

Deckblatt

O.Nr. 38.06 Zifling

S a t z u n g

für die Ortsabrundung nach
§ 34 Abs. 2 BBauG.

Die Gemeinde Willmering erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S.610) folgende mit Schreiben des Landratsamtes Cham v. 14.2.1978 Sg. 51-610 genehmigte

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1. Bundesbaugesetz in Zusammenhang bebauten Ortsteile

Willmering
Prienzing
Brennet
Mühlwiese
Ziffling

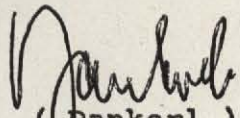
der Gemeinde Willmering werden, wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigelegten Lageplan M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.



Willmering, den 5.4.1978


(Pankerl)
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 6.4.1978 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei. Hierauf wurde durch Anschlag an der Gemeindetafel hingewiesen.

Der Anschlag wurde angeheftet am 6.4.1978 und wieder abgenommen am 9.5.1978.

Willmering, den 24.5.1978



Verwaltungsgemeinschaft Willmering

Dankerl

(Dankerl)

beauftragter Vorsitzender

ZIFLING
Ortsblatt Nr. CXVI

Brennet

BEBAUUNGSPL.
ert.

Leite

Waldmünchener Straße

964

374

Flacker

Deckblatt

O.Nr. 38.06.I Zifling 1. Änderung

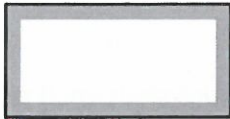
B. Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21.Änderung des Erlasses zur Ortsabrundung

2. Ortsabrundung



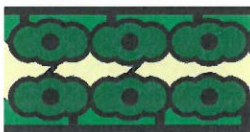
Bestehende Ortsabrundung, (Bestand)

3. Bebauungsplan



Bestehender Bebauungsplan, (Bestand)

4. Grünordnung



Private Grünflächen auf privaten Grundstücken als Ortsabrundung

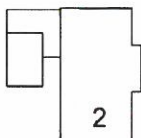
C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurstücksnummer



Grundstücksgrenze geplant



Gebäudebestand

D. Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.05.2015 die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Ziffling (hier 1. Änderung) beschlossen. Die Änderungsbeschlüsse wurden am 26.01.2016 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 BauGB).



Willmering, den 26.01.2016
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Ziffling (hier 1. Änderung) hat in der Zeit vom 03.02.2016 bis 03.03.2016 stattgefunden.



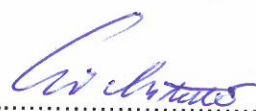
Willmering, den 08.03.2016
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.06.2015 bis 07.07.2015



Willmering, den 07.07.2015
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Willmering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.03.2016 die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Zifling (hier 1. Änderung) gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.01.2016 als Satzung beschlossen.

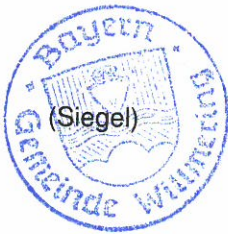


Willmering, den 23.03.2016
Gemeinde Willmering

.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Zifling (hier 1. Änderung) wurde am 23.03.2016 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Zifling (hier 1. Änderung) mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Willmering zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die 21. Änderung der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Zifling (hier 1. Änderung) in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Willmering, den 23.03.2016
Gemeinde Willmering

.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

F. Präambel:

Satzung (21. Änderungssatzung; 1. Änderung für Ortsteil Zifling)

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Zifling

(Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), i. V. m. Art 23 und 24 der Gemeindeordnung für Freistaat Bayer i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. 2004, S. 796), zuletzt geändert am 26.07.2004 (GVBl. 2004, S. 272), hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen:

§1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Zifling werden geändert.

§2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Zifling wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet.

