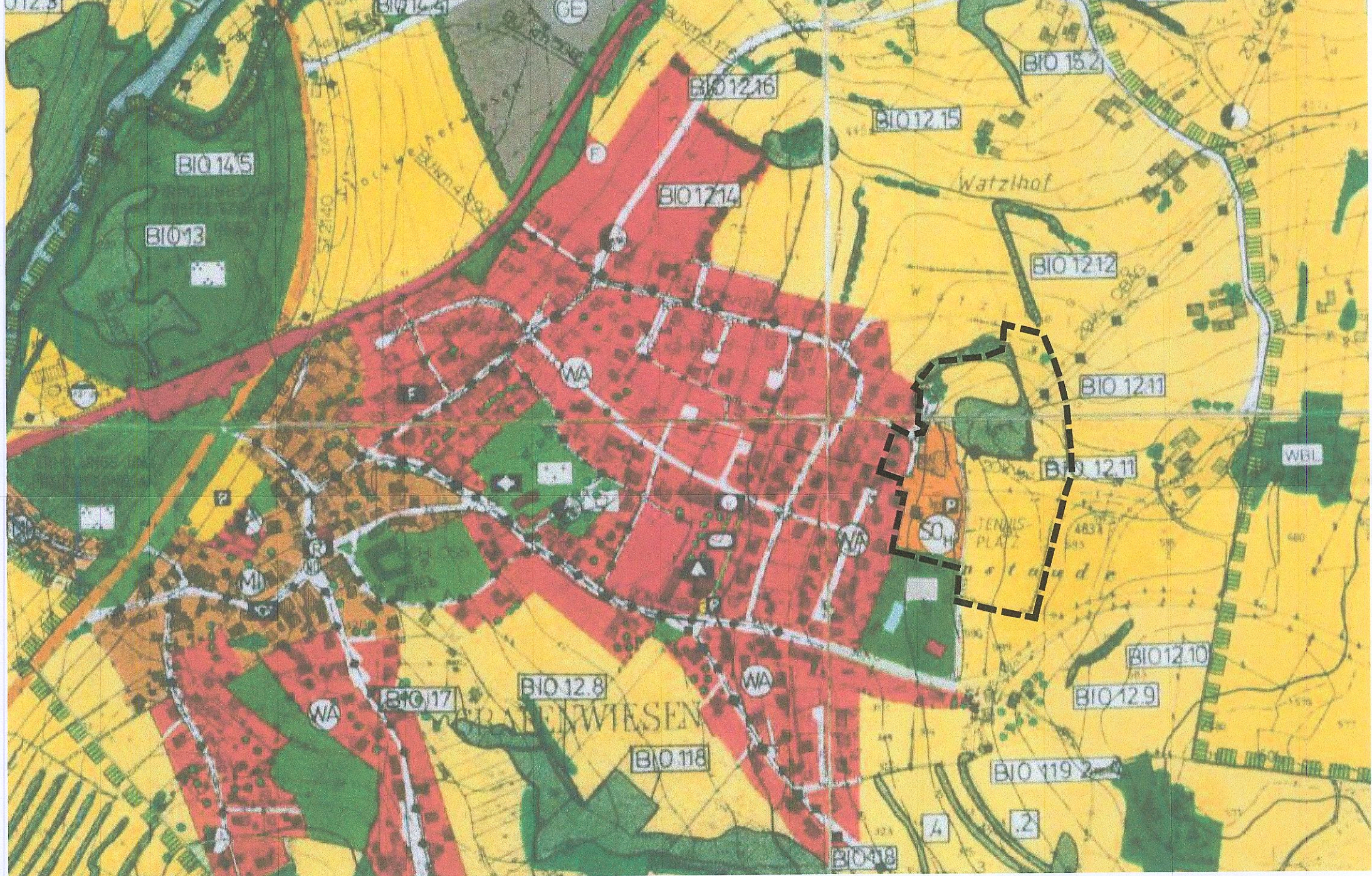
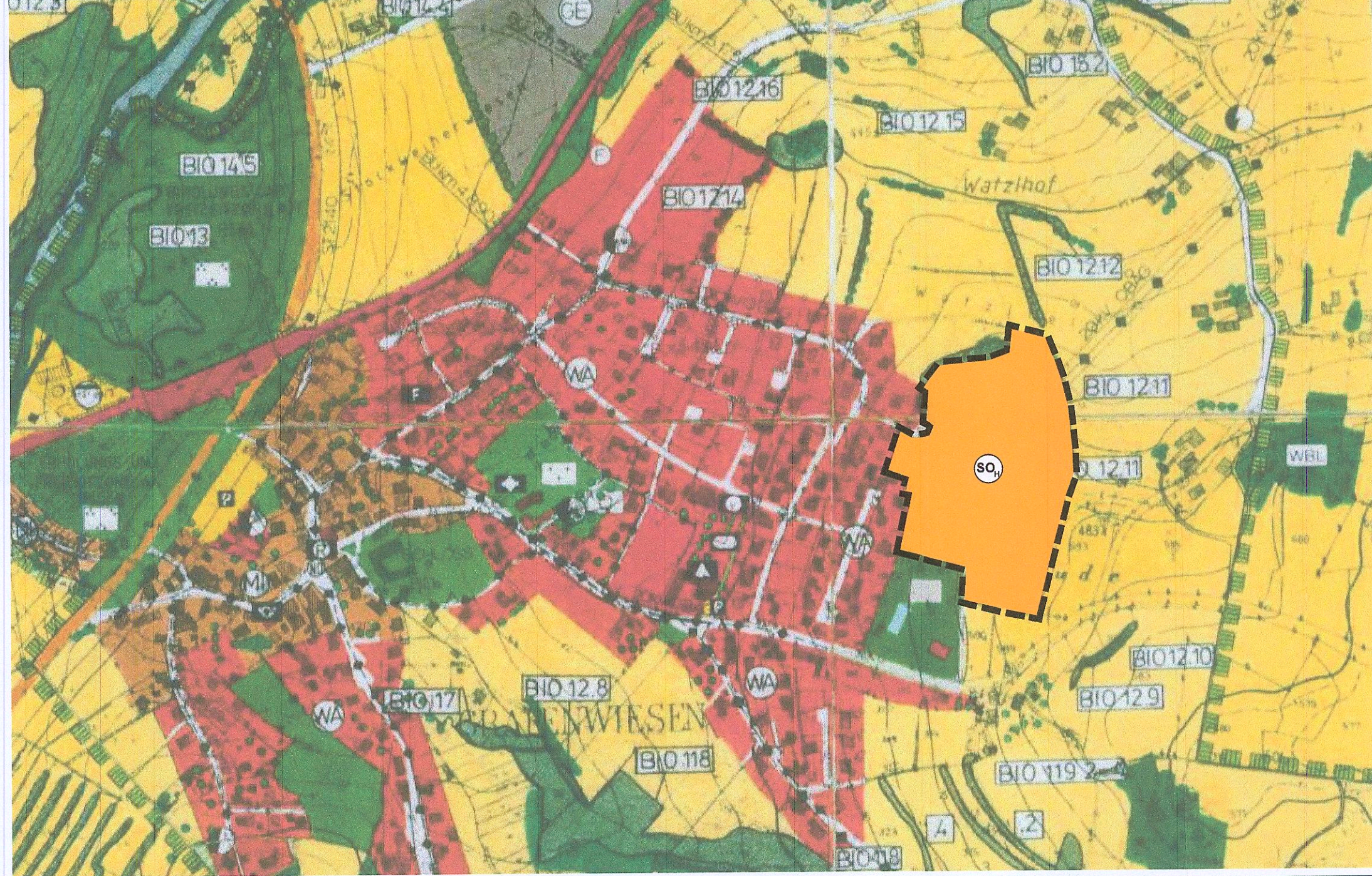


