

Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

8.	Art und Nutzung des Gebäudes: (gewerbl. genutzt, Mietwohngrundstück)	
9.	Beschreibung des Gebäudes: (Bauart, Stockwerkzahl, baulicher Zustand)	
10.	Tatsächlich entstandene Herstellungskosten: (also ohne Grund und Boden)	
	Baujahr:	

11. Monatliche Miet-(Pacht-)Einnahmen:

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschöß- Bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Netto- Kaltmiete €

Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen von Mieter getragen? ja nein

12. Jährliche Betriebskosten: (soweit in der Miete enthalten)

a) Grundsteuer	_____ €
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	_____ €
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	_____ €
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	_____ €
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	_____ €
f) Schornsteinreinigung	_____ €
g) Entwässerungsgebühren	_____ €
h) Haftpflichtversicherung	_____ €
i) _____	_____ €
j) _____	_____ €
SUMME:	_____ €

Prüfungsvermerke
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €

13. Sonstige Angaben: (z.B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

14. **Ruhen Altlasten auf dem Grundstück:** (Bodenverunreinigungen)

- ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)
- nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks

- bin ich einverstanden. ist der Eigentümer einverstanden.

Ein entsprechender Nachweis liegt bei.

Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des Eigentümers:

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort, Datum

Unterschrift

Bearbeitungsvermerke:

Landratsamt Cham - Gutachterausschuss

- 1. Antrag eingegangen: am: _____
Eingetragen in das Verzeichnis-Nr.: _____
- 2. Antrag wird abgelehnt, weil _____

Ablehnungsbescheid zugestellt: am: _____
- 3. Abmeldung zur Vorbesichtigung _____ am: _____
Vorbesichtigung durchgeführt von _____ am: _____
- 4. Gutachten vorbereitet erl. am: _____
- 5. Anhörung eines besonderen Sachverständigen am: _____
- 6. Örtliche Besichtigung des Grundstücks angemeldet am: _____
- 7. Einladung des Gutachterausschusses auf _____ erl. am: _____
Namen der Gutachter: _____

- 8. Ausfertigung des Gutachtens - für den Antragsteller erl. am: _____
Ausfertigung des Gutachtens - für den Eigentümer erl. am: _____
- 9. Festsetzung der Gebühren in Höhe von € _____ erl. am: _____
Geb.Verz.Nr. _____
- 10. Gutachten für _____ erl. am: _____
zugestellt - ausgehändigt _____
für _____ erl. am: _____
zugestellt - ausgehändigt _____