Fl.Nr. 935, 935/1, 935/2, 935/4, 937, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939, 940, 941 (Teilfläche), 942/1, 942/2, 942/3, 943, 943/1, 943/2, 943/3, 944 (Teilflächen)

§3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Zifling sind im Lageplan vom 19.01.2016 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft



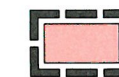
Willmering, den 23.03.2016
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Deckblatt

O.Nr. 38.06.II Zifling 2. Änderung

Legende (nach PlanZV 1990)



Grenze der Ortsabrundungssatzung



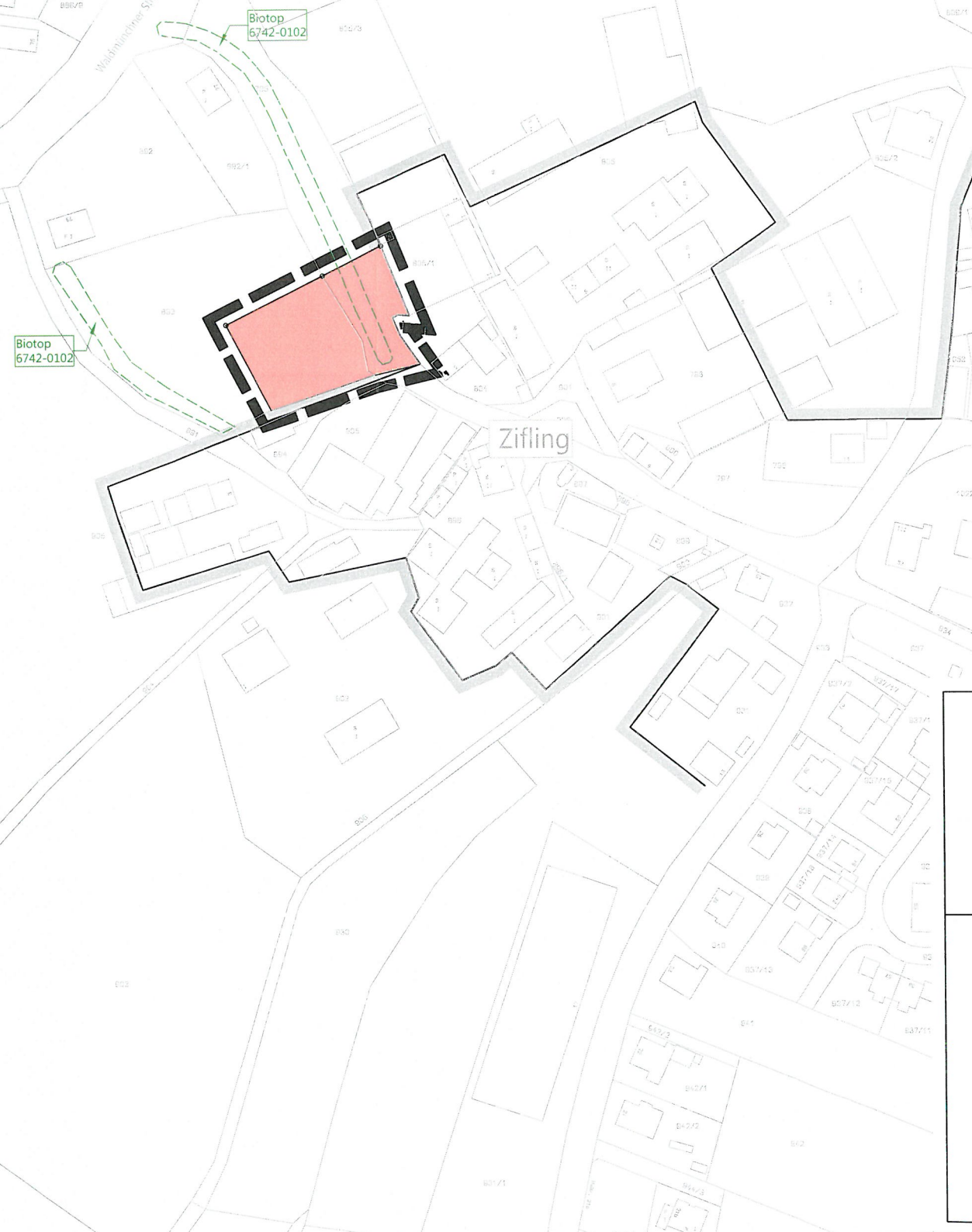
Umgrenzung kartierter, gesetzlich geschützter und zu erhaltender Biotope



