

F L Ä C H E N N U T Z U N G S P L A N R O D I N G S T A D T L A N D K R E I S R E G . - B E Z I R K	DECKBLATT NR. 14 6100-35/14 2. ENTWURF in der Fassung vom 01.08.2019
---	---

1. ÄNDERUNGS-BESCHLUSS Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 03.03.2016 die Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Roding durch Aufstellung des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/14 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 04.03.2016 am 07.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/14 i. d. Fassung vom 25.10.2018 hat in der Zeit vom 12.11.2018 bis 11.12.2018 stattgefunden. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 06.11.2018, ortsüblich bekanntgemacht am 08.11.2018, hingewiesen.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB der Vorentwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/14 i. d. Fassung vom 25.10.2018 mit Anschreiben vom 08.11.2018 übersandt und eine angemessene Frist bis 11.12.2018 zur Äußerung gegeben.

4. ÖFFENTLICHKEITS-UND BEHÖRDEN-BETEILIGUNG nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Der vom Stadtrat am 01.08.2019 gebilligte 2. Entwurf des Änderungsdeckblattes Nr. 6100-35/14 i. d. Fassung vom 01.08.2019 wurde mit Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.09.2019 bis 04.10.2019 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom 26.08.2019 am 27.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

5. FESTSTELLUNG Die STADT RODING hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.11.2019 das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/14 mit Begründung in der Fassung des 2. Entwurfs vom 01.08.2019 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG LANDRATSAMT CHAM Cham, 20.04.2020 gez. Karl-Heinz Aschenbrenner
 Das LANDRATSAMT CHAM hat mit Schreiben vom 20.04.2020, Az. BauR-6100.1-2069-2018-FP F.Nr. 23.I.14 die Änderung des Flächen-nutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/14 nebst Begründung in der Fassung des 2. Entwurfs vom 01.08.2019 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

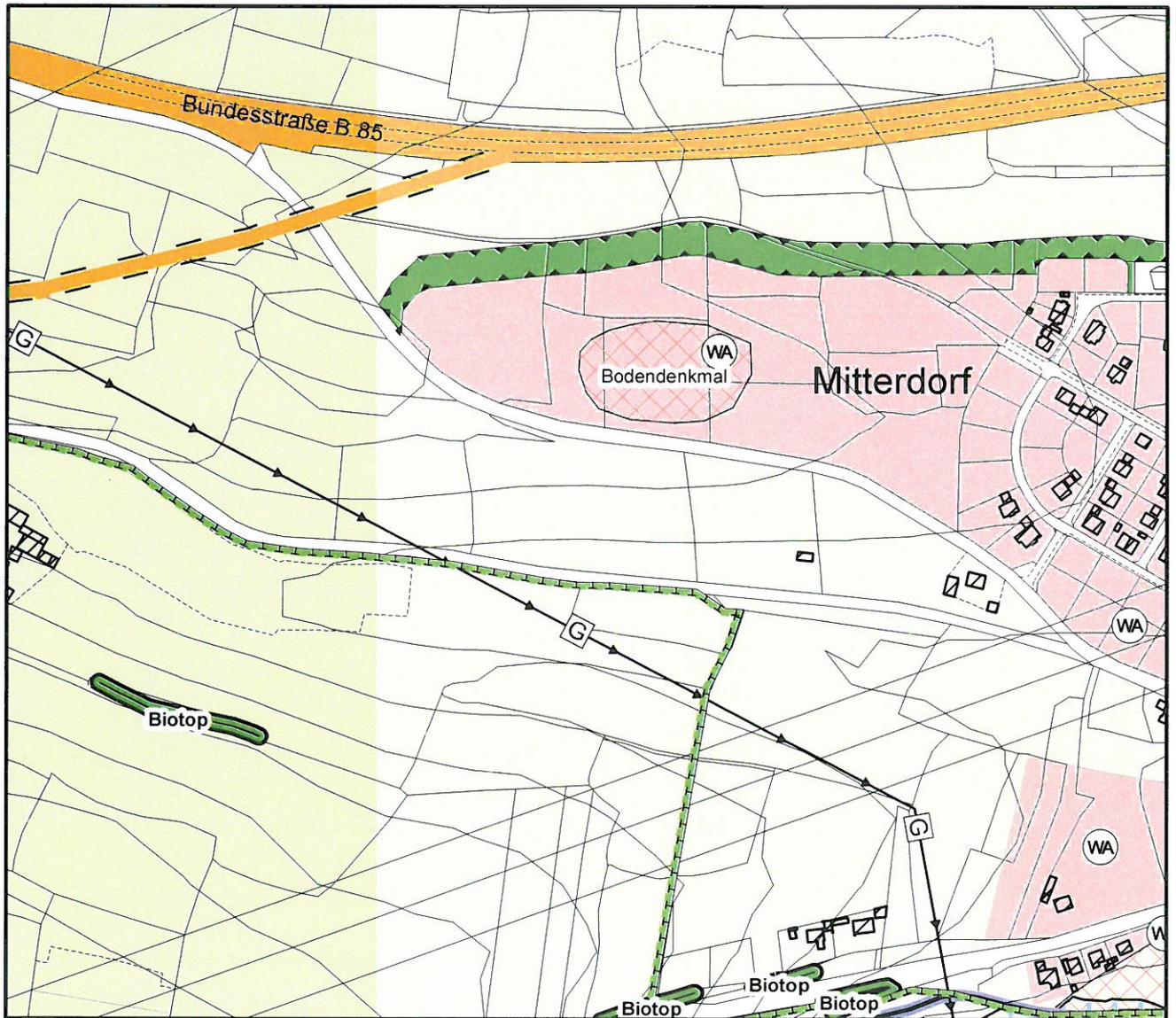
7. AUSFERTIGUNG Roding, 26.05.2020
Riedl
 Riedl, Erste Bürgermeisterin
 Das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/14 wird hiermit in der Fassung des 2. Entwurfs vom 01.08.2019 ausgefertigt. Die Richtigkeit der vorgenannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

8. INKRAFTTRETEN STADT RODING Roding, 28.05.2020
Riedl
 Riedl, Erste Bürgermeisterin
 Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6100-35/14 wurde gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB mit Bekanntmachung vom 27.05.2020 am 28.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird das Änderungsdeckblatt Nr. 6100-35/14 gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam. Das Änderungsdeckblatt Nr.6100-35/14 mit Begründung in der Fassung des 2. Entwurfs vom 01.08.2019 wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

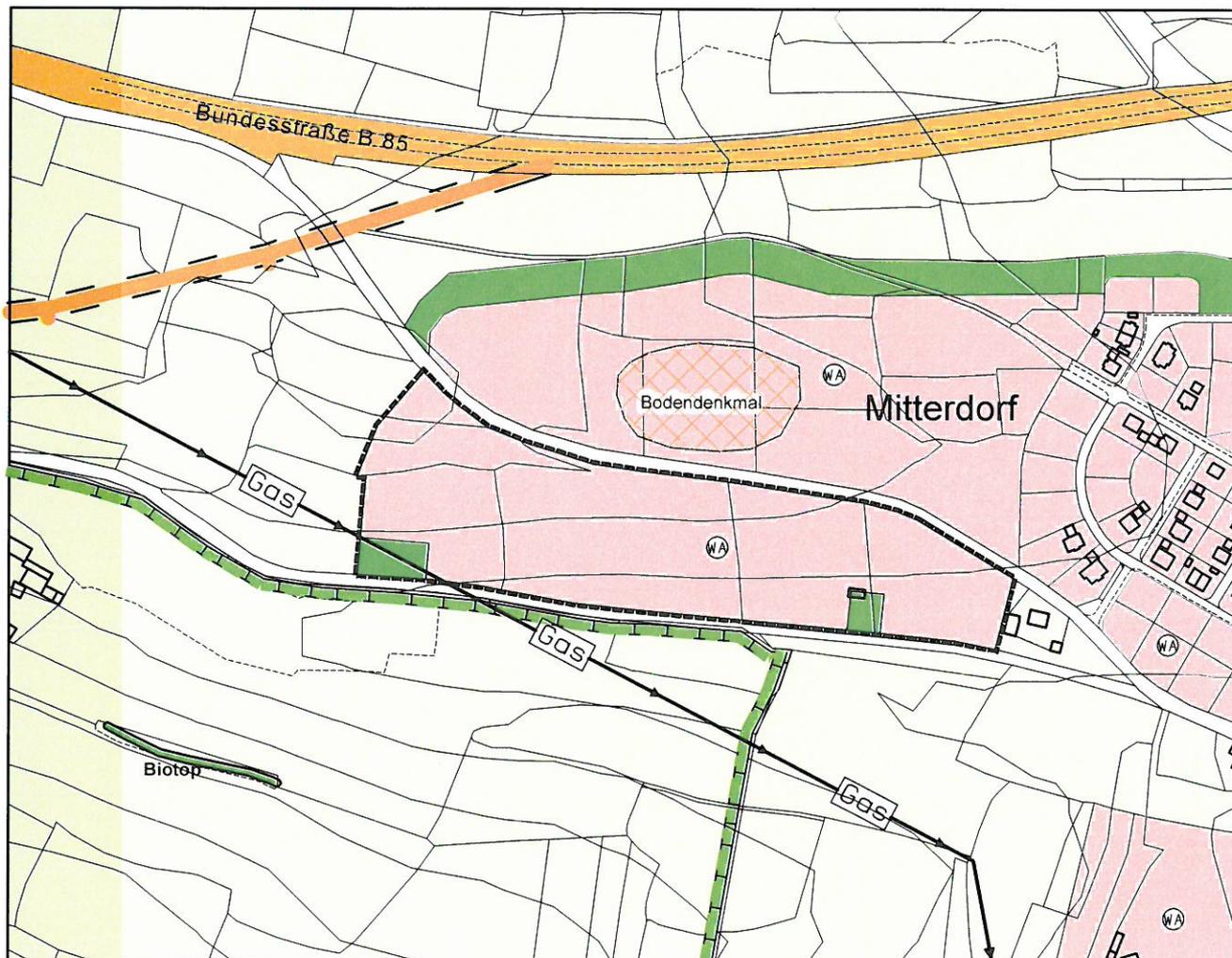
9. PLANUNG
 IB MAIER Falkensteinerstraße 15 93426 Roding Tel. 09461/9422-0
 Vorentwurf: 25.10.2018
 Entwurf: 21.02.2019
 2. Entwurf: 01.08.2019
Krischan Maier



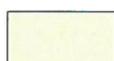
AUSSCHNITT M. 1 : 5000
AUS DEM GÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RODING



AUSSCHNITT M. 1 : 5000
ZUR 14. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG
DURCH DECKBLATT NR. 6100-35/14



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH

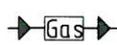
 landwirtschaftliche Flächen

 Allgemeine Wohngebiete

 überörtlicher Straßenverkehr

 Grünflächen

 Landschaftsschutzgebiet

 Ferngasleitung mit Betriebskabel, DN 200

 Abgrenzung des Änderungsbereichs

In allen übrigen Punkten bleibt der genehmigte
Flächennutzungsplan unberührt.