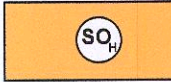
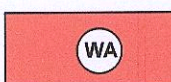
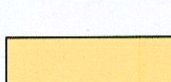
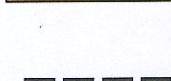
Auszug aus rechtskräftigem Flächennutzungsplan - M = 1 : 5000

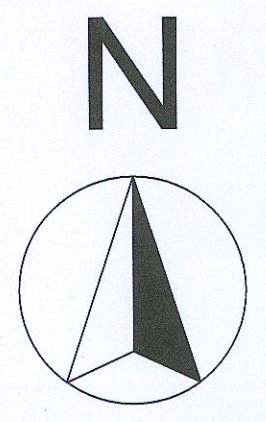


1. Änderung zum Flächennutzungsplan - Ausschnitt M = 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV 90)

-  SONDERGEBIET HOTEL (§ 10 BauNVO)
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
-  WALD
-  LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE
-  ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss :

Der Gemeinderat Grafenwiesen hat in der Sitzung vom 19.02.2018 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grafenwiesen beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Grafenwiesen 12. APR. 2018
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung :

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis 04.05.2018 stattgefunden.
Zum Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20.03.2018 beteiligt.

Grafenwiesen 12. APR. 2018
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

3. Billigungsbeschluss und Auslegung :

Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.08.2018 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 10.09.2018 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2018 bis 08.11.2018 öffentlich ausgelegt.

Grafenwiesen 12. APR. 2018
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluss :

Die Gemeinde Grafenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.01.2019 die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.08.2018 festgestellt.

Grafenwiesen 12. APR. 2018
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

5. Genehmigung :

Das Landratsamt Cham hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 15.04.2019, F.Nr. 10.1.01 Az. BauR-6100. 1-570-2018-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Grafenwiesen 12. APR. 2018
Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten :

Die Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.04.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Grafenwiesen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Grafenwiesen, den 29. APR. 2018

Josef Dachs, 1. Bürgermeister

F.Nr. 10.1.01
Bestandskraft: "25.04.2019"
Sg. 50

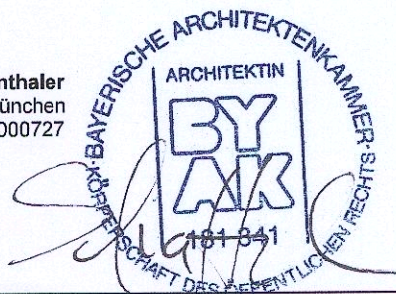
DECKBLATT Nr. 1
zum
Flächennutzungsplan
i.d. Fassung vom 22.07.1999



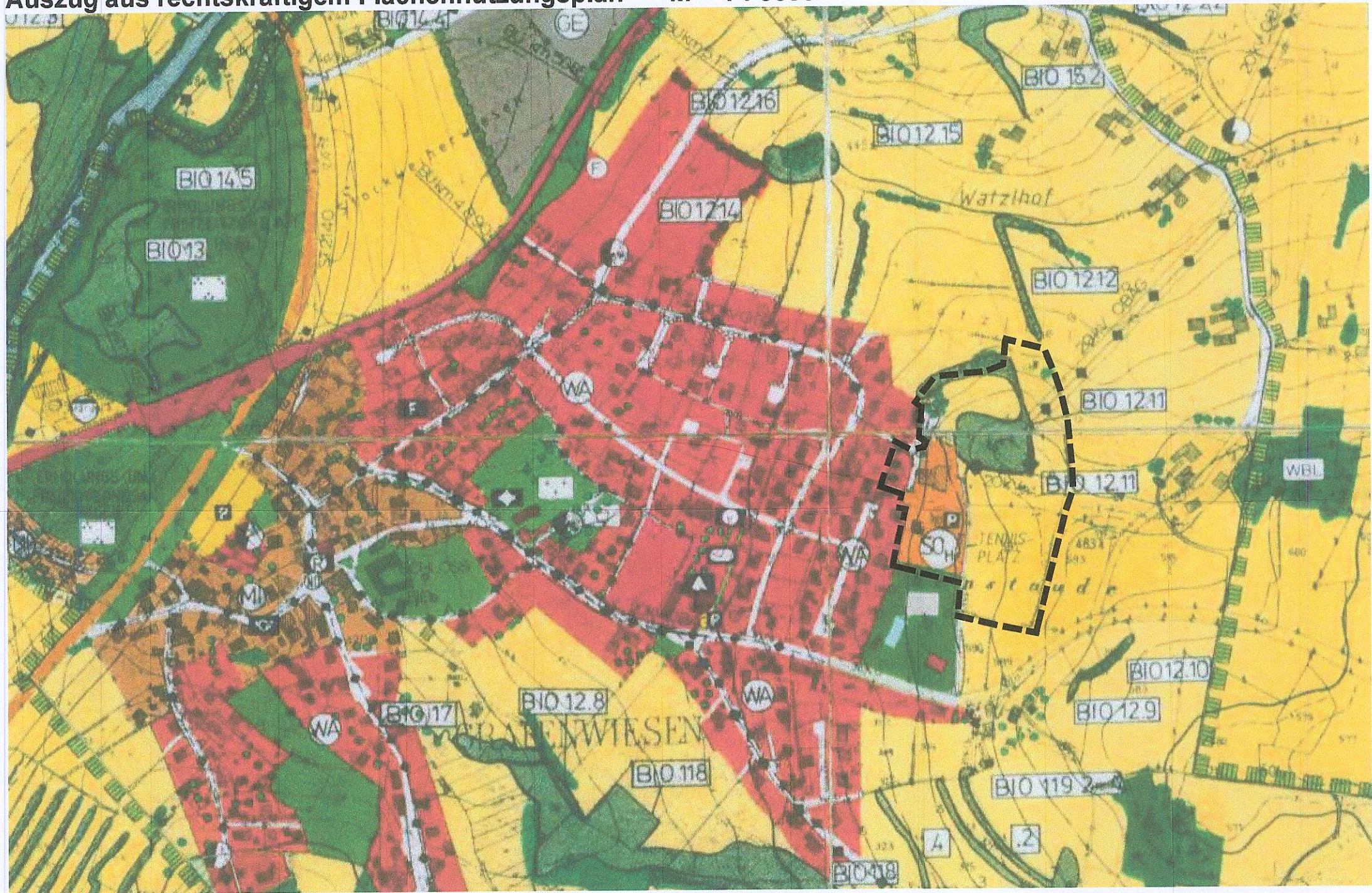
Gemeinde Grafenwiesen
Landkreis Cham

Entwurfsverfasser:
Architekturbüro Schneider | Schratenthaler
Obere Bräuhausstr. 2 93449 Waldmünchen
Tel. 09972/900-30/-31 Fax 09972/3000727

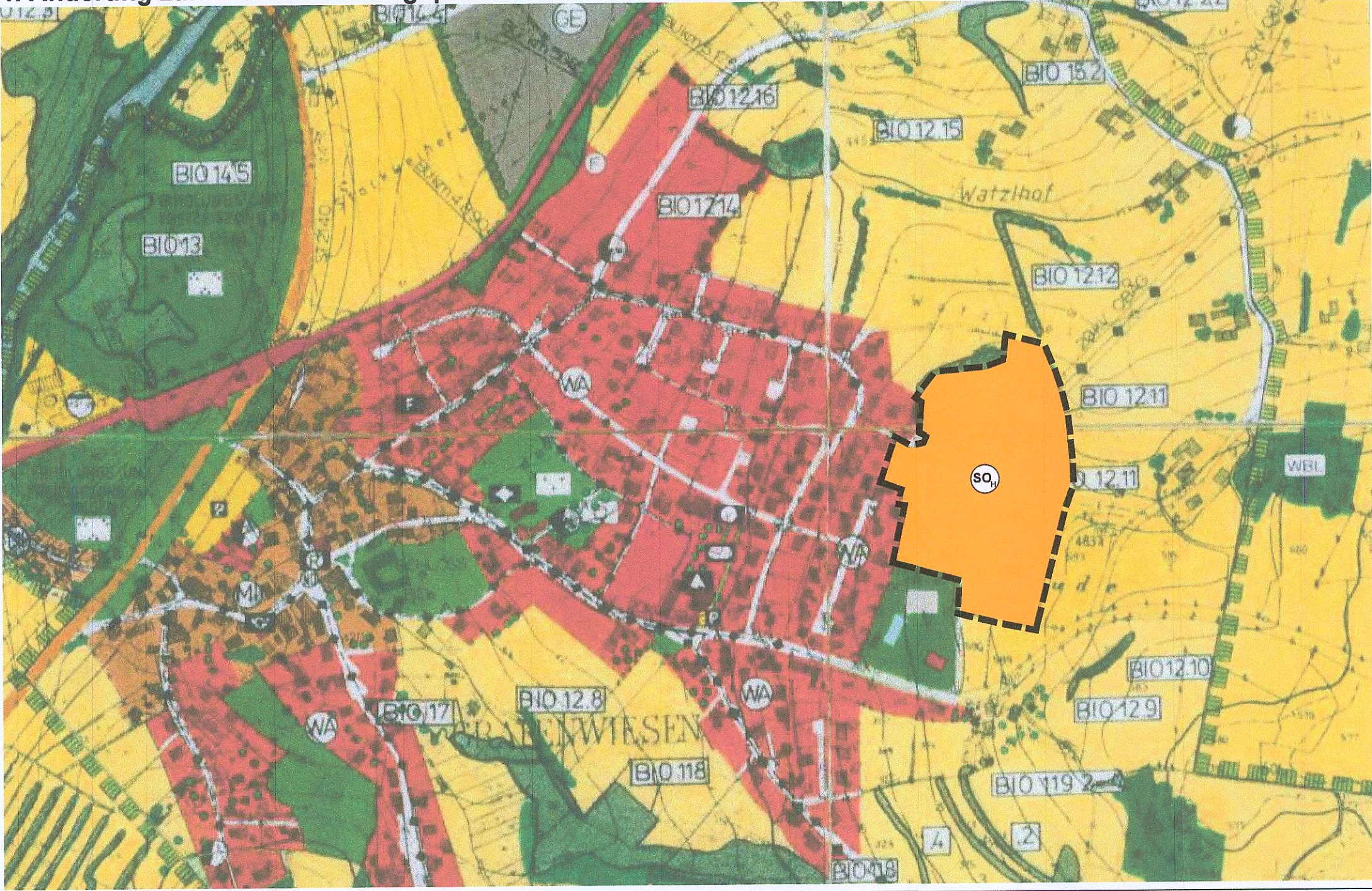
Planungsstand:
geändert: 15.02.2018
28.08.2018



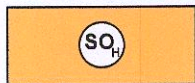
Auszug aus rechtskräftigem Flächennutzungsplan - M = 1 : 5000



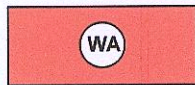
A topographic map of the Watzlhof area. The map features various colored regions: red for built-up areas, yellow for agricultural fields, and green for forests. A prominent orange polygon with a dashed black border is highlighted on the right side, labeled 'SO4'. Numerous labels are scattered across the map, including 'Watzlhof', 'BRATENWIESEN', and various 'BIO' codes (e.g., BIO 12.15, BIO 12.12, BIO 12.11, BIO 12.10, BIO 12.9, BIO 12.8, BIO 12.7, BIO 12.6, BIO 12.5, BIO 12.4, BIO 12.3, BIO 12.2, BIO 12.1, BIO 12.0, BIO 11.9, BIO 11.8, BIO 11.7, BIO 11.6, BIO 11.5, BIO 11.4, BIO 11.3, BIO 11.2, BIO 11.1, BIO 11.0, BIO 10.9, BIO 10.8, BIO 10.7, BIO 10.6, BIO 10.5, BIO 10.4, BIO 10.3, BIO 10.2, BIO 10.1, BIO 10.0, BIO 9.9, BIO 9.8, BIO 9.7, BIO 9.6, BIO 9.5, BIO 9.4, BIO 9.3, BIO 9.2, BIO 9.1, BIO 9.0, BIO 8.9, BIO 8.8, BIO 8.7, BIO 8.6, BIO 8.5, BIO 8.4, BIO 8.3, BIO 8.2, BIO 8.1, BIO 8.0, BIO 7.9, BIO 7.8, BIO 7.7, BIO 7.6, BIO 7.5, BIO 7.4, BIO 7.3, BIO 7.2, BIO 7.1, BIO 7.0, BIO 6.9, BIO 6.8, BIO 6.7, BIO 6.6, BIO 6.5, BIO 6.4, BIO 6.3, BIO 6.2, BIO 6.1, BIO 6.0, BIO 5.9, BIO 5.8, BIO 5.7, BIO 5.6, BIO 5.5, BIO 5.4, BIO 5.3, BIO 5.2, BIO 5.1, BIO 5.0, BIO 4.9, BIO 4.8, BIO 4.7, BIO 4.6, BIO 4.5, BIO 4.4, BIO 4.3, BIO 4.2, BIO 4.1, BIO 4.0, BIO 3.9, BIO 3.8, BIO 3.7, BIO 3.6, BIO 3.5, BIO 3.4, BIO 3.3, BIO 3.2, BIO 3.1, BIO 3.0, BIO 2.9, BIO 2.8, BIO 2.7, BIO 2.6, BIO 2.5, BIO 2.4, BIO 2.3, BIO 2.2, BIO 2.1, BIO 2.0, BIO 1.9, BIO 1.8, BIO 1.7, BIO 1.6, BIO 1.5, BIO 1.4, BIO 1.3, BIO 1.2, BIO 1.1, BIO 1.0, BIO 0.9, BIO 0.8, BIO 0.7, BIO 0.6, BIO 0.5, BIO 0.4, BIO 0.3, BIO 0.2, BIO 0.1). Other labels include 'WA', 'GE', 'WB', 'A', 'Z', 'P', 'M', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'N', 'O', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'X', 'Y', 'Z', 'AA', 'AB', 'AC', 'AD', 'AE', 'AF', 'AG', 'AH', 'AI', 'AJ', 'AK', 'AL', 'AM', 'AN', 'AO', 'AP', 'AQ', 'AR', 'AS', 'AT', 'AU', 'AV', 'AW', 'AX', 'AY', 'AZ', 'BA', 'BB', 'BC', 'BD', 'BE', 'BF', 'BG', 'BH', 'BI', 'BJ', 'BK', 'BL', 'BM', 'BN', 'BO', 'BP', 'BQ', 'BR', 'BS', 'BT', 'BU', 'BV', 'BW', 'BX', 'BY', 'BZ', 'CA', 'CB', 'CC', 'CD', 'CE', 'CF', 'CG', 'CH', 'CI', 'CJ', 'CK', 'CL', 'CM', 'CN', 'CO', 'CP', 'CQ', 'CR', 'CS', 'CT', 'CU', 'CV', 'CW', 'CX', 'CY', 'CZ', 'DA', 'DB', 'DC', 'DD', 'DE', 'DF', 'DG', 'DH', 'DI', 'DJ', 'DK', 'DL', 'DM', 'DN', 'DO', 'DP', 'DQ', 'DR', 'DS', 'DT', 'DU', 'DV', 'DW', 'DX', 'DY', 'DZ', 'EA', 'EB', 'EC', 'ED', 'EE', 'EF', 'EG', 'EH', 'EI', 'EJ', 'EK', 'EL', 'EM', 'EN', 'EO', 'EP', 'EQ', 'ER', 'ES', 'ET', 'EU', 'EV', 'EW', 'EX', 'EY', 'EZ', 'FA', 'FB', 'FC', 'FD', 'FE', 'FF', 'FG', 'FH', 'FI', 'FJ', 'FK', 'FL', 'FM', 'FN', 'FO', 'FP', 'FQ', 'FR', 'FS', 'FT', 'FU', 'FV', 'FW', 'FX', 'FY', 'FZ', 'GA', 'GB', 'GC', 'GD', 'GE', 'GF', 'GG', 'GH', 'GI', 'GJ', 'GK', 'GL', 'GM', 'GN', 'GO', 'GP', 'GQ', 'GR', 'GS', 'GT', 'GU', 'GV', 'GW', 'GX', 'GY', 'GZ', 'HA', 'HB', 'HC', 'HD', 'HE', 'HF', 'HG', 'HH', 'HI', 'HJ', 'HK', 'HL', 'HM', 'HN', 'HO', 'HP', 'HQ', 'HR', 'HS', 'HT', 'HU', 'HV', 'HW', 'HX', 'HY', 'HZ', 'IA', 'IB', 'IC', 'ID', 'IE', 'IF', 'IG', 'IH', 'II', 'IJ', 'IK', 'IL', 'IM', 'IN', 'IO', 'IP', 'IQ', 'IR', 'IS', 'IT', 'IU', 'IV', 'IW', 'IX', 'IY', 'IZ', 'JA', 'JB', 'JC', 'JD', 'JE', 'JF', 'JG', 'JH', 'JI', 'JJ', 'JK', 'JL', 'JM', 'JN', 'JO', 'JP', 'JQ', 'JR', 'JS', 'JT', 'JU', 'JV', 'JW', 'JX', 'JY', 'JZ', 'KA', 'KB', 'KC', 'KD', 'KE', 'KF', 'KG', 'KH', 'KI', 'KJ', 'KK', 'KL', 'KM', 'KN', 'KO', 'KP', 'KQ', 'KR', 'KS', 'KT', 'KU', 'KV', 'KW', 'KX', 'KY', 'KZ', 'LA', 'LB', 'LC', 'LD', 'LE', 'LF', 'LG', 'LH', 'LI', 'LJ', 'LK', 'LL', 'LM', 'LN', 'LO', 'LP', 'LQ', 'LR', 'LS', 'LT', 'LU', 'LV', 'LW', 'LX', 'LY', 'LZ', 'MA', 'MB', 'MC', 'MD', 'ME', 'MF', 'MG', 'MH', 'MI', 'MJ', 'MK', 'ML', 'MM', 'MN', 'MO', 'MP', 'MQ', 'MR', 'MS', 'MT', 'MU', 'MV', 'MW', 'MX', 'MY', 'MZ', 'NA', 'NB', 'NC', 'ND', 'NE', 'NF', 'NG', 'NH', 'NI', 'NJ', 'NK', 'NL', 'NM', 'NN', 'NO', 'NP', 