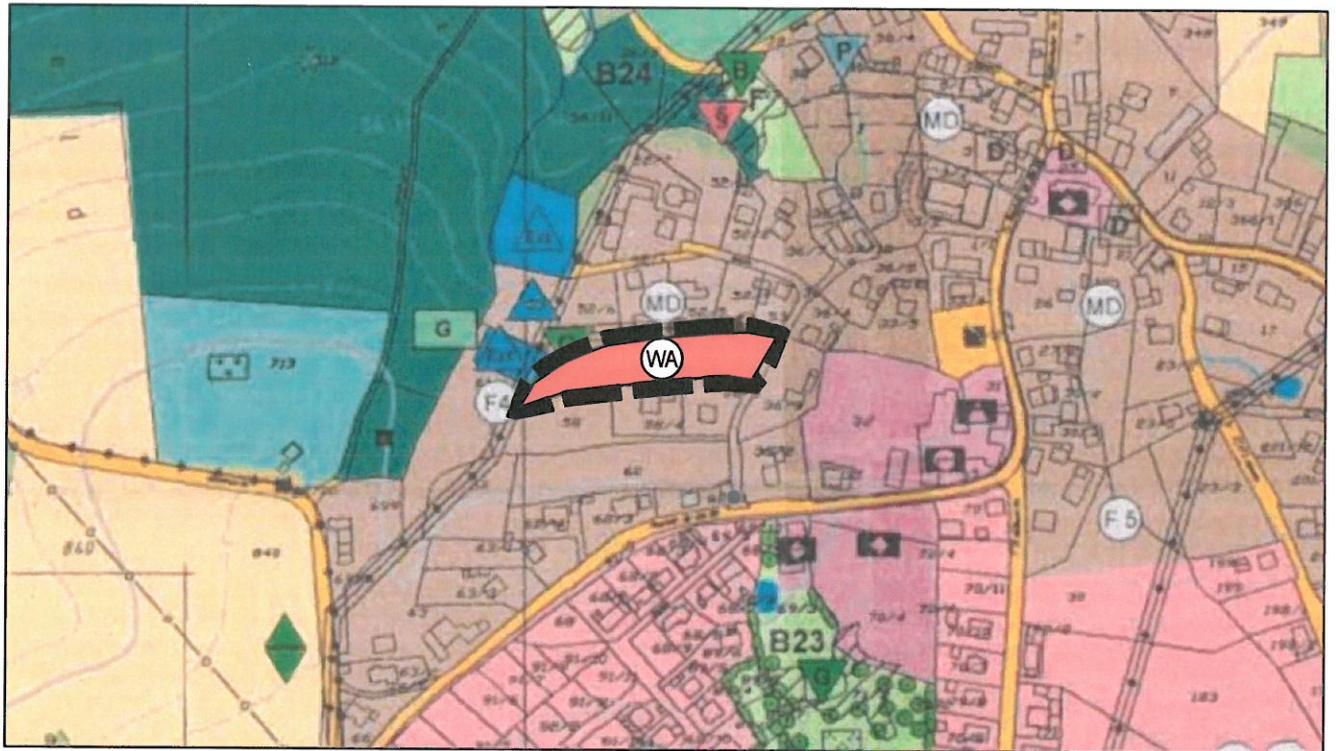
Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Wald

M 1 : 5.000

# wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wald



## Berichtigung



### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Gemeinde Wald "An der Girletstraße"



Anlage:  
Berichtigung wirksamer  
Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Wald

Vorentwurf vom 17.10.2019  
Entwurf vom 20.04.2020  
Satzungsfassung vom 06.08.2020

#### Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Berichtigung

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO 1990)



M 1:5.000

Planverfasser:

 **ALTMANN**  
INGENIEURBÜRO

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

St.-Günther-Straße 4  
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)

e-mail [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)