O.Nr. 34.09 Roßbach

Ldkrs. Cham

Nach § 34 Abs. 2 BBauG. i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973,
geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) beschließt
der Gemeinderat W a l d folgende

Satzung

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG. im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Maiertshof-Sulzbach, Siegenstein, Süssenbach, Wald, Roßbach, Woppmannsdorf und Wutzldorf,

der Gemeinde Wald werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 bis 11 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG. mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Wald, den 04. Oktober 1979. Gemeinde Wald:

(Hauzenberger)

1. Bürgermeister.

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom
Nr. 5g. 51-610-8

Wald , den 16. 01.1980

Hausen 649, Unterschrift



Öffentlich bekannt gemacht am: 21. Januar 1980

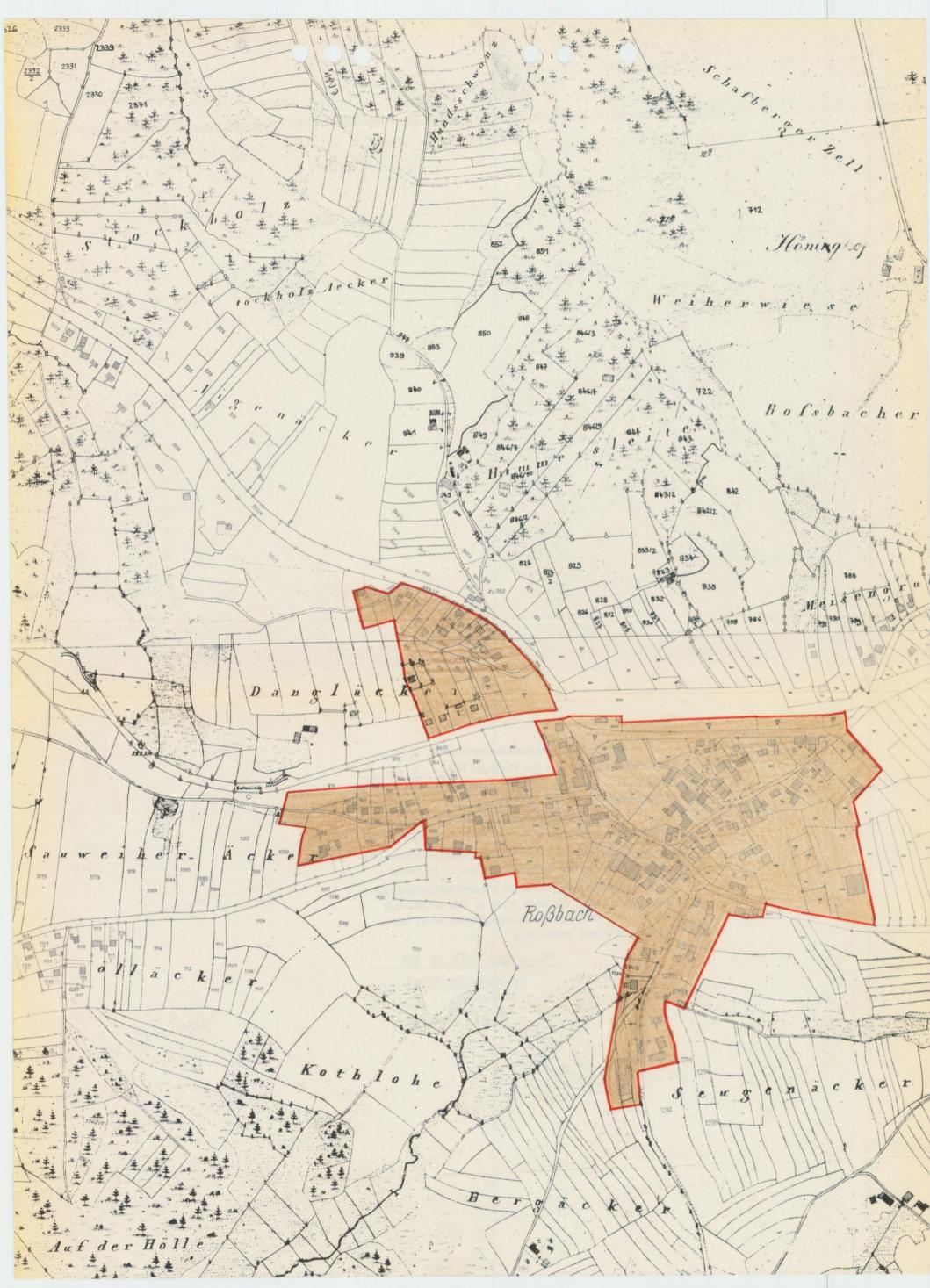
durch Anschlag an allen Gemeindetafeln und Hinweis auf die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cham vom 25.01.1080 Nr. 4 Seite 8.

