

Deckblatt

O.Nr. 34.02 Hirschenbühl

Nach § 34 Abs. 2 BBauG. i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) beschließt der Gemeinderat W a l d folgende

S a t z u n g
=====

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG. im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Maiertshof-Sulzbach, Siegenstein, Süssenbach, Wald, Roßbach, Woppmannsdorf und Wutzldorf,

der Gemeinde Wald werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 bis 11 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG. mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Wald, den 04. Oktober 1979.

Gemeinde Wald:

(Hauzenberger)

1. Bürgermeister.

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 11.12.1979
Nr. 3g. 51-610-W.

Wald, den 16. 01.1980

.....
Unterschrift



Öffentlich bekannt gemacht am : ~~21. Januar 1980~~
durch Anschlag an allen Gemeindetafeln und Hinweis auf die
Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cham vom
25.01.1980 Nr. 4 Seite 8 .

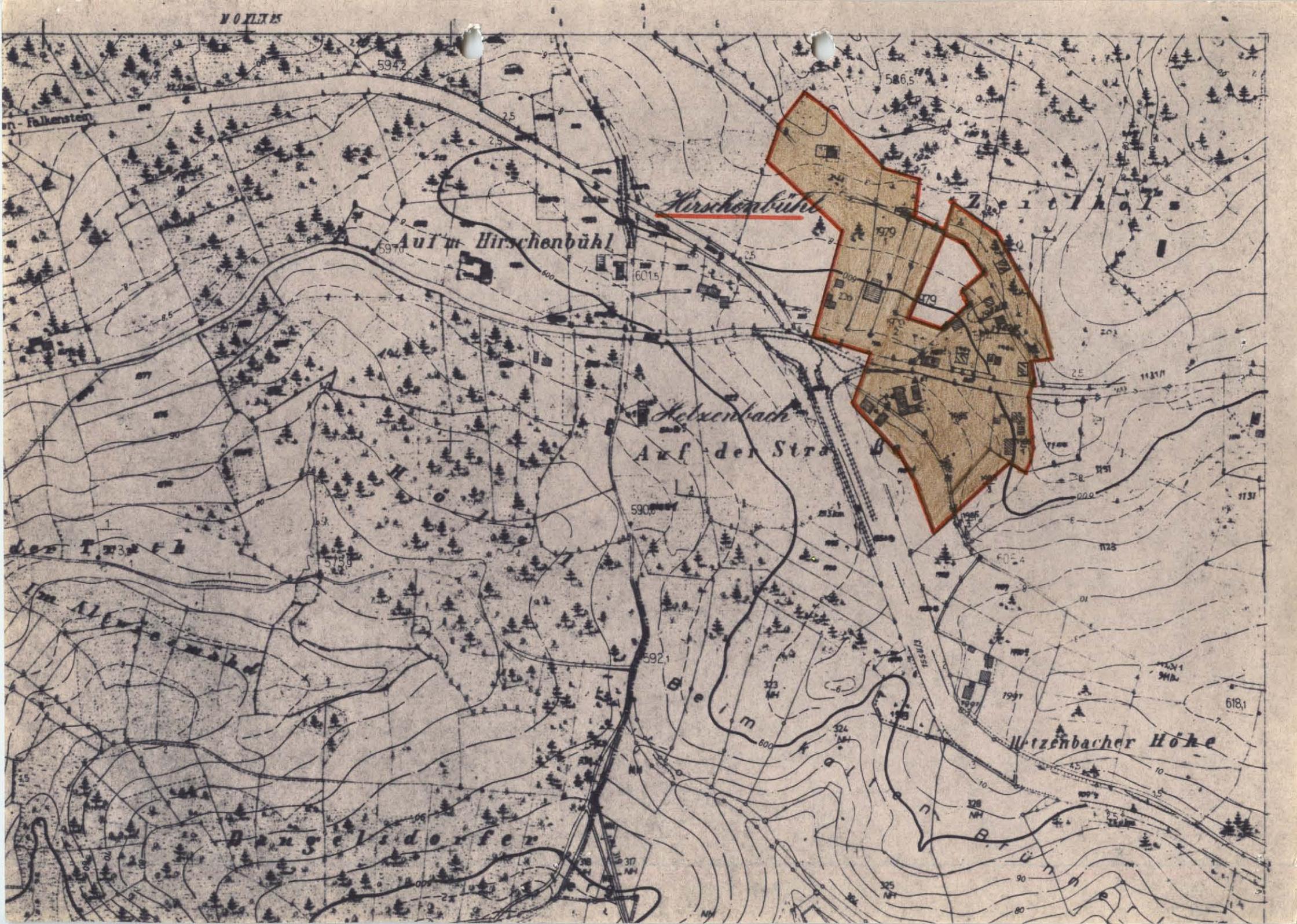
Wald, den 06. März 1980

Gemeinde Wald:

Hauzenberg
(Hauzenberger)
1. Bürgermeister.



NOKLES



5942

5865

Falkenstein

Hirschenbühl

Auf m Hirschenbühl

Hirschenbach

Auf der Stra

der T

im Al

5906

5921

Wetzzenbacher Höhe

Dangelndorfer

618,1

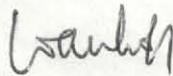
Anlage Nr. 2

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG
für die Ortschaft Hirschenbühl
der Gemeinde Wald
vom **- 4. Okt. 1979**

Genehmigt durch das Land-
ratsamt
am 11.12.1979

Cham, den 11.12.1979

Wanhoff
Regierungsrat z.A.



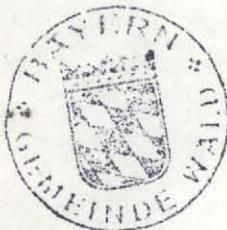
Bekanntmachung der genehmigten
Satzung am **21. Jan. 1980**

Wald - 6. März 1980
..... den

Gemeinde Wald



.....
Unterschrift
1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 34.02.I Hirschenbühl 1. Änderung

5. Änderung der Ortsabrundungssatzung

der Gemeinde Wald

vom 21.01.1980

zuletzt geändert am 13.10.2000

für die Ortsteile
Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern,
Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald,
Woppmannsdorf

Gemäß § 34, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23. und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 5. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf:

§ 1

- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 2. und 3. Baugesetzbuch geändert und ergänzt, wie sie in der als Anlage dieser Satzung beigefügten Lagepläne durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 bis 9 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 23.10.2003

Gemeinde Wald


Hugo Bauer
Erster Bürgermeister

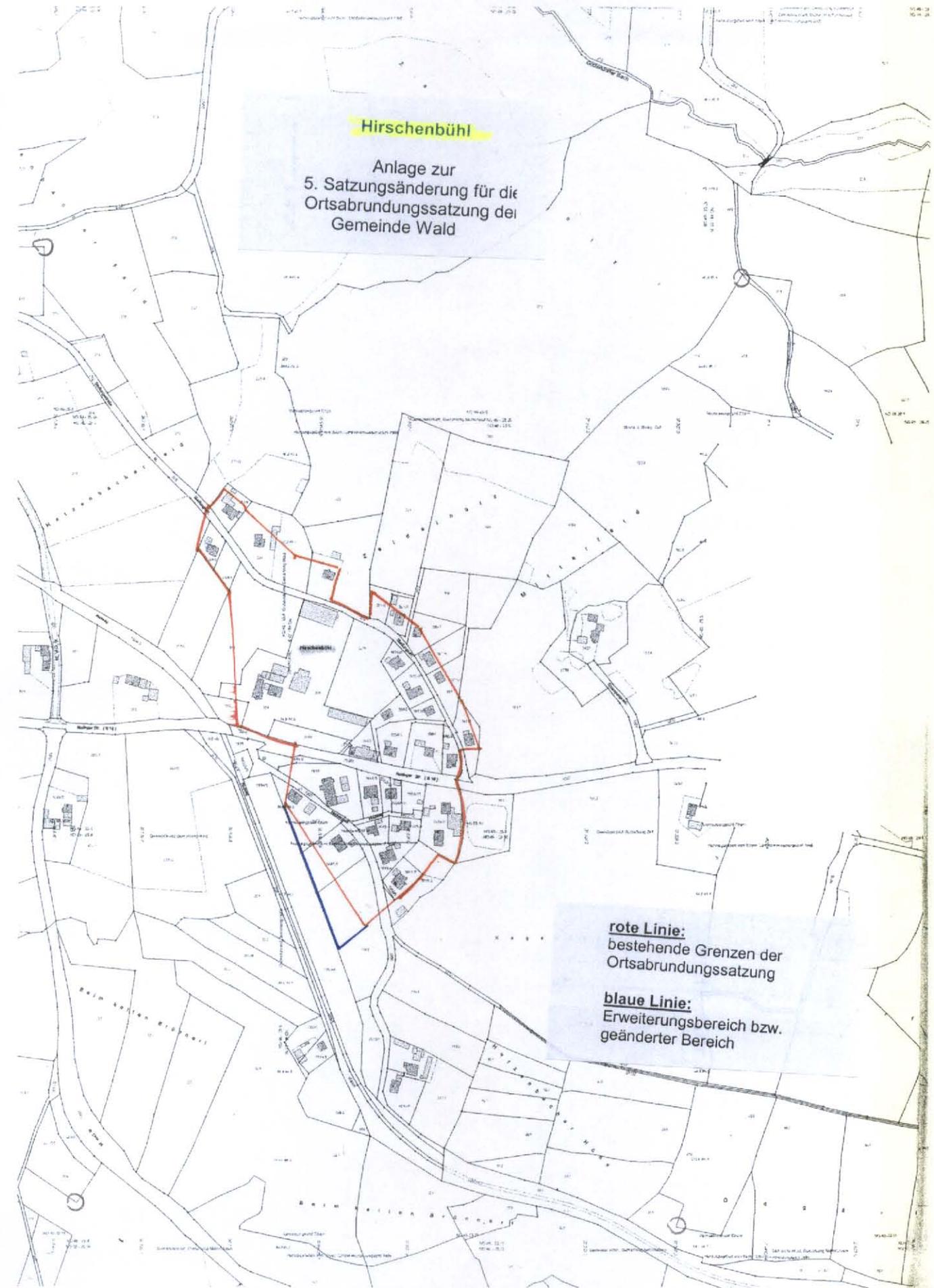


Hirschenbühl

Anlage zur
5. Satzungsänderung für die
Ortsabrundungssatzung der
Gemeinde Wald

rote Linie:
bestehende Grenzen der
Ortsabrundungssatzung

blaue Linie:
Erweiterungsbereich bzw.
geänderter Bereich



Deckblatt

O.Nr. 34.02.II Hirschenbühl 2. Änderung

O.Nr. 34.08.V
Bestandskraft: 18.04.2019 / 19.50

Entwicklungssatzung in Verbindung mit einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung zur Abgrenzung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Hauptorts Wald, des Ortsteils Roßbach und des Ortsteils Hirschenbühl

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wald am 17.04.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Hauptorts Wald, des Ortsteils Roßbach und Hirschenbühl werden festgelegt.

§ 2 Abgrenzung/Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Hauptort Wald wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
183/3, Gemarkung Wald	Fichtenstraße	782 m ²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Roßbach wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
745 (TF), Gemarkung Wald	Nähe Regensburger Straße	ca. 195 m ²
745/5 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	ca. 120 m ²
752 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	ca. 825 m ²
1324 (TF), Gemarkung Wald	Regensburger Straße	2.766 m ²
1382 (TF), Gemarkung Wald	Industriestraße	ca. 5 m ²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Hirschenbühl wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
1985/3 (TF), Gemarkung Wald	Nähe Hochholzstraße	1.798 m ²

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Bereiche des Hauptorts Wald und der Ortsteile Roßbach und Hirschenbühl der Gemeinde Wald sind in den beigefügten Lageplänen jeweils vom 12.12.2018 dargestellt. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wald, 18.04.2019

Hugo Bauer
Erster Bürgermeister



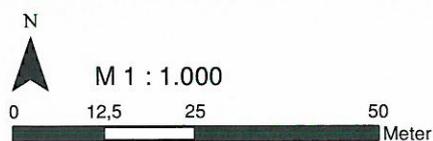
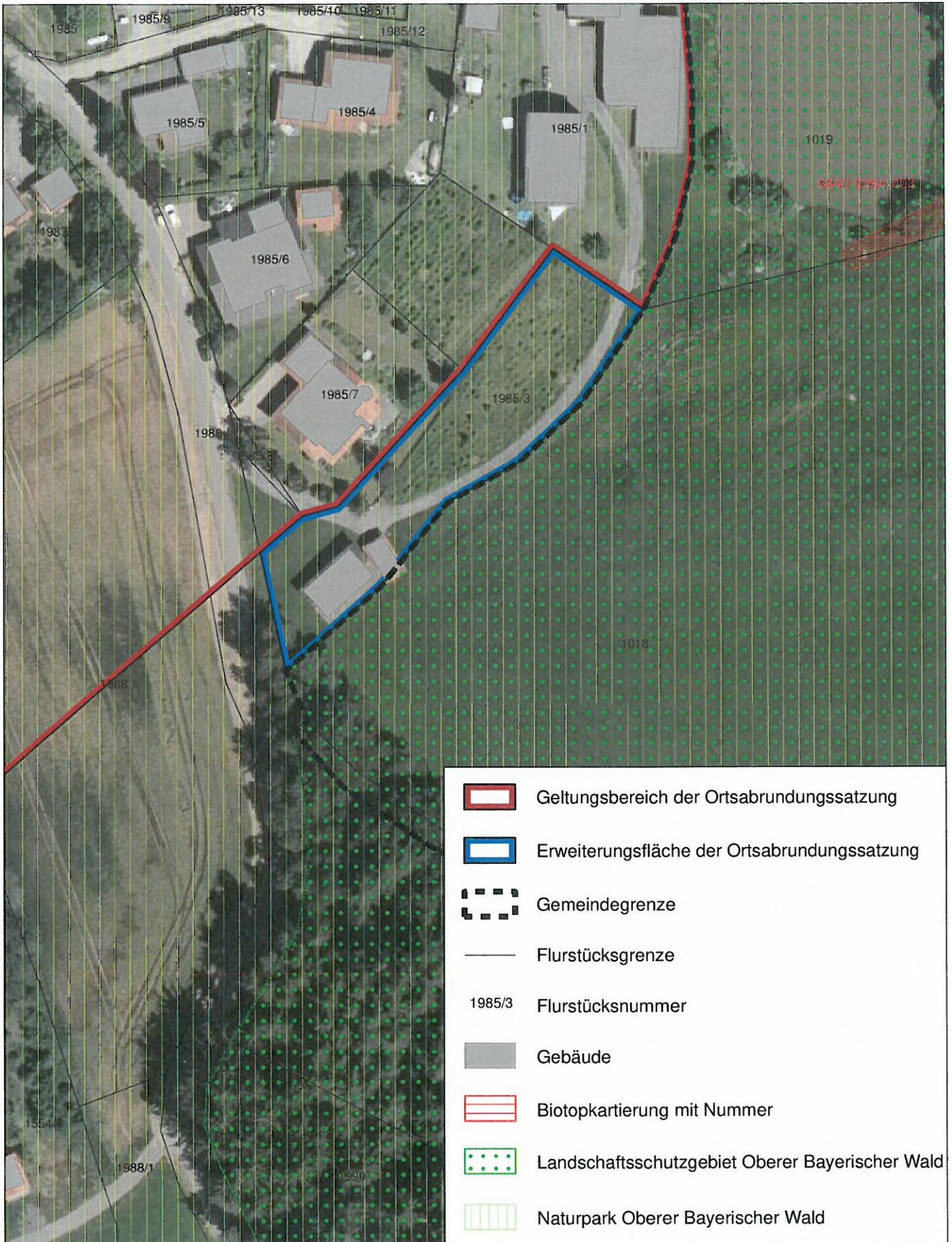
Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am
18.04.2019 Abgenommen am: 16.05.2019

Wald, den 16.05.2019

Unterschrift, Dienstbez.

LAGEPLAN ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WALD (KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSATZUNG) FÜR DEN ORTSTEIL HIRSCHENBÜHL



Stand: 12.12.2018