

derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



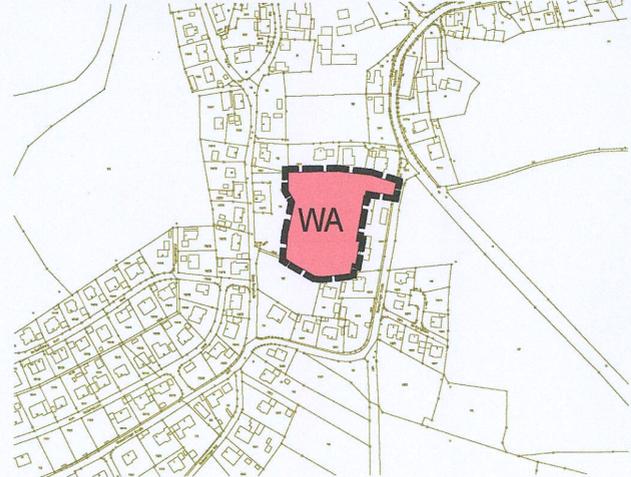
6. Änderung Flächennutzungsplan
8. Änderung Flächennutzungsplan
5. Änderung Flächennutzungsplan



Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



9. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung
- Spielplatz
- Friedhof
- Flächen für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- ▲ Schule
- ◉ Post
- Verwaltungsgebäude
- ✦ Kirchen und kirchlichen zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- P Öffentliche Parkfläche
- Wasserflächen
- D Baudenkmal
- ▲ Trafostation
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- 20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch mit Schutzstreifen
- A Abwasserleitung
- W Hauptwasserleitung
- ▲ Ortsdurchfahrtsgrenze

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Waffenbrunn hat in der Sitzung vom 07.07.2016 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.07.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 07.10.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.07.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 07.10.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.12.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis 21.06.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.12.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis 21.06.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.07.2018 festgestellt.

Waffenbrunn, den 11.2.19



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.1.19 AZ BauR-6100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

1-1717-2016-FP
F.Nr. 33.10

8. Ausgefertigt

Waffenbrunn, den 12.2.19



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.2.19 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Waffenbrunn, den 07.05.2019



Roland Saurer, 1. Bürgermeister

09.05.2019

9. ÄNDERUNG
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



F.Nr. 33.10
Bestandskraft: 12.02.2019

lg. 50

DER
GEMEINDE WAFFENBRUNN
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

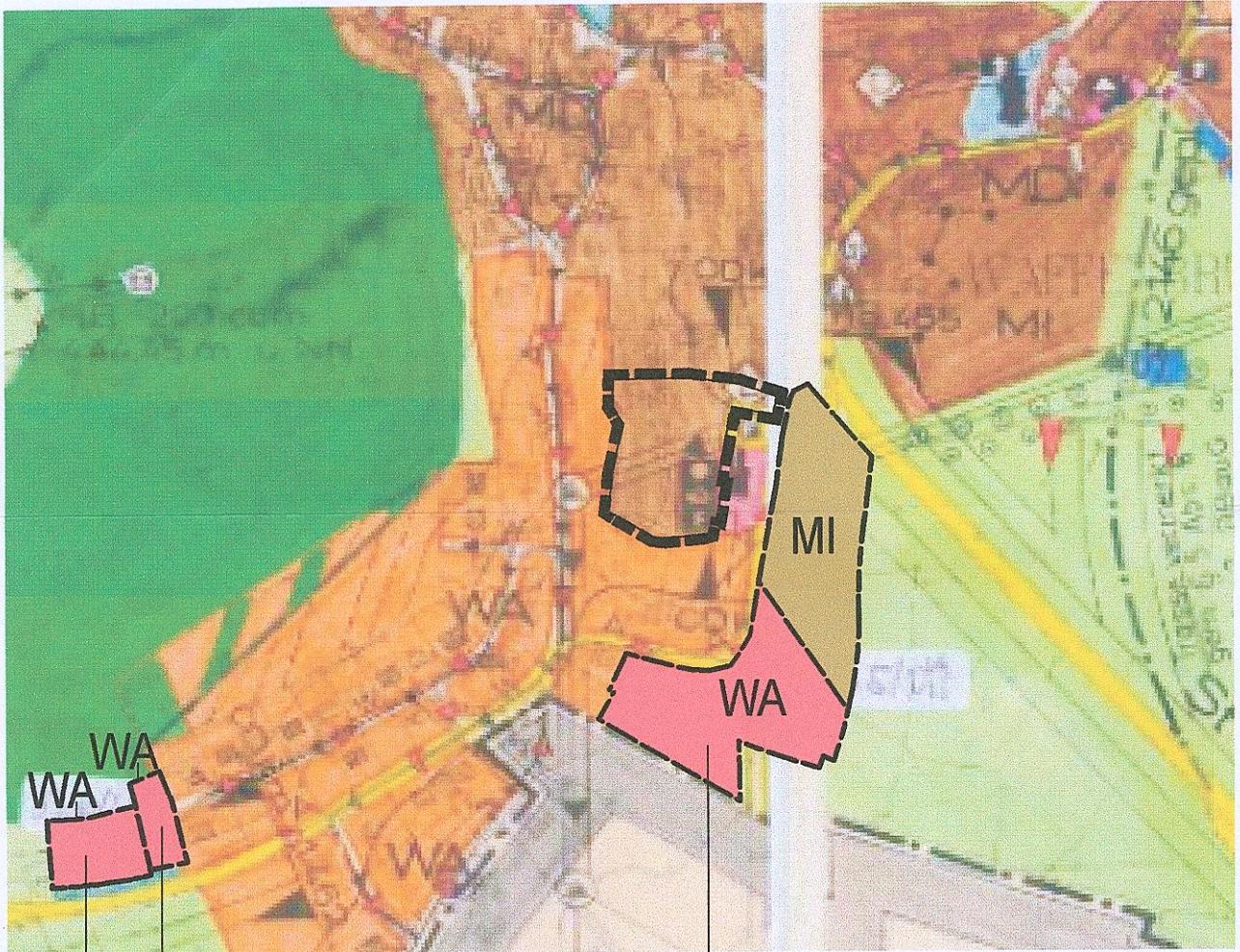
Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl

Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 07.07.2016
06.12.2016
25.07.2018



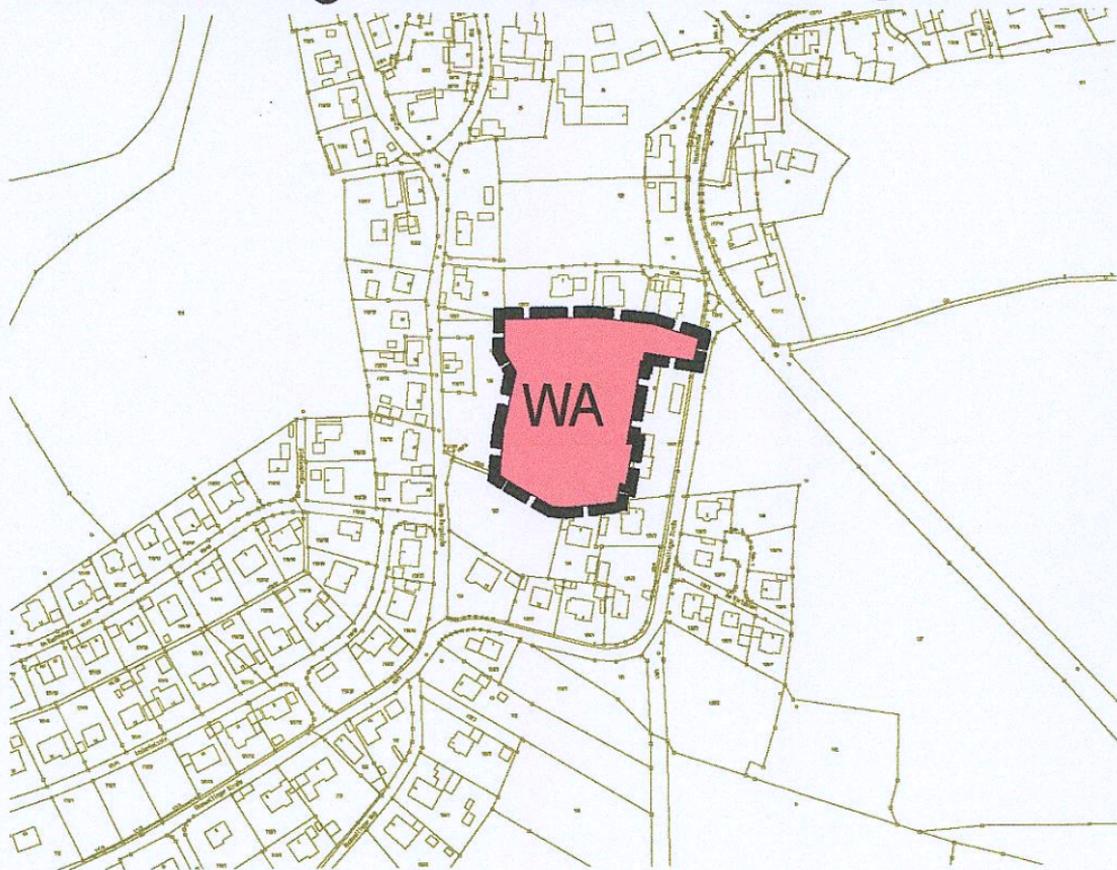
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



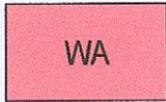
6. Änderung Flächennutzungsplan
8. Änderung Flächennutzungsplan

5. Änderung Flächennutzungsplan

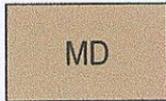
9. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



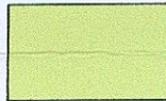
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



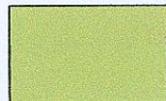
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Landwirtschaft



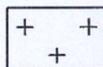
Forstwirtschaft



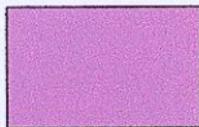
Grünflächen für Gemeindbedarf mit Bezeichnung



Spielplatz



Friedhof



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Schule



Post



Verwaltungsgebäude



Kirchen und kirchlichen zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Parkfläche



Wasserflächen



Baudenkmal



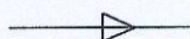
Trafostation



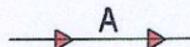
örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



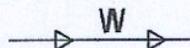
Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Leitung (Bayernwerk) oberirdisch mit Schutzstreifen



Abwasserleitung



Hauptwasserleitung



Ortsdurchfahrtsgrenze

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Waffenbrunn hat in der Sitzung vom 07.07.2016 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.07.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 07.10.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.07.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 07.10.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.12.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis 21.06.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.12.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis 21.06.2018 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Waffenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.07.2018 festgestellt.

Waffenbrunn, den 11.2.19



Saurer
Roland Saurer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.1.19 AZ BauR-6/100 gemäß § 6 BauGB 1-1717-2016-FP F.Nr. 33.10 genehmigt.

8. Ausgefertigt

Waffenbrunn, den 12.2.19



Saurer
Roland Saurer, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.2.19 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Waffenbrunn, den 07.05.2019



Saurer
Roland Saurer, 1. Bürgermeister