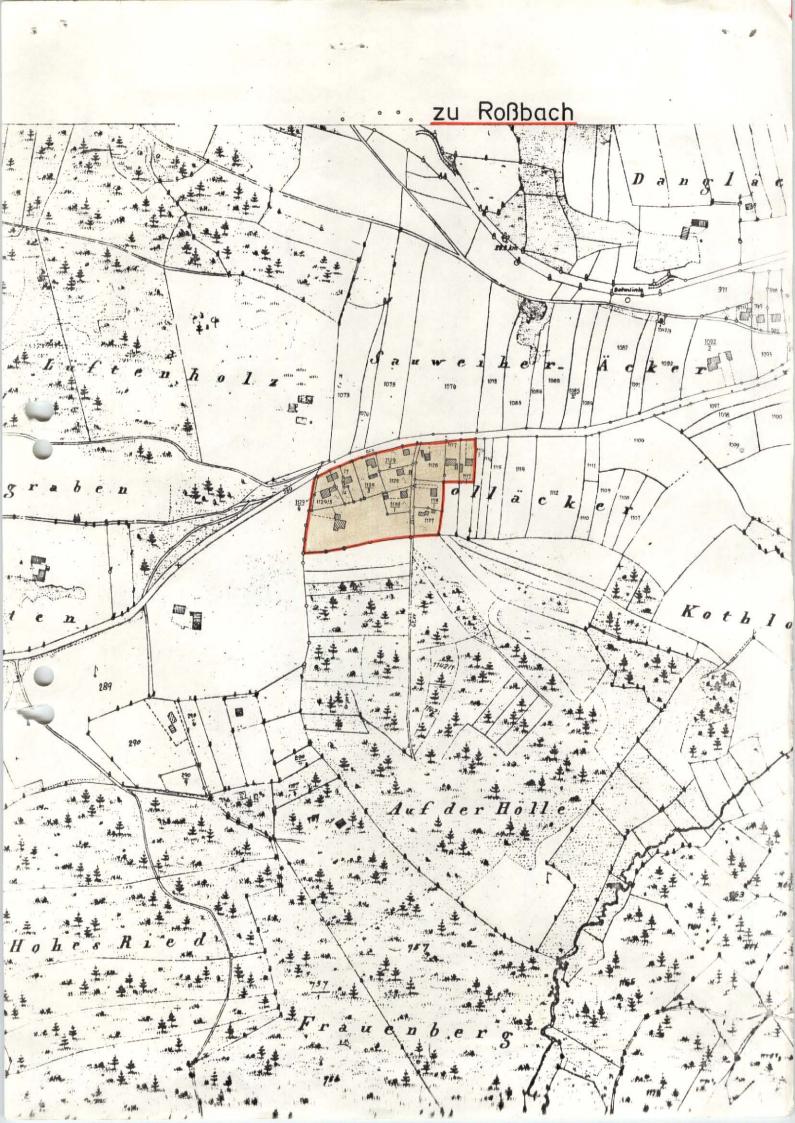
Wald, den _06. März 1980

Gemeinde Wald:

(Hauzenberger)

1. Bürgermeister.





Anlage Nr. 8

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG für die Ortschaft Rossbach

der Gemeinde Wald - 4. Okt. 1979

Genehmigt durch das Landratsamt Cham am 11,12,197

Cham, den 11.12.1979

I.A.

Wanhoff

Regierungsrat z.A.

Bekanntmachung der genehmig

Satzung am :.

-6. März 1980

Gemeinde Wald

Unterschrift

1. Büggermeister

O.Nr. 34.09.I Roßbach 1. Änderung

5. Änderung der Ortsabrundungssatzung

der Gemeinde Wald

vom 21.01.1980

zuletzt geändert am 13.10.2000

für die Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf

Gemäß § 34, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23. und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 5. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf:

§ 1

- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 2. und 3. Baugesetzbuch geändert und ergänzt, wie sie in der als Anlage dieser Satzung beigefügten Lagepläne durch Blauumrandung dargestellt
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 bis 9 sind Bestandteil dieser Satzung.

