

Deckblatt

O.Nr. 37.05 Döbersing

Nach § 34 Abs. 2 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973 geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) beschließt der Gemeinderat Weiding folgende

S a t z u n g

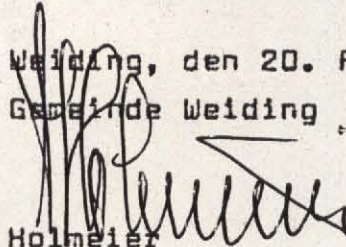
§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG im Zusammenhang bebauten Ortsteile Walting, Dalking, **Döbersing**, Weiding, Neumühlen und Rettenhof der Gemeinde Weiding werden wie in den als Anlagen Nr. 1, 2, 3, 4, 5 und 6 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Weiding, den 20. Februar 1980
Gemeinde Weiding


Holmeier

1. Bürgermeister

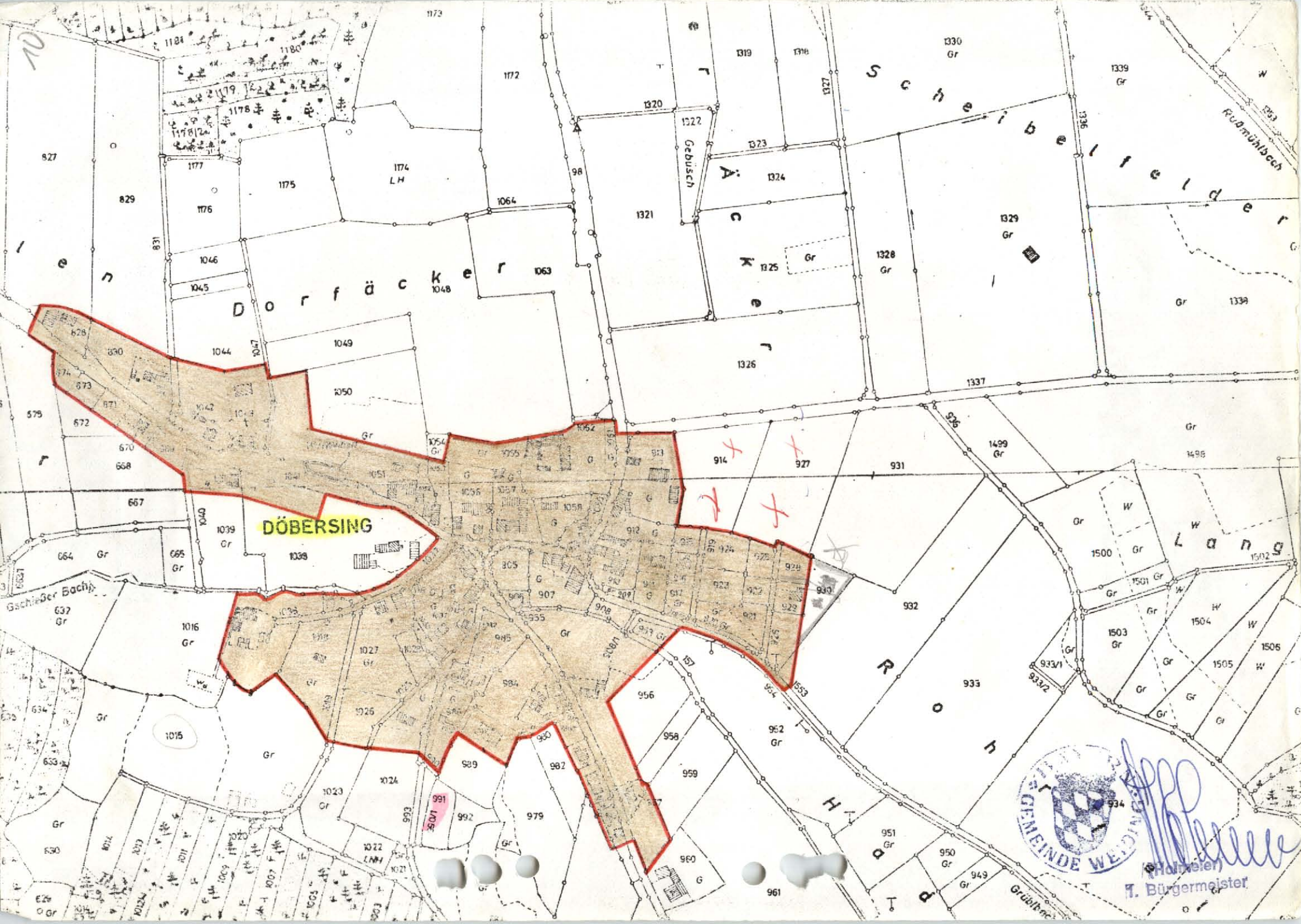


Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 21.05.1980
Nr. Eg. 51 - 610 und öffentlich bekannt-gemacht am 19.06.1980
durch Anschlag an der Gemeindetafel und Veröffentlichung im
Amtsblatt des Landkreises Cham.

Weiding, den 16. Juli 1980
Gemeinde Weiding


Holmeier

1. Bürgermeister



Anlage Nr. ...5..

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG

für die Gemeinde Weiding

der Gemeinde Ortschaft Döbersing

vom 27.5.80

Genehmigt durch das Land- Cham, den ... 27.5.80

ratsamt Cham

am: ... 27.5.80



[Signature]
Unterschrift
(Girmindl)
Landrat

Bekanntmachung der ge-
nehmigten Satzung:

am: 19.06.1980
.....

Weiding 16. Juli 1980
..... den

Gemeinde Weiding



[Signature]
Unterschrift
Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 37.05.I Döbersing 1. Änderung

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Döbersing

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) i. V. m. § 23 Gemeindeordnung (GO) hat der Gemeinderat Weiding folgende Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Weiding beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Döbersing werden festgelegt.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Döbersing wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Teilflächen der Grundstücke Fl. Nrn. 914, 927/1 und 927/2 Gemarkung Dalking

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteils Döbersing sind im Lageplan vom 27. März 2017 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

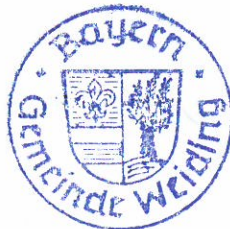
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Weiding
93495 Weiding, 29. Juni 2017

Daniel Paul

Daniel Paul
Erster Bürgermeister



O.Nr. 37.05 I
Bestandskraft: 29.06.2017
Sg. 50



Stand: 24.03.2017 Erweiterung der Ortsabrundung im OT Döbersing

1:1.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“

Deckblatt

O.Nr. 37.05.II Döbersing 2. Änderung

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Döbersing

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) i. V. m. § 23 Gemeindeordnung (GO) hat der Gemeinderat Weiding folgende Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Weiding beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Döbersing werden festgelegt.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Döbersing wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Teilflächen der Grundstücke Fl. Nrn. 1038, 1039, 1039/1, 1040 Gemarkung Dalking

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteils Döbersing sind im Lageplan vom 3. August 2017 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Weiding
93495 Weiding, 29. Oktober 2017

Daniel Paul

Daniel Paul
Erster Bürgermeister



Begründung

Die Ortschaft Döbersing ist ein mittlerer, gewachsener Ort (Gemeindeteil) mit ca. 260 Einwohnern.

Döbersing war früher überwiegend landwirtschaftlich geprägt, während sich der Ort heute als Wohnort alt eingesessener Familien und deren Nachkommen bzw. Familienangehörigen darstellt. Lediglich im Osten wurde ein Wohnbaugebiet ausgewiesen.

Nach wie vor sind zwei Vollerwerbslandwirte mitten im Ort vorhanden.

In der Vergangenheit wurden vereinzelt Wohnhäuser auch im Wohnbaugebiet von Einheimischen errichtet. Das Wohnbaugebiet ist zwischenzeitlich bis auf zwei Parzellen vollständig bebaut.

Aufgrund der Nähe zur Ortschaft Weiding mit zahlreichen Industrie- und Gewerbebetrieben sowie der guten überörtlichen Anbindung über die Kreisstraße CHA 9 und die Bundesstraße 20 ist der Ort auch für junge Familien, die in den umliegenden Städten ihrer Beschäftigung nachgehen, interessant.

Es soll auch den Einheimischen, die nach wie vor im politischen und gesellschaftlichen Leben der Ortschaft Döbersing die gestaltende Mehrheit sind, die Gelegenheit zum Bau eines Eigenheims ermöglicht werden.

Die Erweiterung ist durch die angrenzende Wohnbebauung geprägt. Ein Bedarf nach Wohnbauland ist gegeben. Städtebaulich ist die Erweiterung vertretbar.

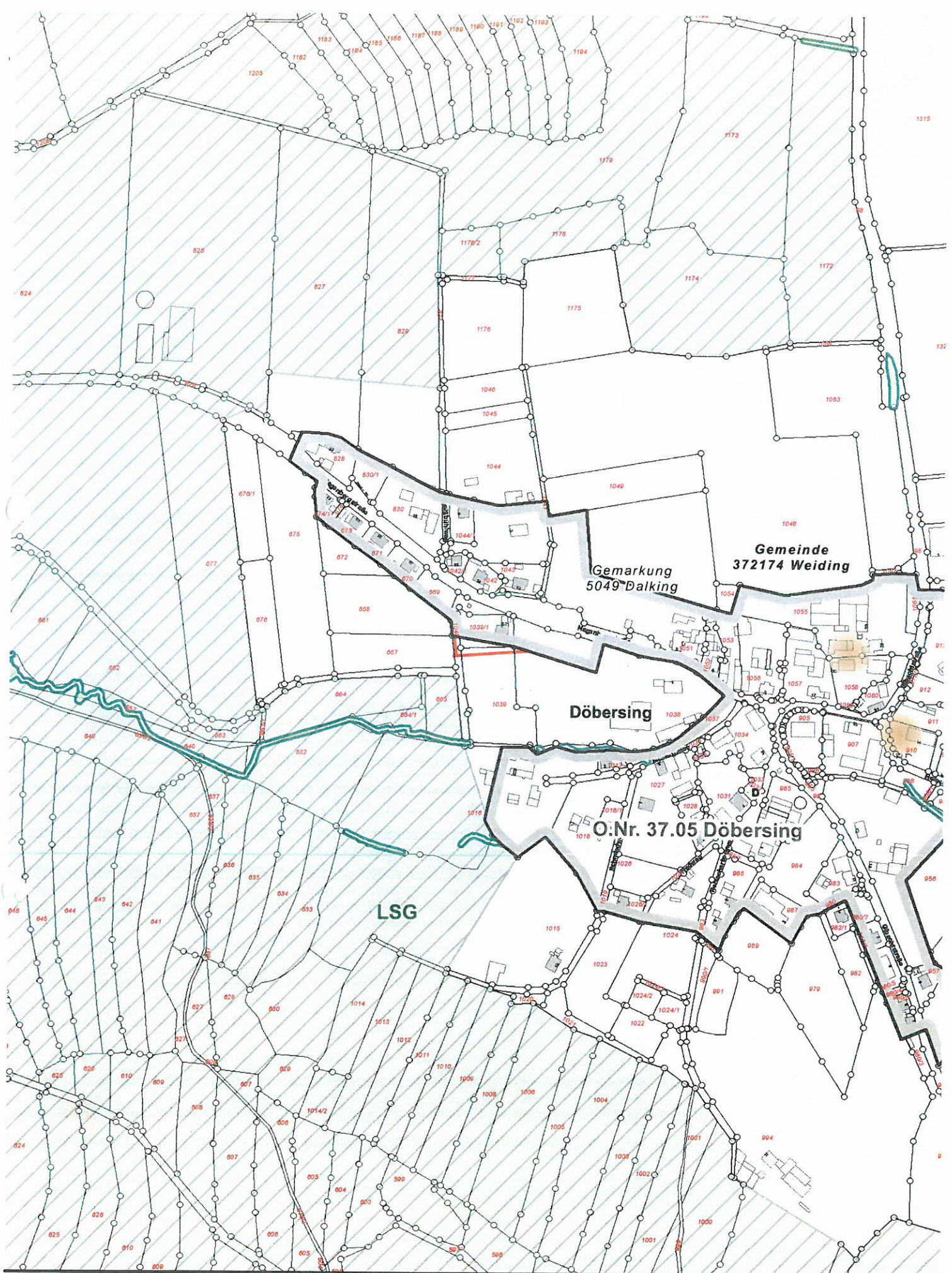
Naturschutzrechtliche Belange stehen der Erweiterung ebenfalls nicht entgegen.

Die Gemeinde Weiding hat in der Vergangenheit mehrere landwirtschaftliche Flächen im Außenbereich angekauft, die bei der Erstellung eines Ökokontos Berücksichtigung finden sollen. Entsprechende vorbereitende Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Cham haben bereits stattgefunden. Die Erweiterungsfläche soll im Rahmen der beabsichtigten Anlegung des Ökokontos berücksichtigt bzw. ausgeglichen werden.

Weiding, 29. Oktober 2017



Daniel Paul
Erster Bürgermeister



Stand: 3. August 2017

Döbersing, Hagenbergstraße

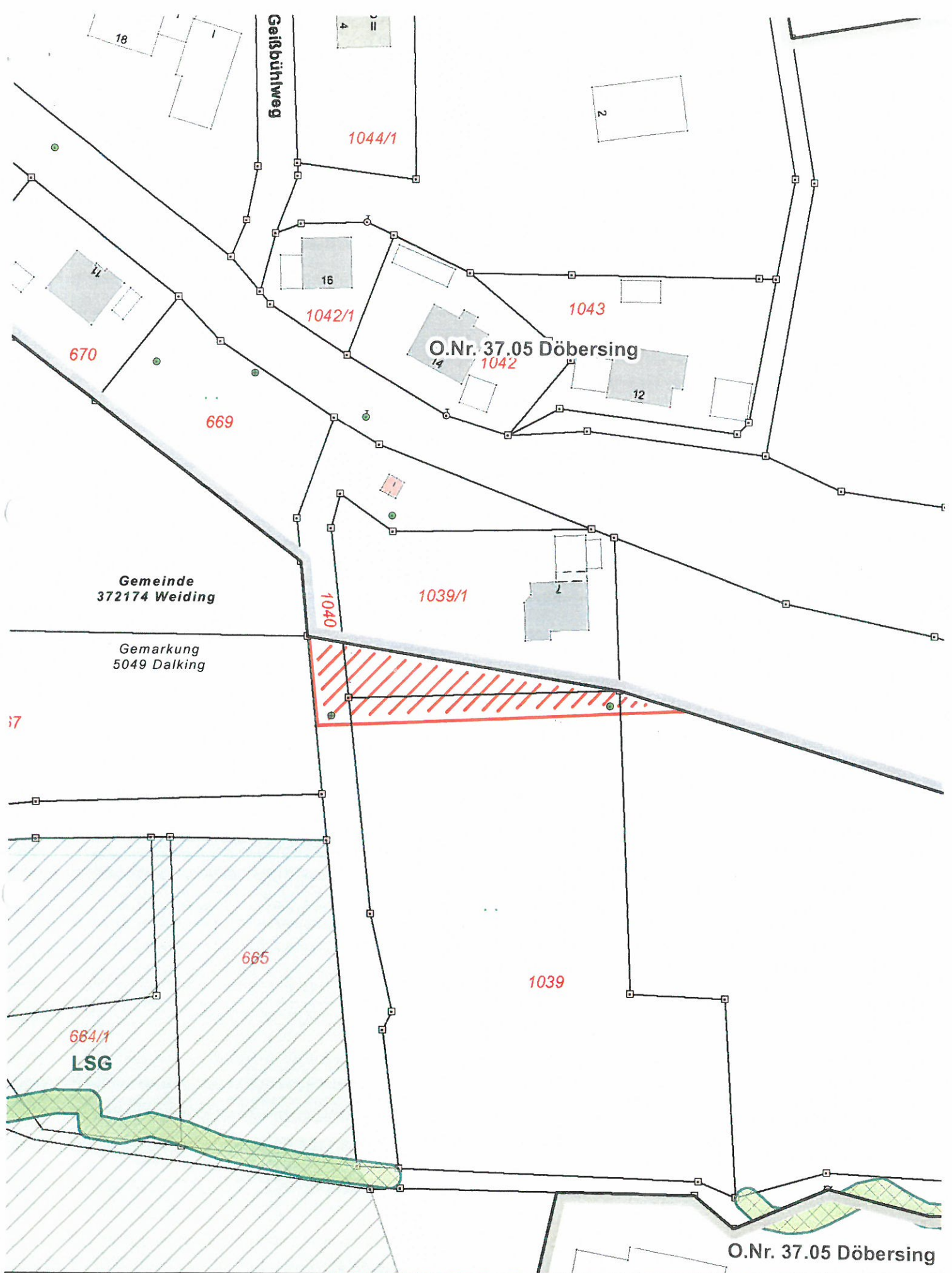
1:5.000

Geobasedaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“

Beste Aussichten
LANDKREIS CHAM
Bayern



Stand: 3. August 2017

Döbersing, Hagenbergstraße

1:1.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“

1:5.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“

Deckblatt

O.Nr. 37.05.III Döbersing 3. Änderung

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
Döbersing

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) i. V. m. § 23 Gemeindeordnung (GO) hat der Gemeinderat Weiding folgende Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Weiding beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Döbersing werden festgelegt.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Döbersing wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Fl.Nrn. 982, 982/1, 982/2, 982/3 Gemarkung Dalking

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteils Döbersing sind im Lageplan vom 27. November 2018 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

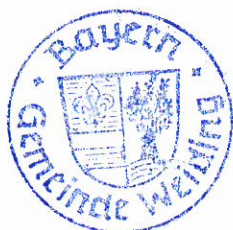
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Weiding,
93495 Weiding, den 5. April 2019

Daniel Paul

Daniel Paul
Erster Bürgermeister





O.Nr. 37.05.II Döbersing

Gemeinde
372174 Weiding
Gemarkung
5049 Döbersing

Gemeinde
372174 Weiding
Gemarkung
5049 Döbersing

Stand: 12.11.2018

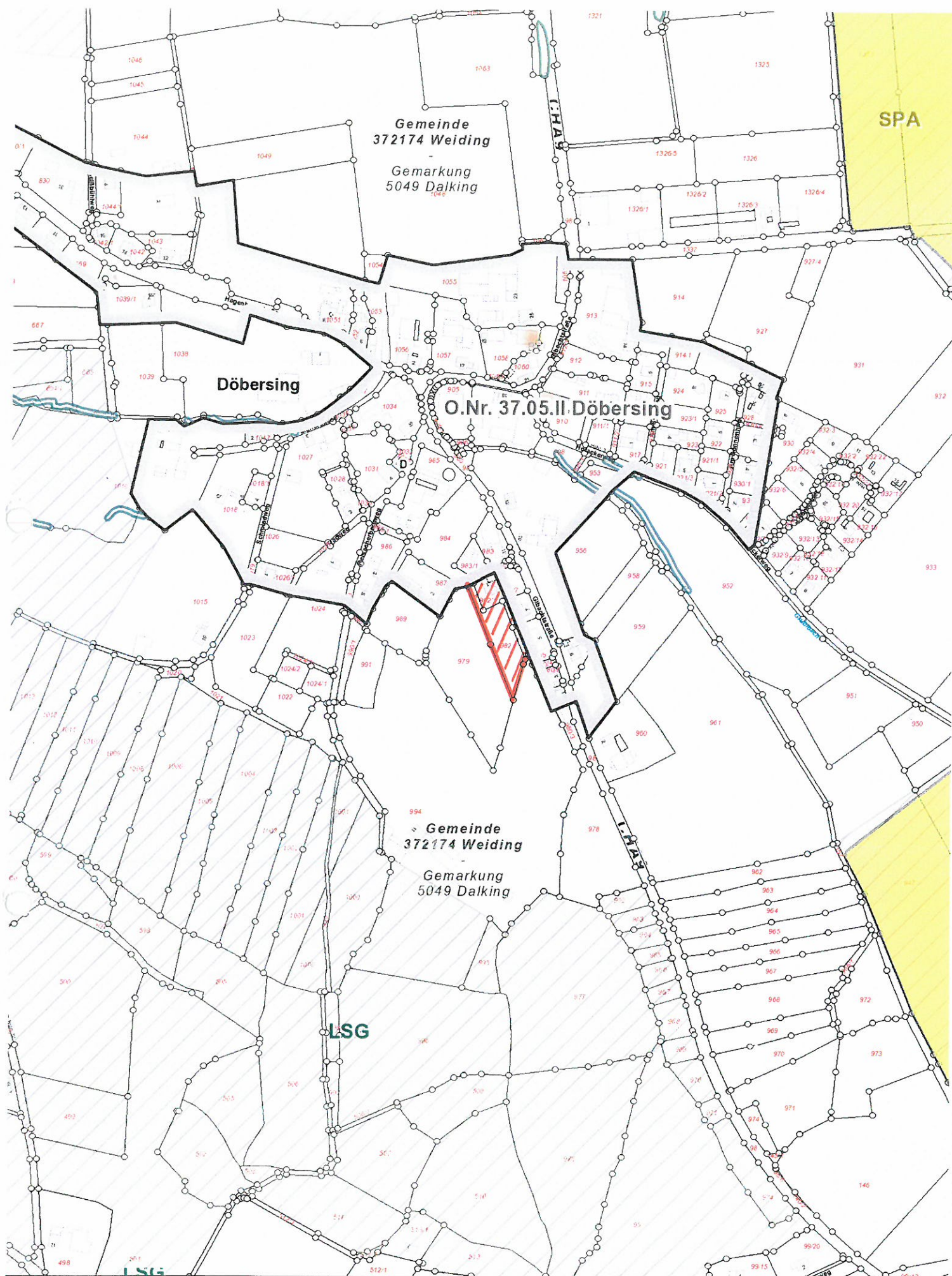
Ortsabrundung Döbersing

1:1.000

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“



Stand: 12.11.2018

Ortsabrundung Döbersing

1:5.000

Gebäudedaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
„Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.“