



Ortsabrundungssatzung „Garten-Nord“

Satzung

zum Erlass einer Ortsabrundungssatzung für die Ortschaft Garten

(Gestaltungs- und Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1, Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.2414), i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) hat der Gemeinderat der Gemeinde Runding am ~~17.12.2019~~ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Garten im Bereich Nord der Gemeinde Runding werden festgelegt.

§ 2

Abrundung

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke:
Fl.-Nr. 631, sowie Teilflächen aus den Grundstücken Fl.-Nr. 633/2 und 633/3 alle Gemarkung Runding.

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Garten im Bereich Nord sind im Lageplan (M 1 : 1.000) dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Änderungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Runding, den 22.01.2020
Gemeinde Runding

Franz Piendl
Erster Bürgermeister



Die Ausgleichsmaßnahme dient gleichzeitig als Abgrenzung zu den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen. Für den naturschutzrechtlichen Ausgleich dürfen nur standortheimische Laubgehölze in autochthoner Pflanzqualität verwendet werden, Zier- und Nadelgehölze sind nicht zulässig. In der naturnahen Hecke sollen verpflanzte Sträucher mit 4 Trieben und einer Höhe von 60 – 100 cm Verwendung finden, gemäß der Liste 404 der Höheren Naturschutzbehörde der Regierung der Oberpfalz stehen folgende heimische Sträucher zur Auswahl:

Sträucher:

Haselnuss (*Corylus avellana*),
Hainbuche (*Carpinus betulus*),
Schwarze Heckenkirsche (*Lonicera nigra*),
Schlehe (*Prunus spinosa*),
Kreuzdorn (*Rhamnus catharticus*),
Faulbaum (*Rhamnus frangula*),
Hecken-Rose (*Rosa canina*),
Alpenhecken-Rose (*Rosa canina alpinum*),
Wein-Rose (*Rosa rubiginosa*),
Kratzbeere (*Rubus caesius*),
Sal-Weide (*Salix caprea*),
Purpur-Weide (*Salix purpurea*),
Öhrchen-Weide (*Salix aurita*),
Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*),
Trauben-Holunder (*Sambucus racemosa*),
Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*),
Schwarze Johannisbeere (*Ribes nigrum*),

Alternativ dazu können die Ausgleichsflächen / Ausgleichsmaßnahmen in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Cham auch außerhalb des neu abgegrenzten Ortsabrundungsbereiches realisiert, bzw. erbracht werden.

Die Ausgleichsmaßnahmen sind grundbuchmäßig abzusichern.

Auswirkungen auf die Umwelt:

