

# Mietbescheinigung (Vom Vermieter auszufüllen!)

## Vermieter:

|            |           |             |
|------------|-----------|-------------|
| Name/Firma | Anschrift | Telefon-Nr. |
|------------|-----------|-------------|

## Mieter:

|               |  |
|---------------|--|
| Name, Vorname | <input type="checkbox"/> Hauptmieter<br><input type="checkbox"/> Untermieter |
|---------------|--|

## Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis  ja falls ja, in welchem Verhältnis: \_\_\_\_\_  
 zwischen Mieter und Vermieter  nein (z.B. Vater, Schwiegereltern, Verlobte usw.)

## Wohnung:

|  |                          |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Anschrift                              | Stockwerk                | Lage                  |
| Einzugstag des Mieters (genaues Datum) | Beginn des Mietvertrages | Miete wird gezahlt ab |

Im Gebäude befinden sich insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen.

## Zur Wohnung gehört:

- Anzahl \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Garagen  ja  nein
  - \_\_\_\_\_ Stellplatz/-plätze  ja  nein
  - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Garten  ja  nein
- Ausstattung der Wohnung:**
- Zentralheizung  ja  nein
  - Öl-ofen m.zentr.Ölversorgung  ja  nein
  - Bad oder Dusche  ja  nein
  - alleinige Nutzung  ja  nein
  - unmöbliert  ja  nein
  - teilmöbliert  ja  nein
  - vollmöbliert  ja  nein

## Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

| Anzahl |              | m <sup>2</sup> | Anzahl |              | m <sup>2</sup> |
|--------|--------------|----------------|--------|--------------|----------------|
| _____  | Küche        | _____          | _____  | Esszimmer    | _____          |
| _____  | Wohnzimmer   | _____          | _____  | Kinderzimmer | _____          |
| _____  | Schlafzimmer | _____          | _____  | Bad          | _____          |
| _____  | Flur         | _____          | _____  | WC           | _____          |
| _____  | Abstellraum  | _____          | _____  |              | _____          |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden: | Unvermietet oder einem anderen zu Gebrauch überlassen sind: | Höhe der aus Untermiete erzielten Bruttoeinnahmen: |
| _____ m <sup>2</sup>                                     | _____ m <sup>2</sup>  | _____ m <sup>2</sup>                               |

## Miete:

Höhe der monatlichen Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ € seit: \_\_\_\_\_  
 Mietzahlung pünktlich:  ja  nein falls nein, wie lange verspätet: \_\_\_\_\_  
 Mietrückstände:  ja  nein falls ja, in welcher Höhe und \_\_\_\_\_  
 in welchem Zeitraum: \_\_\_\_\_

## Darin sind folgende Nebenkosten enthalten (ja) bzw. nicht enthalten (nein):

- |   |   |
|---|---|
| I. a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- oder Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung    | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| b) Betriebskosten der zentralen Warmwasserversorgung  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| c) Untermietzuschläge   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| d) Kosten für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken                                  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| e) Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| f) Vergütung für Garten   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| g) Vergütung für Stellplatz   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| h) Vergütung für Garage   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| i) Strom  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| II. a) Wasser- und Abwassergebühren   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| b) Müllgebühren, Kaminfegergebühren   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| c) Treppenhausbeleuchtung, Hausstrom, Antenne- und Kabelgebühren  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| d) Hausreinigung  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |
| e) _____  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl. _____ € |

**Es wird versichert, dass die angegebene Miete und Nebenkosten sowie die übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter (zwingend)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter