

Deckblatt

O.Nr. 38.02 Geigen

S a t z u n g

für die Ortsabrundung nach
§ 34 Abs. 2 BBauG.

Die Gemeinde Willmering erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBI. I S.2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S.610) folgende mit Schreiben des Landratsamtes Cham v. 14.2.1978 Sg. 51-610 genehmigte

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1. Bundesbaugesetz in Zusammenhang bebauten Ortsteile

Willmering
Prienzing
Brennet
Mühlwiese
Ziffling

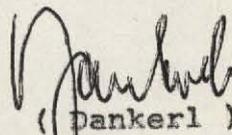
der Gemeinde Willmering werden, wie in dem als Anlage Nr. 1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.



Willmering, den 5.4.1978


(Dankerl)
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 6.4.1978 durch Niederlegung in der Gemeindkanzlei. Hierauf wurde durch Anschlag an der Gemeindetafel hingewiesen.

Der Anschlag wurde angeheftet am 6.4.1978 und wieder abgenommen am 9.5.1978.

Willmering, den 24.5.1978



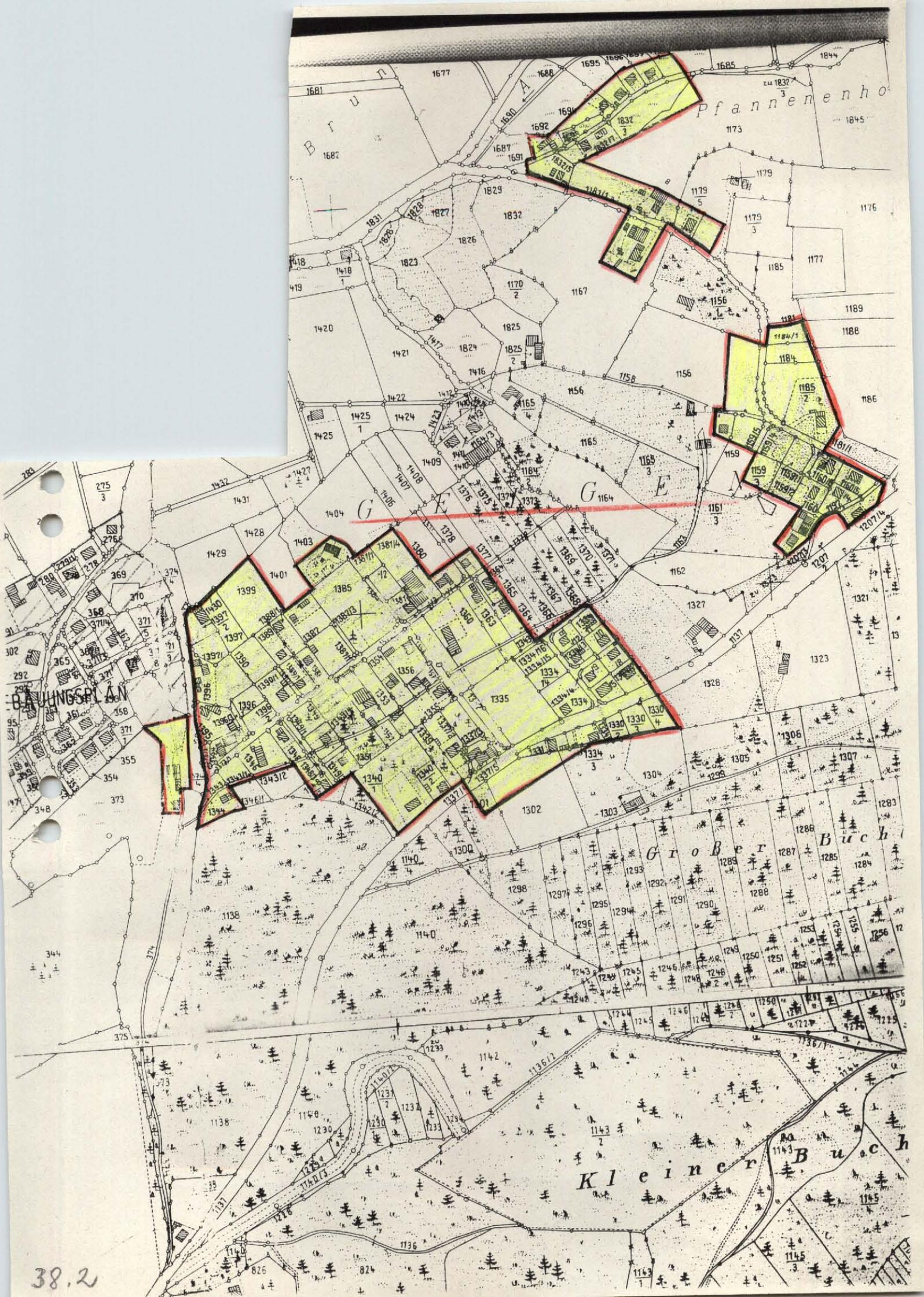
Verwaltungsgemeinschaft Willmering

Dankerl

(Dankerl)
beauftragter Vorsitzender

Willmering, den 24.5.1978

Dankerl
beauftragter Vorsitzender



Pfannenhenho

G

G

E

Groß Buch

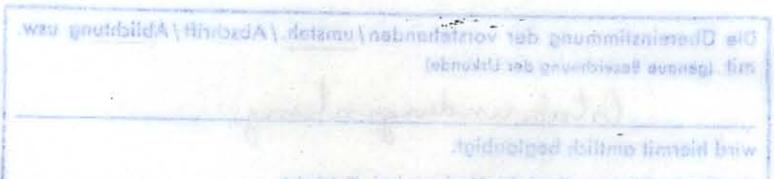
Kleiner Buch

Bauhingsplan

38.2

Deckblatt

