

# Flächennutzungsplan

# Walderbach

Änderung durch Deckblatt  
Landkreis  
Regierungsbezirk

Nr. 14  
Cham  
Oberpfalz

## Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss	08.11.2018	
Bekanntmachung Änderungsbeschluss	12.11.2018	
Angeschlagen an der Amtstafel	12.11.2018	bis 13.12.2018
Billigung Vorentwurf in der Sitzung	12.12.2018	
Bekanntmachung Billigungsbeschluss	17.12.2018	
Angeschlagen an der Amtstafel	17.12.2018	bis 30.01.2019
Bürgerbeteiligung	28.12.2018	bis 29.01.2019
Fachstellenanhörung	28.12.2018	bis 29.01.2019
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	31.01.2019	
Auslegungsbeschluss	31.01.2019	
Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	20.02.2019	
Angeschlagen an der Amtstafel	20.02.2019	bis 02.04.2019
Öffentliche Auslegung	28.02.2019	bis 01.04.2019
Fachstellenanhörung	28.02.2019	bis 01.04.2019
Beschluss zu Bedenken und Anregungen	03.04.2019	
Feststellungsbeschluss	03.04.2019	

Das Landratsamt Cham hat die Änderung (Deckblatt Nr. 14) mit Bescheid vom 16.04.2019 Az BauR-6100.1-2361-2018-FP F.Nr. 35.14 gemäß §6 BauGB i.V.m. §2 Abs. 1 ZustVBau genehmigt.

Die Gemeinde Walderbach hat die Genehmigung der Änderung (Deckblatt Nr. 14) gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Walderbach, 23.04.2019  
Gemeinde Walderbach

  
Höcherl  
1. Bürgermeister

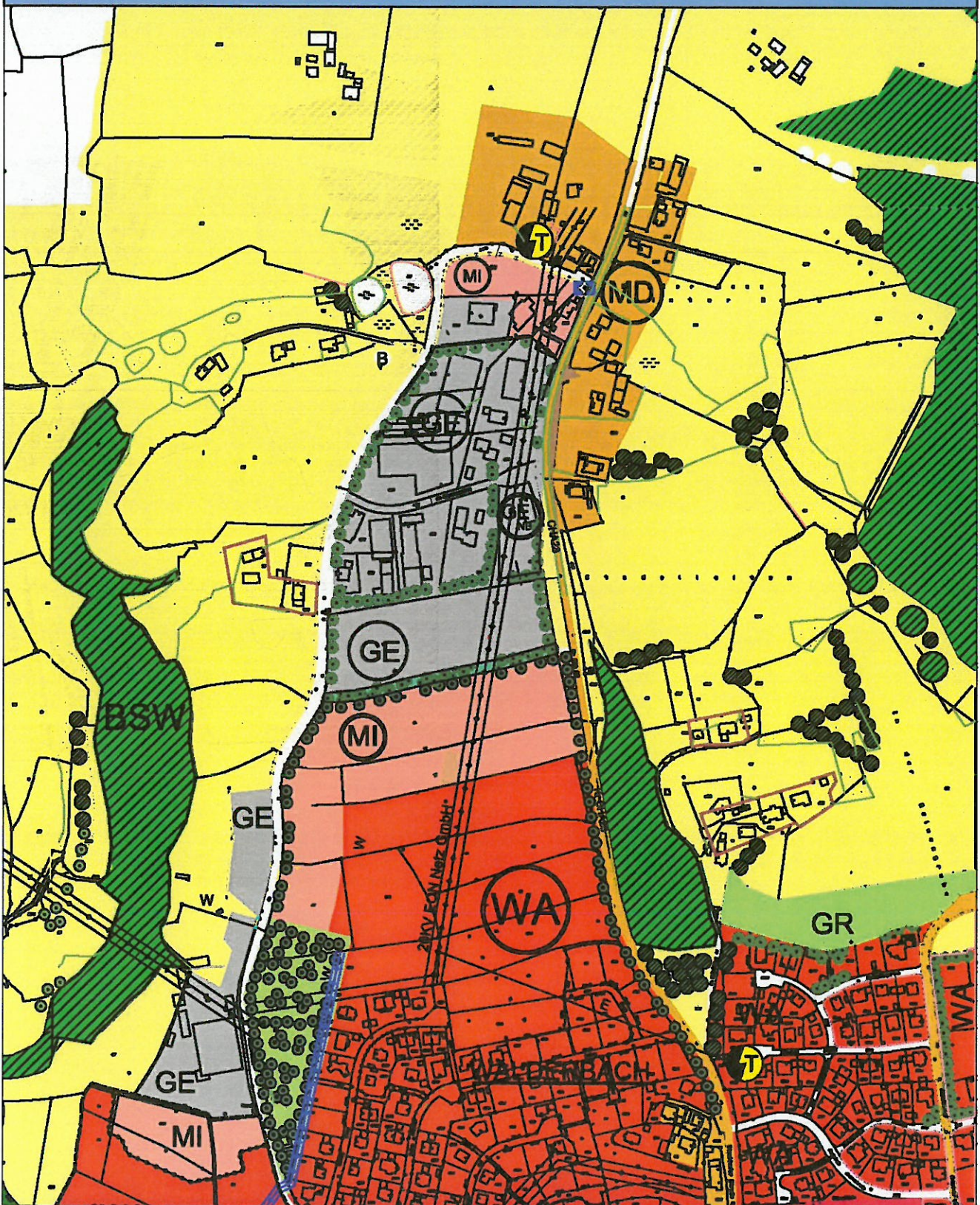


Dipl.- Ing. (FH) Krischan Maier  
Ing.- Büro für Statik und Tiefbau  
Falkensteiner Str.1 93426 Roding