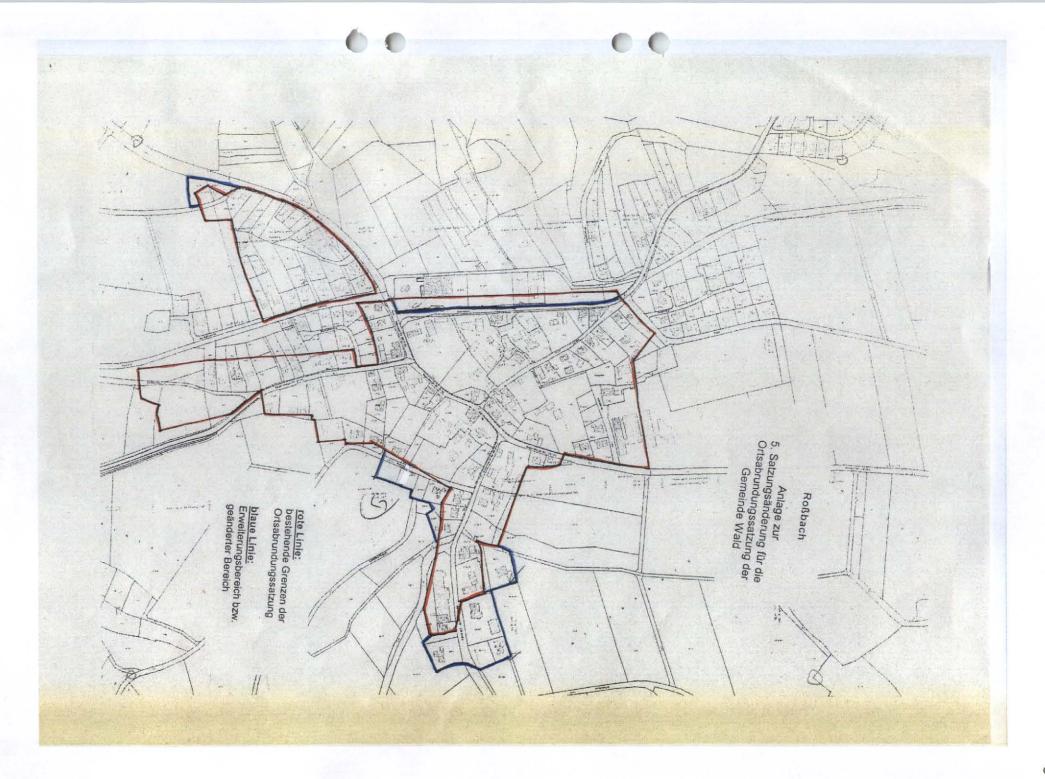
§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald 23.10.2003

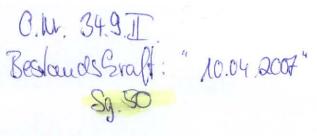
Gemeinde Wald

Erster Bürgermeister



O.Nr. 34.09.II Roßbach 2. Änderung

Gemeinde Wald Az.: 10-028/1



7. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald vom 21.01.1980

zuletzt geändert am 11.10.2006

für die Ortsteile Roßbach - Bereich Frauenberg - und Sulzbach

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 7. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Roßbach – Bereich Frauenberg – und Sulzbach.

§ 1

- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Roßbach Bereich Frauenberg und Sulzbach (Sulzbach/Maiertshof) werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB geändert und ergänzt, wie sie in den als Anlage dieser Satzung beigefügten Lageplänen durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 und 2 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 02.04.2007 Geneinde Wald

Hugo Bauer

Erster Bürgermeister

er germeister

Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am 10. April 2007 Abgenommen am: _____10. Mai 2007

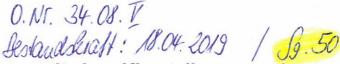
Wald, den 10. Mai 2007

Jenst Venu Angell
Unterschrift Dienstbez

Änderung der Ortsabrundungssatzung Wald



O.Nr. 34.08.V Roßbach 3. Änderung



Entwicklungssatzung in Verbindung mit einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung zur Abgrenzung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Hauptorts Wald, des Ortsteils Roßbach und des Ortsteils Hirschenbühl

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wald am 17.04.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Hauptorts Wald, des Ortsteils Roßbach und Hirschenbühl werden festgelegt.

§ 2 Abgrenzung/Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Hauptort Wald wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

Fl.Nr.

183/3, Gemarkung Wald

<u>Lage</u>

Fichtenstraße

Umfang

782 m

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Roßbach wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

Fl.Nr.	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
745 (TF), Gemarkung Wald	Nähe Regensburger Straße	ca. 195 m ²
745/5 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	ca. 120 m²
752 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	ca. 825 m²
1324 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	2.766 m ²
1382 (TF), Gemarkung Wald	Industriestraße	ca. 5 m²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Hirschenbühl wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

FI.Nr.

1985/3 (TF), Gemarkung Wald

Lage

Nähe Hochholzstraße

<u>Umfang</u>

1.798 m²

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Bereiche des Hauptorts Wald und der Ortsteile Roßbach und Hirschenbühl der Gemeinde Wald sind in den beigefügten Lageplänen jeweils vom 12.12.2018 dargestellt. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

9 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wald, 18,04.2019

da

Hugo Bauer Erster Bürgermeister Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am

16.04. 2013 Abgenommen am: 16.65. 2015

Wald, den 16.05.7019

Unterschrift, Dienstbez.

LAGEPLAN ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WALD (ENTWICKLUNGSSATZUNG)

FÜR DEN ORTSTEIL ROSSBACH



