

DECKBLATT

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AM WASTLBERG“ DER STADT CHAM, LANDKREIS CHAM

im beschleunigten Verfahren nach § 13b i. V. m. § 13a BauGB

Stand:

Entwurfssfassung vom 25.07.2019

in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 25.07.2019

Grundstück:

Fl.Nr. 55/4, 55/7

Gemarkung Vilzing

Gemeinde:

Stadt Cham

Marktplatz 2

93413 Cham

Tel. 0 99 71 | 85 79-0

poststelle@cham.de

Vorhabenträger:

Stadt Cham

Marktplatz 2

93413 Cham

Tel. 0 99 71 | 85 79-0

poststelle@cham.de

Kostenträger:

Dr. Johann Flieger

Am Wastlberg 21

93413 Cham

Tel. 0 99 71 | 76 09 82

Johann.flieger@t-online.de

Entwurfsverfasser:

AUMANN + BAUERNFEIND ARCHITEKTEN

Aumann + Bauernfeind Architekten GbR

Marktplatz 6

93449 Waldmünchen

Tel. 0 99 72 | 90 38 9-0

info@aumann-bauernfeind.de

(B.Nr. 04.14.04. II
Bestandskraft: 30.07.2019
Sg. 50

F.Nr. 04.1.00.04

A PRÄAMBEL

Auf Grund der § 10 Abs. 1 und § 13b i. V. m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) erlässt die Stadt Cham für den Bebauungsplan „Am Wastlberg, 2. Änderung und Erweiterung“ folgende

Satzung:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan M=1:1000 vom 25.07.2019 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteil der Satzung

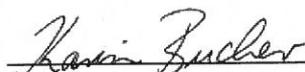
Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischem Teil M=1:1000 vom 25.07.2019 einschl. Übersichtsplan M=1:5000, Begründung und Textlichen Festsetzungen.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der örtlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Cham, den 26.07.2019


Karin Bucher, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)

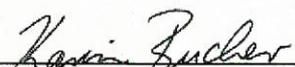
F VERFAHRENSVERMERKE – beschleunigtes Verfahren gem. § 13b i.V.m. § 13 a BauGB

- 1 Der Stadtrat Cham hat in der Sitzung vom 11.12.2018 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Wastlberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und -erweiterung in der Fassung vom 06.03.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis einschließlich 17.06.2019 öffentlich ausgelegt.
- 3 Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.03.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.05.2019 mit Fristsetzung bis 07.06.2019 beteiligt.
- 4 In Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 193 vom 11.12.2018 wurde in der Stadtratssitzung vom 23.05.2019 beschlossen, dass der Bebauungsplan nunmehr im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt wird. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 Halbsatz 3 BauGB).

Die laufende Öffentliche Auslegung wurde eingestellt und unter Zugrundelegung des § 13b i.V.m. § 13a BauGB neu durchgeführt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und -erweiterung in der Fassung vom 24.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2019 bis einschließlich 10.07.2019 erneut öffentlich ausgelegt.
- 5 Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.05.2019 mit Fristsetzung bis 01.07.2019 beteiligt.
- 6 Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2019 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Wastlberg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.07.2019 als Satzung beschlossen.

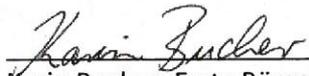
Cham, den 26.07.2019

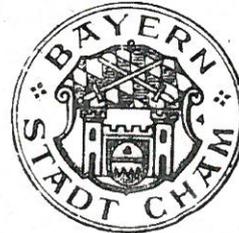

Karin Bucher, Erste Bürgermeisterin



- 7 Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung und -erweiterung wurde am 30.07.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Wastlberg“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Wastlberg“ ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Cham, den 31.07.2019


Karin Bucher, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)

Unterschrift Entwurfsverfasser:

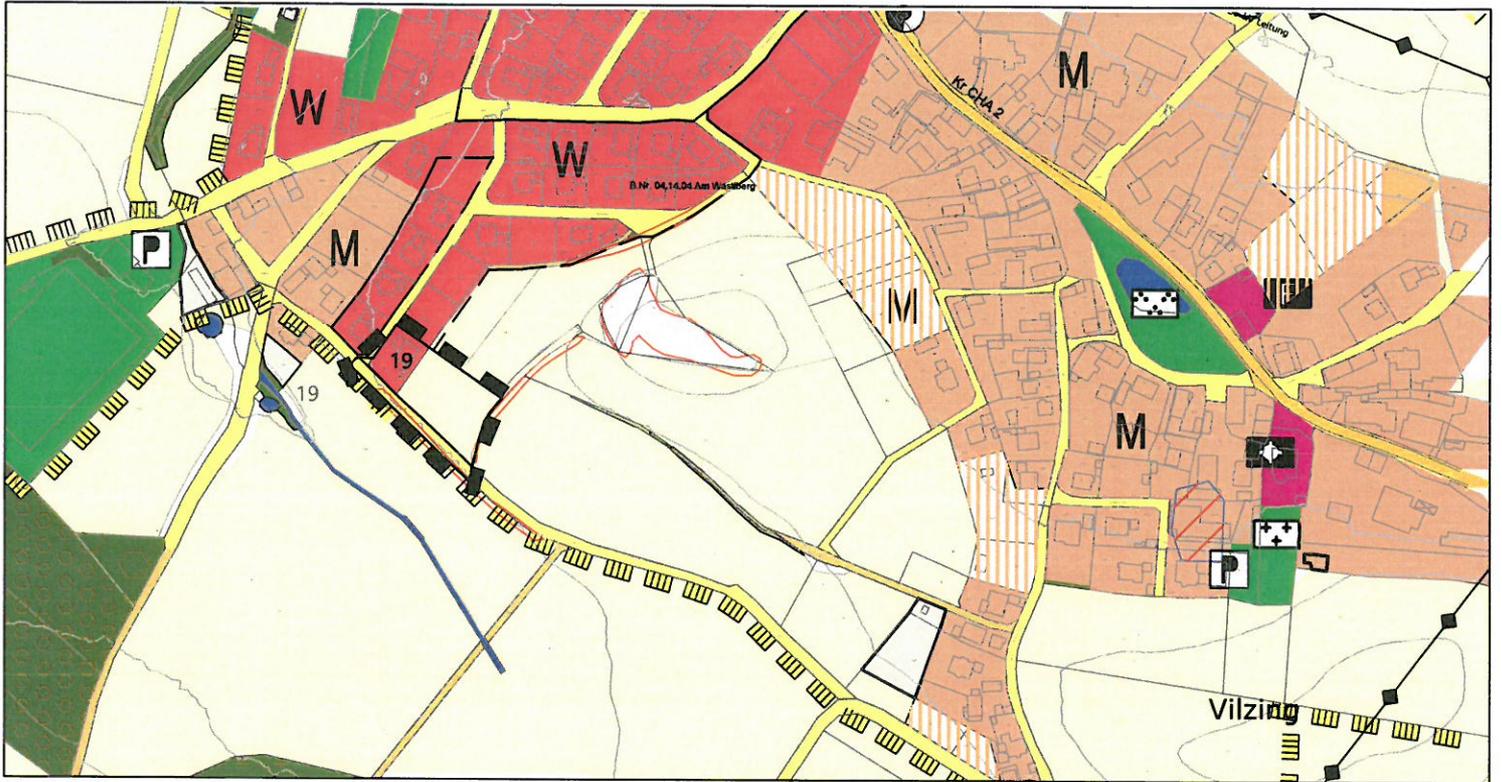

Heiko Bauernfeind, Architekt



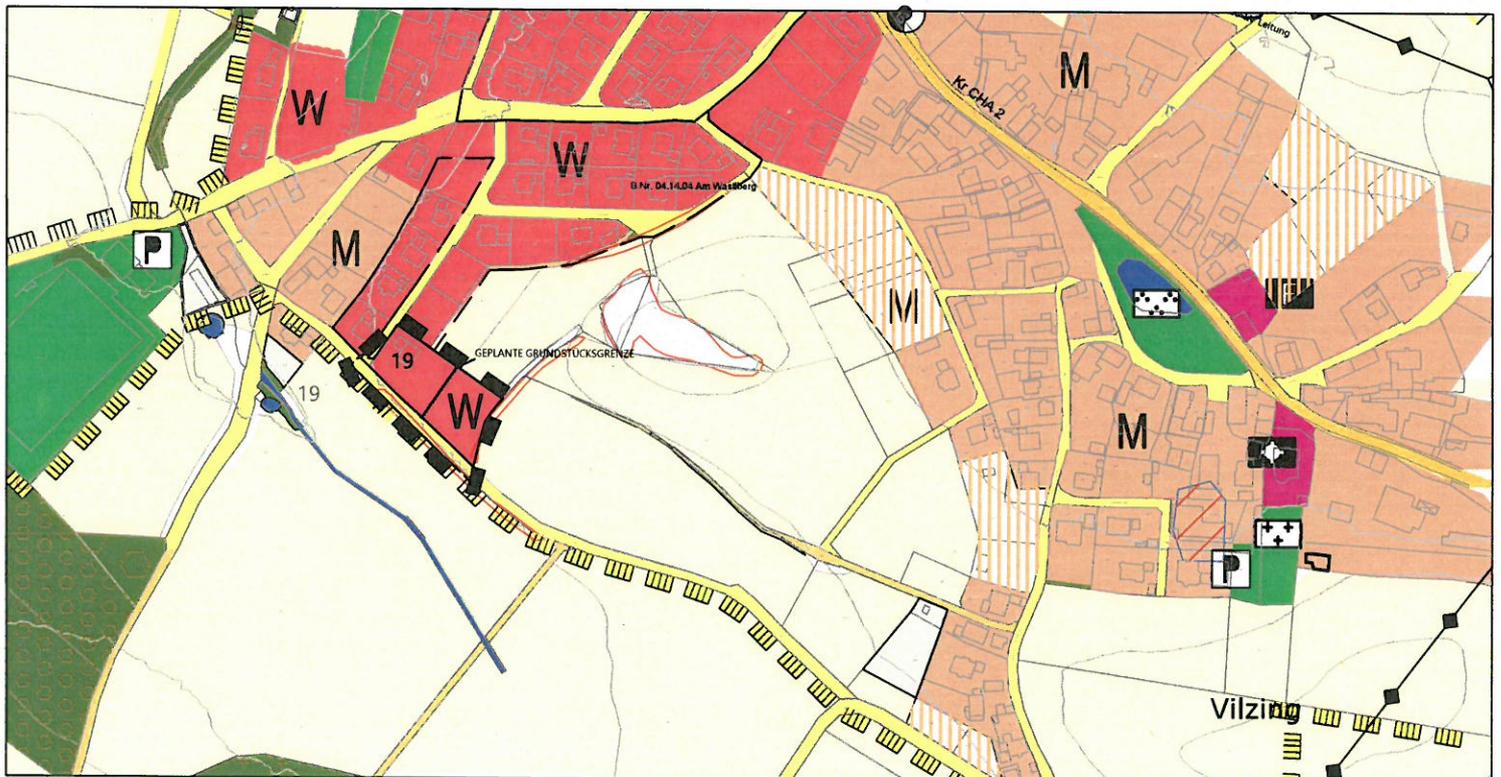
(Siegel)

AUMANN + BAUERNFEIND ARCHITEKTEN
Aumann + Bauernfeind Architekten GbR
Marktplatz 6, 93449 Waldmünchen

Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Cham



Berichtigung



Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO 1990)



M 1:5.000

AUMANN + BAUERNFEIND ARCHITECTEN

Aumann+Bauernfeind Architekten
 Marktplatz 6 | 93449 Waldmünchen
 Tel 09972|90389-0 Fax -29
 info@aumann-bauernfeind.de

Bebauungsplan

WA Vilzing
 der Stadt Cham

Anlage 1
 Berichtigung Flächennutzungsplan Cham

Entwurf

Fassung vom 19.05.2020