Fassung vom 12.12.2018  
geändert am 31.01.2019  
geändert am 03.04.2019



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND



ORT: WALDERBACH

ÄNDERUNG: WA / MI - GEBIET



Entwurf: 2017-09-21

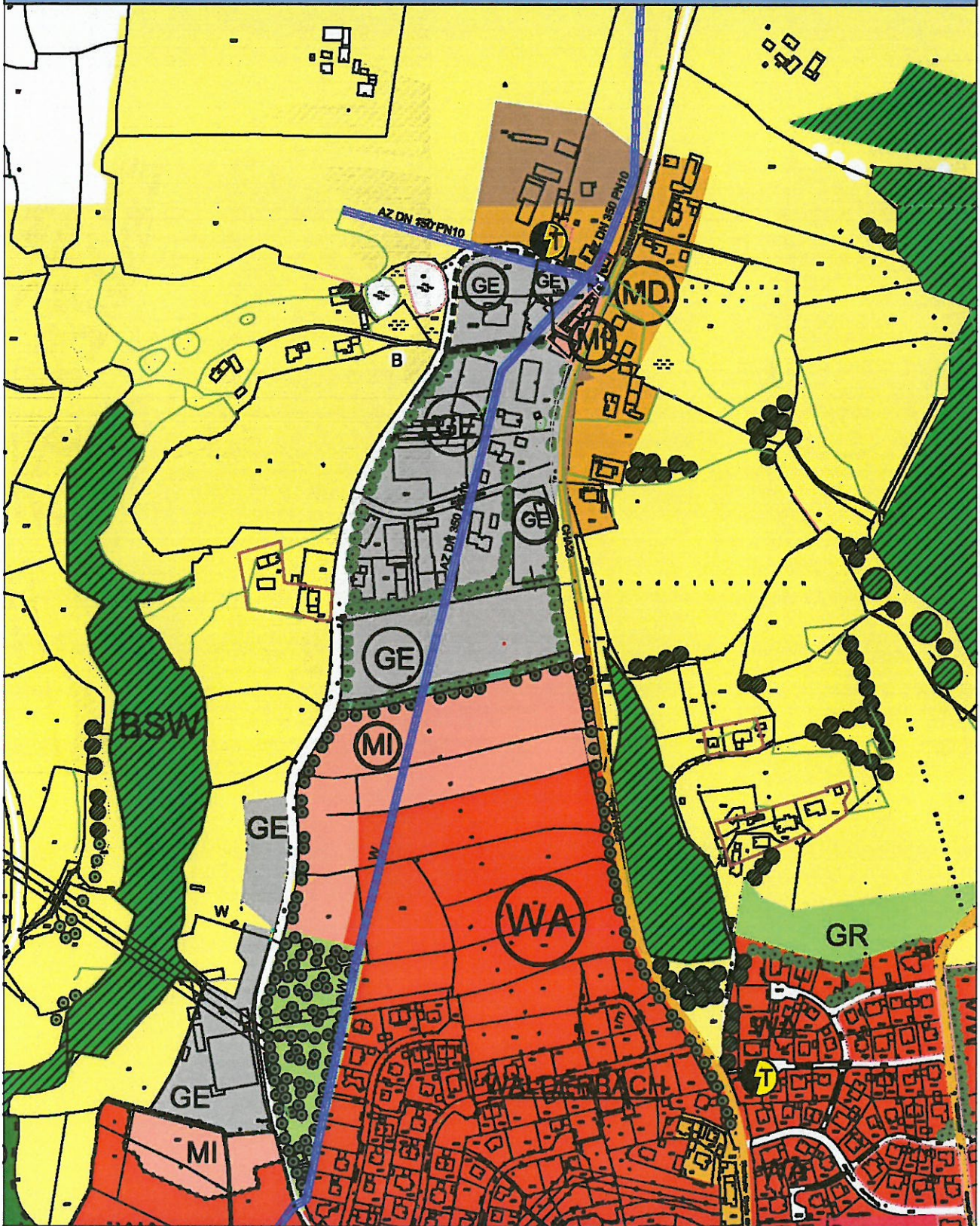
Geändert: 2018-01-25

Geändert:

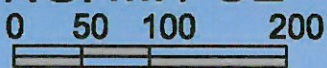
M 1:5000



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: WALDERBACH  
14. ÄNDERUNG: MI / GE - GEBIET  
M 1:5000



Entwurf: 12.12.2018  
Geändert: 31.01.2019  
Geändert:



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DAS DECKBLATT NR. 14

## Planzeichen als Festsetzung

Signaturen gemäß der "Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV)"

	Gewerbegebiet (§8 BauNVO) Nutzungsbeschränkung auf Immissionswerte eines Mischgebietes
	Gewerbegebiet (§8 BauNVO 2017)
	Mischgebiet (§6 BauNVO 2017)
	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO 2017)
	Dorfgebiet (§5 BauNVO 2017)
	Eingrünung
	20-KV Hochspannungsfreileitung mit 8m Schutzstreifen
	Hauptwasserversorgung mit 6m Schutzstreifen
	Hauptverkehrsstraßen
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
	Fläche für Landwirtschaft
	Energieversorgung (Trafostation)
	Kapelle
	Flächen Wald
	Flächen Wasser
	Geschützter Landschaftbestandteil

ORT: WALDERBACH

14. ÄNDERUNG: MI / GE<sub>NB</sub> - GEBIET

Entwurf: 12.12.2018

Geändert: 31.01.2019

Geändert: