

## Richtsätze zur Errechnung der Baukosten für Baumaßnahmen

(Stand: Jan. 2018)

---

### 1. Wohngebäude

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1.1. Ein- und Zweifamilienwohnhaus, zentralbeheizt, übliche Ausführung, unterkellert           | 280 €/m <sup>3</sup>    |
| 1.2. Ein- und Zweifamilienwohnhaus in aufwendiger bis luxuriöser Ausführung incl. Wintergarten | ab 300 €/m <sup>3</sup> |
| 1.3. Wohnhaus ohne Unterkellerung bzw. Hanghaus mit ausgebautem Untergeschoss                  | 310 €/m <sup>3</sup>    |
| 1.4. Wohngebäude im Geschosswohnungsbau (Mietshäuser)  | 280 €/m <sup>3</sup>    |
| 1.5. Holz- oder Fertighaus   | 300 €/m <sup>3</sup>    |
| 1.6. Nichtausgebautes Dachgeschoss   | 95 €/m <sup>3</sup>     |
| 1.7. Nachträglicher Dachgeschossausbau   | 190 €/m <sup>3</sup>    |
| 1.8. Wintergartenanbau (nachträglich)  | ab 320 €/m <sup>3</sup> |

### 2. Wochenendhäuser 280 €/m<sup>3</sup>

### 3. Büro-/Verwaltungsgebäude

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 3.1. Büro- und Verwaltungsgebäude | ab 300 €/m <sup>3</sup> |
| 3.2. Banken                       | ab 340 €/m <sup>3</sup> |

### 4. Öffentliche Gebäude

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 4.1. Krankenhaus         | 680 €/m <sup>3</sup> |
| 4.2. Schule              | 410 €/m <sup>3</sup> |
| 4.3. Kindergarten        | 380 €/m <sup>3</sup> |
| 4.4. Feuerwehrgerätehaus | 300 €/m <sup>3</sup> |

### 5. Hotels, Pensionen, Gaststätten und Heime

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 5.1. Gastwirtschaft                  | 330 €/m <sup>3</sup> |
| 5.2. Hotel/Pension bis 60 Gastbetten | 370 €/m <sup>3</sup> |

5.3. Hotel mit mehr als 60 Gastbetten	400 €/m <sup>3</sup>
5.4. Seniorenheim	420 €/m <sup>3</sup>
<b>6. Versammlungsstätten</b>	
6.1. Theater, Kino, Discothek	360 €/m <sup>3</sup>
<b>7. Sakralbauten</b>	
7.1. Kirche	350 €/m <sup>3</sup>
7.2. Kapelle	250 €/m <sup>3</sup>
7.3. Aussegnungshalle	310 €/m <sup>3</sup>
<b>8. Sport- und Freizeitstätten</b>	
8.1. Turnhalle	340 €/m <sup>3</sup>
8.2. Hallenbad	440 €/m <sup>3</sup>
8.3. Reithalle	90 €/m <sup>3</sup>
8.4. Tennishalle	110 €/m <sup>3</sup>
8.5. Tennisplatz	pauschal 38.000 €
<b>9. Sonstige Gebäude</b>	
9.1. Vereinsheim	280 €/m <sup>3</sup>
<b>10. Geschäftshäuser</b>	
10.1. Eingeschossige Gebäude:	
10.1.1. Lebensmittelmarkt bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	200 €/m <sup>3</sup>
10.1.2. Lebensmittelmarkt über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	190 €/m <sup>3</sup>
10.1.3. Kauf- und Warenhaus bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	310 €/m <sup>3</sup>
10.1.4. Kauf- und Warenhaus über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	300 €/m <sup>3</sup>
10.2. Mehrgeschossige Geschäftshäuser:	
10.2.1. Kauf- und Warenhaus über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	340 €/m <sup>3</sup>

## 11. Garagen

### 11.1. Kleingaragen

11.1.1. Kleinggarage (Massivbau)	140 €/m <sup>3</sup>
11.1.2. Kleinggarage (Massivbau) unterkellert	150 €/m <sup>3</sup>
11.1.3. Fertigggarage (massiv)	120 €/m <sup>3</sup>
11.1.4. Carport	70 €/m <sup>3</sup>

### 11.2. Mittel- und Großgaragen

11.2.1. Eingeschossige Mittel- und Großgarage	150 €/m <sup>3</sup>
11.2.2. Mehrgeschossige Mittel- und Großgarage	170 €/m <sup>3</sup>

### 11.3. Tiefgaragen

11.3.1. Tiefgarage ohne besondere Anforderungen (ohne Lüftung)	200 €/m <sup>3</sup>
11.3.2. Tiefgarage mit besonderen Anforderungen (z.B. Lüftungsanl.)	250 €/m <sup>3</sup>

## 12. Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

### 12.1. Eingeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1.1. <u>mit nicht geringen Einbauten:</u>	
in Massivbauweise	160 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	130 €/m <sup>3</sup>
12.1.2. <u>ohne oder mit geringen Einbauten:</u>	
12.1.3. Brutto-Rauminhalt bis 7500 m <sup>3</sup> :	
in Massivbauweise	75 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	60 €/m <sup>3</sup>
12.1.4. Brutto-Rauminhalt über 7500 m <sup>3</sup> :	
in Massivbauweise	65 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	50 €/m <sup>3</sup>

### 12.2. Mehrgeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.2.1. ohne oder mit geringen Einbauten	160 €/m <sup>3</sup>
12.2.2. mit nicht geringen Einbauten	170 €/m <sup>3</sup>

12.3. Sonstige kleinere gewerbliche Bauten (eingeschossig) 150 €/m<sup>3</sup>

12.4. Sägewerk 120 €/m<sup>3</sup>

### 13. Erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)

13.1. Gewächshaus bis 1000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt	55 €/m <sup>3</sup>
13.2. Gewächshaus über 1000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt	45 €/m <sup>3</sup>

### 14. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

14.1. Eingeschossige Stallgebäude	
14.1.1. Laufstall ohne deckenlastige Lagerung, Dach = Decke, Trauf-/Firstenlüftung, Spannweite: 15 – 25 m	90 €/m <sup>3</sup>
14.1.2. Anbindestall ohne deckenlastige Lagerung, Dach = Decke, Spannweite: 12,50 – 15 m	110 €/m <sup>3</sup>
14.1.3. Kaltstall	60 €/m <sup>3</sup>
14.2. Mehrgeschossiges Stallgebäude mit deckenlastiger Lagerung	120 €/m <sup>3</sup>
14.3. Maschinen-/Gerätehallen und ähnliche Gebäude	
in Massivbauweise	75 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise (Holz, Stahl)	55 €/m <sup>3</sup>
14.4. Sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
14.4.1. Bergeräume:	
Scheune über dem Stall	45 €/m <sup>3</sup>
Scheune zimmermannsmäßig	50 €/m <sup>3</sup>
Kranhalle	55 €/m <sup>3</sup>
14.4.2. Silos:	
Fahrsilo ohne Überdachung	70 €/m <sup>3</sup>
14.4.3. Güllebehälter	
Gülettiefbehälter mit befahrbarer Decke	100 €/m <sup>3</sup>
Gülettiefbehälter ohne Decke	65 €/m <sup>3</sup>

### 15. Sonstige Anlagen

15.1. Gartengerätehütte in Holz	55 €/m <sup>3</sup>
15.2. Spänesilo	130 €/m <sup>3</sup>
15.3. Löschwasserzisterne	150 €/m <sup>3</sup>
15.4. Hochbehälter für Trinkwasserversorgung	240 €/m <sup>3</sup>
15.5. Regenrückhaltebecken	230 €/m <sup>3</sup>
15.6. Drahtzaun ohne Sockel	ab 40 €/lfdm
15.7. Stützmauer	390 €/m <sup>3</sup>
15.8. Bienenhaus oder Fischerhütte	70 €/m <sup>3</sup>
15.9. Heizungsanlage 50 – 1000 KW	195 €/KW