

A. Nr. 31.01  
Bestandskraft: 22.05.2019  
S. 50



## **Außenbereichssatzung für das Gebiet „Birkhof“**

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB), i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634) geändert durch Art. 2 HochwasserschutzG II vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) hat der Gemeinderat der Gemeinde Treffelstein am 21. Mai 2019 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Wohnzwecken dienende Vorhaben im Außenbereich**

Innerhalb des in § 3 festgelegten räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie von kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 i. V. mit § 35 Abs. 2 BauGB.

Die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie von kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

### **§ 2**

#### **Regelungen für die Zulässigkeit von Vorhaben**

Zulässig sind Gebäude mit einer maximalen Wandhöhe von 7,50 m nur traufseitig, bezogen auf das Urgelände.

### **§ 3**

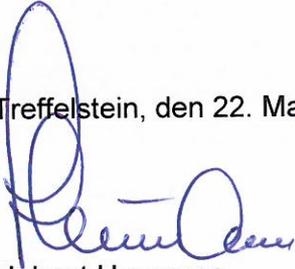
#### **Regelungen für die Zulässigkeit von Vorhaben**

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der beigefügte Lageplan (M 1:2000) vom 30.01.2019 maßgebend. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

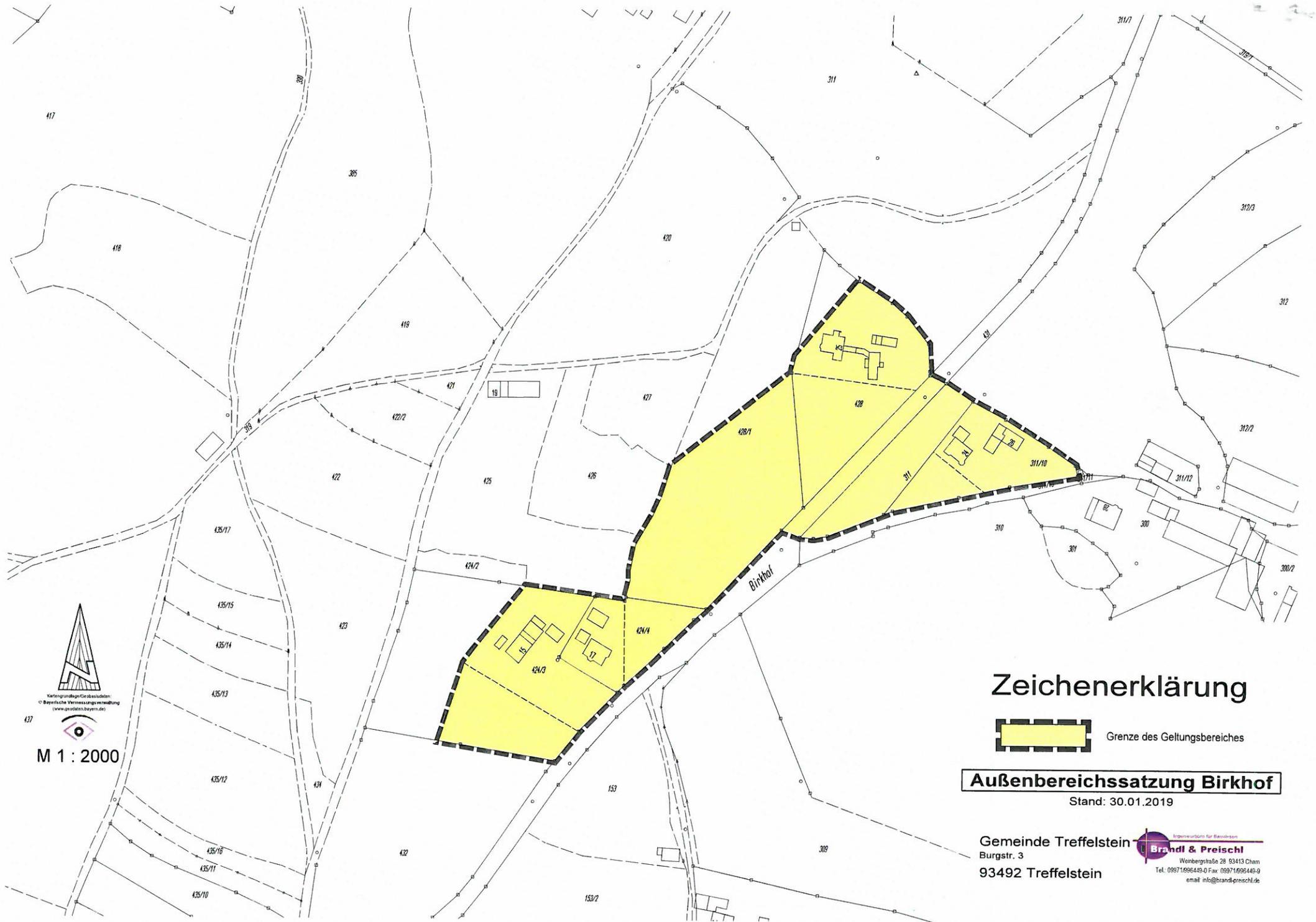
**§ 4**  
**In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Treffelstein, den 22. Mai 2019

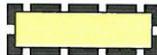


Helmut Heumann  
Erster Bürgermeister



  
 Kartengrundlage: Ortsplandaten  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung  
 www.geodaten.bayern.de  
 M 1 : 2000

# Zeichenerklärung


 Grenze des Geltungsbereiches

## Außenbereichssatzung Birkhof

Stand: 30.01.2019

Gemeinde Treffelstein  
 Burgstr. 3  
 93492 Treffelstein

Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandl & Preischl**  
 Wambertsgraben 28 93413 Cham  
 Tel. 09971696448-0 Fax 09971696448-9  
 email info@brandl-preischl.de