Umgrenzung bestehender Satzungsereich



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gemeinde Willmering
Rathausplatz 1
93497 Willmering



ALTMANN
INGENIEURBÜRO

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chammünster Nord 3
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: info@altmann-ingenieure.de

Bauteil/Darstellung:

**24. Änderung der Ortsabrundungssatzung/
2. Änderung für den Ortsteil Zifling**

Fl.Nr. 893/Teilfläche, Fl.Nr. 795/Teilfläche,

Fl.Nr. 1147/Teilfläche

5046 Gemarkung Willmering

Entwurfsfassung 1: 31.01.2019
Entwurfsfassung 2: 27.06.2019
Satzungsfassung: 19.09.2019

Maßstab:
1:2000

Satzung

zur 24. Änderung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung / 2. Änderung für den Ortsteil Ziffling, Gemeinde Willmering

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 G vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298 Nr. 32), in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15.05.2018 (GVBl. S. 260), erlässt die Gemeinde Willmering per Satzungsbeschluss vom 19.09.2019 die folgende Satzung zur 24. Änderung des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Willmering / 2. Änderung für den Ortsteil Ziffling in der Fassung vom 19.09.2019.

§ 1

Die Grenzen des Erweiterungsbereichs im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB für den im Zusammenhang bebauten **Ortsteil Ziffling**, Gemeinde Willmering werden, wie im beiliegenden Lageplan M 1 : 2.000 durch rot hinterlegte Fläche gekennzeichnet, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erweitert.

Der Geltungsbereich der bisher bestehenden Innenbereichssatzung ist grau umrandet.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Willmering, den 11.10.2019

Gemeinde Willmering



Eichstetter Hans

1. Bürgermeister



Entwurfssfassung 1 vom 31.01.2019

Entwurfssfassung 2 vom 27.06.2019

Satzungssfassung vom 19.09.2019

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Willmering hat in seiner Sitzung vom 22.11.2018 die 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling (O.Nr.38.06.II) beschlossen. Der Beschluss wurde am 08.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling in der Fassung vom 31.01.2019 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 19.03.2019 bis 19.04.2019 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung hierfür erfolgte am 08.03.2019.

3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling in der Fassung vom 31.01.2019 erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.03.2019 bis zum 19.04.2019.

4. Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling in der Fassung vom 27.06.2019 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2019 bis 16.08.2019 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung hierfür erfolgte am 03.07.2019.

5. Erneute Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling in der Fassung vom 27.06.2019 erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.07.2019 bis zum 16.08.2019.

6. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Willmering hat in der Sitzung vom 19.09.2019 die 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling in der Fassung vom 19.09.2019 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Entwurfsfassung 1 vom 31.01.2019

Entwurfsfassung 2 vom 27.06.2019

Satzungsfassung vom 19.09.2019

7. Inkrafttreten

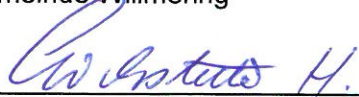
Die 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling (O.Nr.38.06.II) in der Fassung vom 19.09.2019 wurde gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB am 14.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 24. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 24. Änderung der Ortsabrundungssatzung OT Ziffling (O.Nr.38.06.II) wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Willmering, Rathausplatz 1, 93497 Willmering, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Willmering, den 14.10.2019

Gemeinde Willmering



Eichstetter Hans

1. Bürgermeister