O.Nr. 38.02.I Geigen 1. Änderung



Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Willmering

Die Gemeinde Willmering erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I, Seite 2256, ber. BGBl I, S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. S. 265) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der GO für den Freistaat Bayern, in der Fassung vom 05.12.1973 geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl Seite 610), geändert durch Gesetz vom 21.11.1985 (GVBl. S. 677) folgende mit Schreiben des Landratsamtes Cham vom ~~genehmigte~~ 18.02.1987

Nr. 540-610-0. Nr. 38 genehmigte.

S a t z u n g

§ 1

Die Grundstücke Flurstück Nr. 1301 Tfl., 1302 Tfl. und 1304 Tfl., Gemarkung Willmering werden aus der geltenden Ortsabrundungssatzung herausgenommen. Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang der bebauten Ortsteile von Geigen der Gemeinde Willmering werden entsprechend geändert.

Der als Anlage dieser Satzung beigefügte Lageplan M 1 : 5000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

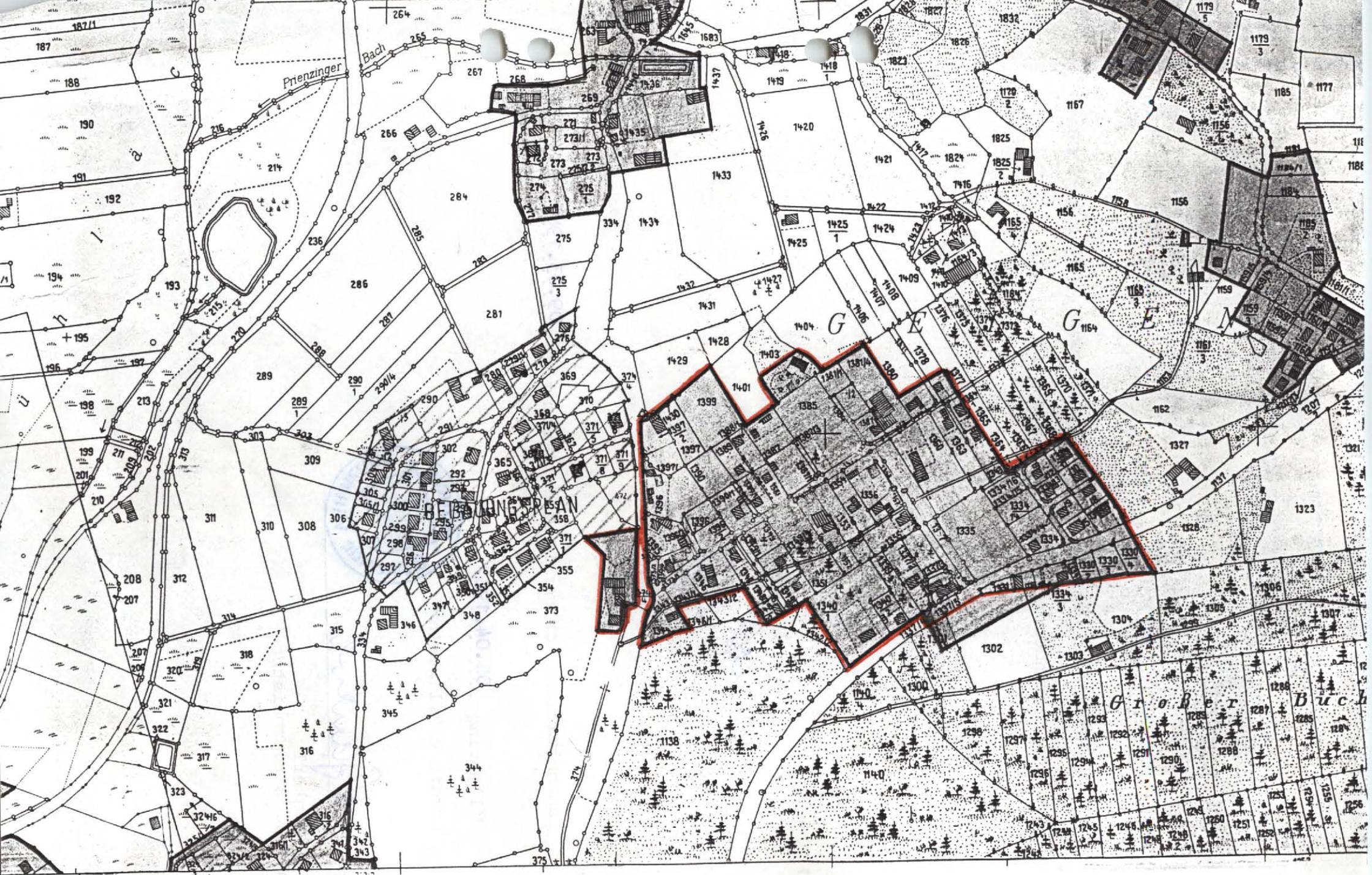
Diese Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 2 letzter Satz in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 Bundesbaugesetz eine Woche nach der Bekanntmachung in Kraft.