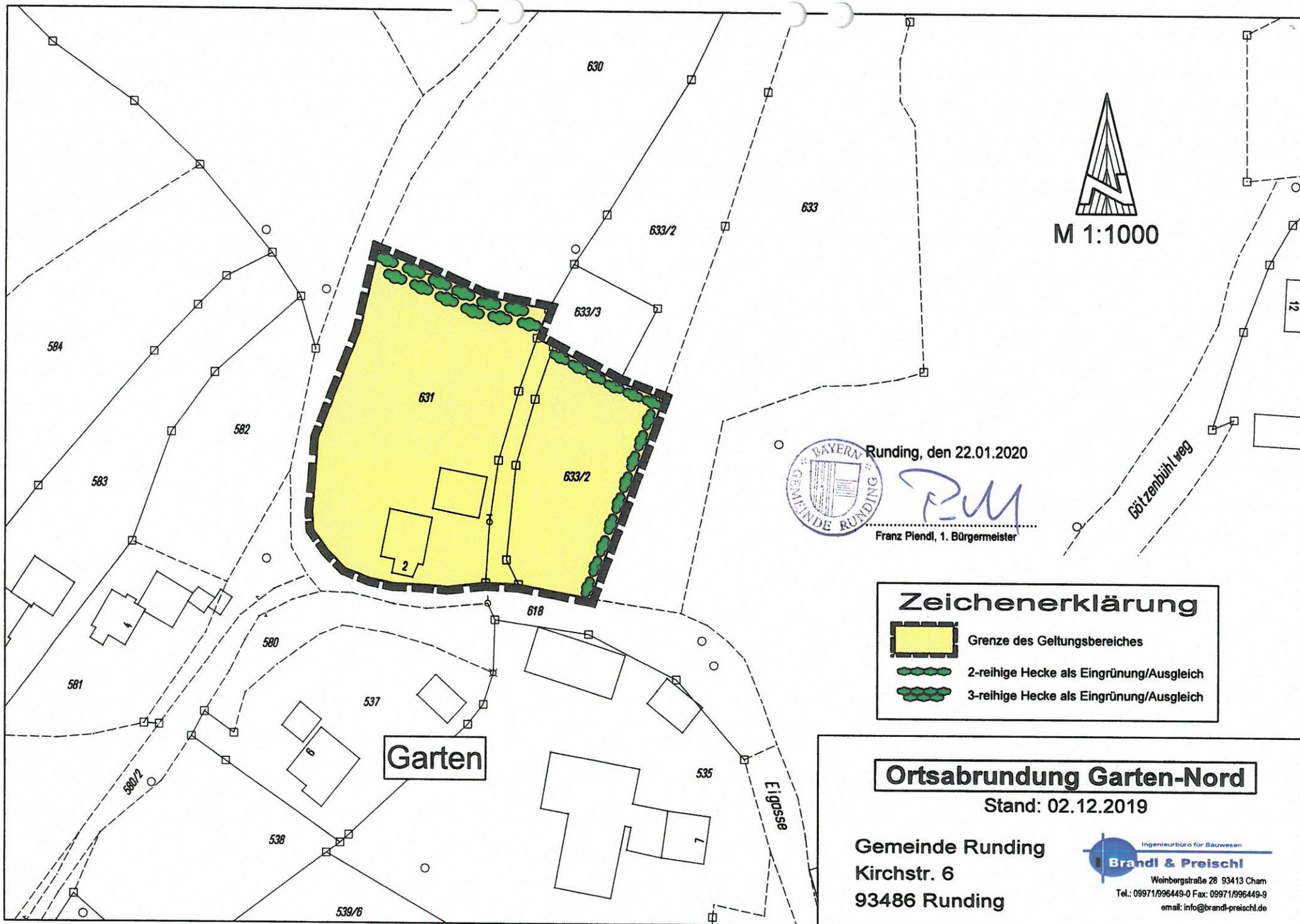
Die neu zu errichtenden Gebäude, die einen Wasserbedarf auslösen, sind an die öffentliche Wasserversorgungsanlage anzuschließen. Die erforderliche Abwasserbeseitigung erfolgt über die öffentlichen Entwässerungseinrichtungen im Mischsystem.

In der Ortschaft Garten sind gewerbliche und landwirtschaftliche Betriebe vorhanden. Durch die Erweiterung der bestehenden Betriebe und Wohnbebauung sind keine schädlichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten.

Runding, den 22.01.2020
Gemeinde Runding

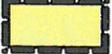


Franz Piendl
Erster Bürgermeister



Runding, den 22.01.2020
[Signature]
 Franz Piendl, 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

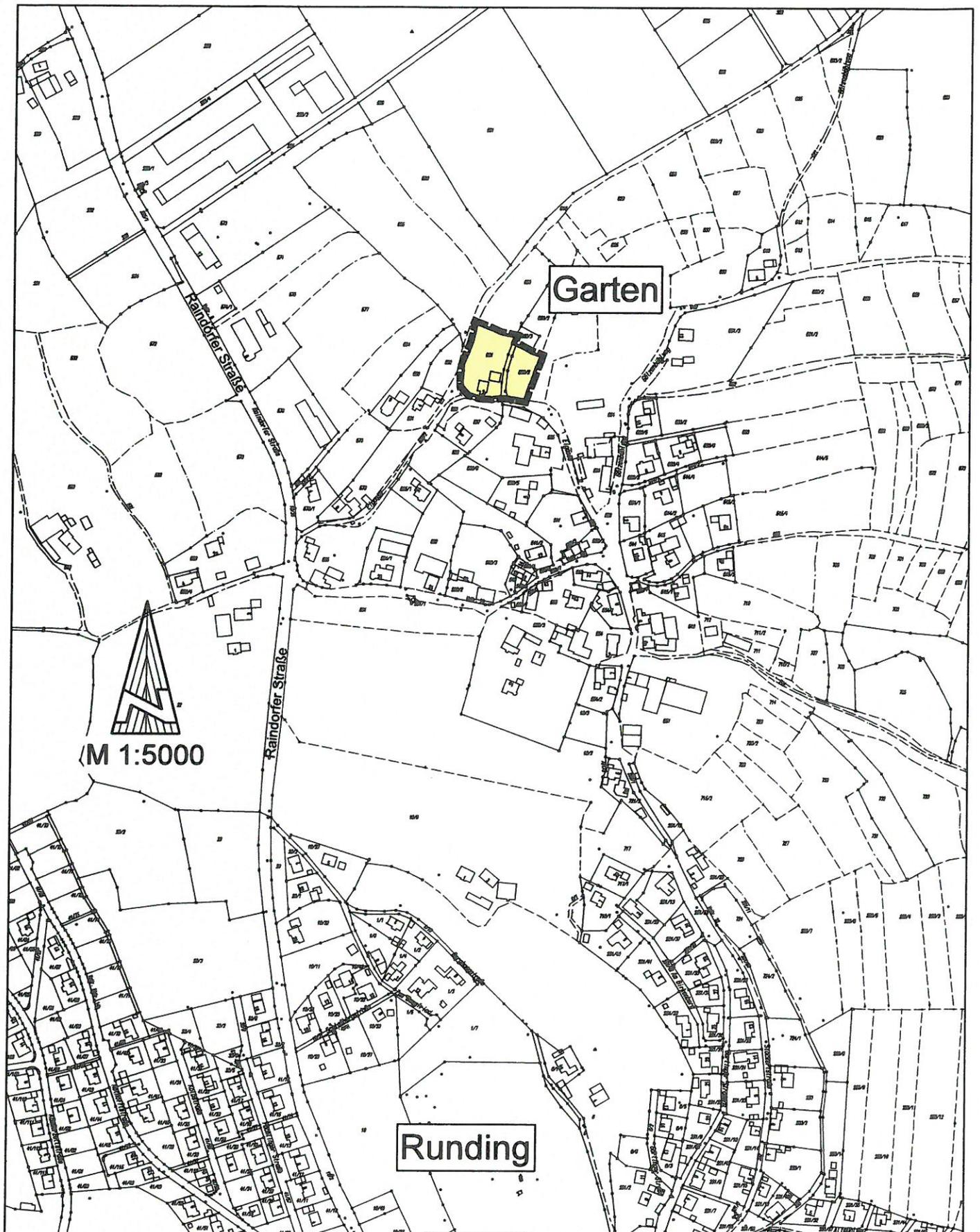
-  Grenze des Geltungsbereiches
-  2-reihige Hecke als Eingrünung/Ausgleich
-  3-reihige Hecke als Eingrünung/Ausgleich

Ortsabrundung Garten-Nord

Stand: 02.12.2019

Gemeinde Runding
 Kirchstr. 6
 93486 Runding

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
 Weinbergstraße 28 93413 Cham
 Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
 email: info@brandl-preischl.de



Ortsabrandung Garten-Nord

Stand: 02.12.2019

Gemeinde Runding
 Kirchstr. 6
 93486 Runding

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
 Weinbergstraße 28 93413 Cham
 Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
 email: info@brandl-preischl.de

Runding, den 22.01.2020



PM

.....
 Franz Piendl, 1. Bürgermeister