'NQ', 'NR', 'NS', 'NT', 'NU', 'NV', 'NW', 'NX', 'NY', 'NZ', 'OA', 'OB', 'OC', 'OD', 'OE', 'OF', 'OG', 'OH', 'OI', 'OJ', 'OK', 'OL', 'OM', 'ON', 'OO', 'OP', 'OQ', 'OR', 'OS', 'OT', 'OU', 'OV', 'OW', 'OX', 'OY', 'OZ', 'PA', 'PB', 'PC', 'PD', 'PE', 'PF', 'PG', 'PH', 'PI', 'PJ', 'PK', 'PL', 'PM', 'PN', 'PO', 'PP', 'PQ', 'PR', 'PS', 'PT', 'PU', 'PV', 'PW', 'PX', 'PY', 'PZ', 'QA', 'QB', 'QC', 'QD', 'QE', 'QF', 'QG', 'QH', 'QI', 'QJ', 'QK', 'QL', 'QM', 'QN', 'QO', 'QP', 'QQ', 'QR', 'QS', 'QT', 'QU', 'QV', 'QW', 'QX', 'QY', 'QZ', 'RA', 'RB', 'RC', 'RD', 'RE', 'RF', 'RG', 'RH', 'RI', 'RJ', 'RK', 'RL', 'RM', 'RN', 'RO', 'RP', 'RQ', 'RR', 'RS', 'RT', 'RU', 'RV', 'RW', 'RX', 'RY', 'RZ', 'SA', 'SB', 'SC', 'SD', 'SE', 'SF', 'SG', 'SH', 'SI', 'SJ', 'SK', 'SL', 'SM', 'SN', 'SO', 'SP', 'SQ', 'SR', 'SS', 'ST', 'SU', 'SV', 'SW', 'SX', 'SY', 'SZ', 'TA', 'TB', 'TC', 'TD', 'TE', 'TF', 'TG', 'TH', 'TI', 'TJ', 'TK', 'TL', 'TM', 'TN', 'TO', 'TP', 'TQ', 'TR', 'TS', 'TT', 'TU', 'TV', 'TW', 'TX', 'TY', 'TZ', 'UA', 'UB', 'UC', 'UD', 'UE', 'UF', 'UG', 'UH', 'UI', 'UJ', 'UK', 'UL', 'UM', 'UN', 'UO', 'UP', 'UQ', 'UR', 'US', 'UT', 'UU', 'UV', 'UW', 'UX', 'UY', 'UZ', 'VA', 'VB', 'VC', 'VD', 'VE', 'VF', 'VG', 'VH', 'VI', 'VJ', 'VK', 'VL', 'VM', 'VN', 'VO', 'VP', 'VQ', 'VR', 'VS', 'VT', 'VU', 'VV', 'VW', 'VX', 'VY', 'VZ', 'WA', 'WB', 'WC', 'WD', 'WE', 'WF', 'WG', 'WH', 'WI', 'WJ', 'WK', 'WL', 'WM', 'WN', 'WO', 'WP', 'WQ', 'WR', 'WS', 'WT', 'WU', 'WV', 'WW', 'WX', 'WY', 'WZ', 'XA', 'XB', 'XC', 'XD', 'XE', 'XF', 'XG', 'XH', 'XI', 'XJ', 'XK', 'XL', 'XM', 'XN', 'XO', 'XP', 'XQ', 'XR', 'XS', 'XT', 'XU', 'XV', 'XW', 'XX', 'XY', 'XZ', 'YA', 'YB', 'YC', 'YD', 'YE', 'YF', 'YG', 'YH', 'YI', 'YJ', 'YK', 'YL', 'YM', 'YN', 'YO', 'YP', 'YQ', 'YR', 'YS', 'YT', 'YU', 'YV', 'YW', 'YX', 'YZ', 'ZA', 'ZB', 'ZC', 'ZD', 'ZE', 'ZF', 'ZG', 'ZH', 'ZI', 'ZJ', 'ZK', 'ZL', 'ZM', 'ZN', 'ZO', 'ZP', 'ZQ', 'ZR', 'ZS', 'ZT', 'ZU', 'ZV', 'ZW', 'ZX', 'ZY', 'ZZ'. The map also shows a network of roads and a river.



ZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV 90)



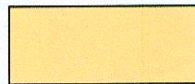
SONDERGEBIET HOTEL (§ 10 BauNVO)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)



WALD

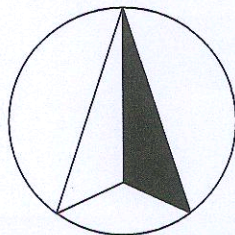


LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE



ABGRENZUNG DES
ÄNDERUNGSBEREICHES

N



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss :

Der Gemeinderat Grafenwiesen hat in der Sitzung vom 19.02.2018 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grafenwiesen beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Grafenwiesen 17. APR. 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister



2. Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung :

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis 04.05.2018 stattgefunden.

Zum Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20.03.2018 beteiligt.

Grafenwiesen 17. APR. 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister



3. Billigungsbeschluss und Auslegung :

Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.08.2018 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 10.09.2018 gebilligt und mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2018 bis 08.11.2018 öffentlich ausgelegt.

Grafenwiesen 17. APR. 2018

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister



4. Feststellungsbeschluss :

Die Gemeinde Grafenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.01.2019 die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.08.2018 festgestellt.

Grafenwiesen

17. APR. 2019

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister



5. Genehmigung :

Das Landratsamt Cham hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 15.04.2019, F.Nr. 10.1.01 Az. BauR-6100. 1-570-2018-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Grafenwiesen

17. APR. 2019

Ort, Datum, Unterschrift 1. Bürgermeister



6. Inkrafttreten :

Die Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.04.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Grafenwiesen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Grafenwiesen, den **29. APR. 2019**

Josef Dachs, 1. Bürgermeister