Willmering, 20. Januar 1987

Dankerl

Dankerl
Bürgermeister





38.2.I

Anlage Nr. 1

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 Abs. 2 BBauG
für den Gemeindebereich Willmering vom 19.12.1986

Genehmigt durch das Landratsamt Cham am 18.02.1987
Az. 510-610-O.Nr .38

Cham, den 18.2.1987
Landratsamt Cham
I.A.

Klinke

Klinke
Regierungsrat



Bekanntmachung der genehmigten Satzung am .09.03.1987...

Willmering .08.04.1987.....

Gemeinde Willmering



Dankerl

Dankerl
1. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 38.02.II Geigen 2. Änderung

Satzung

zur 9. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Willmering für den Ortsteil Geigen

Die Gemeinde Willmering erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. Seite 796), geändert durch die Gesetze vom 26.03.1999 (GVBl. S. 86), 27.12.1999 (GVBl. S. 542) und 28.03.2000 (GVBl. S. 136) folgende mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 06.03.2001 Az: 50-610/0. Nr. 38.1 genehmigte Satzung:

§ 1

In die geltende Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Willmering werden folgende Grundstücke aufgenommen:

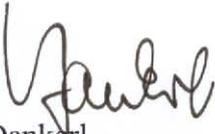
Fl. Nr. 1167 Teilfläche,
Fl. Nr. 1179 Teilfläche,
Fl. Nr. 1179/9,
Fl. Nr. 1179/7,
Fl. Nr. 1179/8,
Fl. Nr. 1185 Teilfläche,
Fl. Nr. 1181

Die Flächen sind in dem beiliegenden Lageplan 1 : 5000 rot gekennzeichnet. Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch im Zusammenhang der bebauten Ortsteile von Geigen werden entsprechend geändert. Der als Anlage dieser Satzung beigefügte Lageplan 1 : 5000 ist Bestandteil dieser Satzung:

§ 2

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Willmering, den 09.03.2001


Dankerl
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 13.03.2001 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Willmering. Hierauf wurde hingewiesen durch Anschlag an der Gemeindetafel. Der Anschlag wurde am 13.03.2001 angeheftet und am 02.04.2001 wieder abgenommen.

Willmering, den 02.04.2001



Dankerl

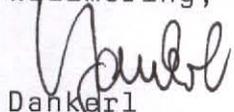
1. Bürgermeister



Gemeinde Willmering

Anlage zur 9. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil
Geigen

Willmering, den 09.03.2001



Dankerl
1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 38.02.III Geigen 3. Änderung

Satzung

(11. Änderungssatzung; 3. Änderung für den Ortsteil Geigen)
zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
Geigen

(Ergänzungssatzung)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBL. Seite 796), zuletzt geändert am 26.07.2004 (GVBL. 2004, S. 272), hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen werden geändert.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Geigen wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Fl. Nr. 1401, 1428 Teilfläche, 1401/1 und 1403/1

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

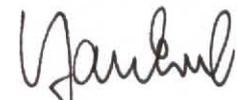
Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen sind im Lageplan vom 15.09.2004 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Willmering, den 29.09.2004



Dankerl
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 29.09.2004 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Willmering.

Hierauf wurde hingewiesen durch Anschlag an der Gemeindetafel.

Der Anschlag wurde am 06.10.2004 angeheftet und am 24.11.2004 wieder abgenommen.

Willmering, den 24.11.2004



Dankerl
1. Bürgermeister





PRIENZING

Pfannenholzwiese

BECKUNGSBRAN

Grober Buchberg



Gemeinde Willmering

Anlage zur 11. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde
Willmering;

3. Änderung für den Ortteil Geigen.

Willmering, den 29.09.2004



Dankerl

1. Bgm.



Deckblatt

O.Nr. 38.02.IV Geigen 4. Änderung

O.Nr. 38.2. IV,
Bestandskraft: "16.12.2004"
Sg. 50

Satzung

(13. Änderungssatzung; 4. Änderung für den Ortsteil Geigen)

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen

(Ergänzungssatzung)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. Vom 22.08.1998 (GVBL. Seite 796), zuletzt geändert am 26.07.2004 (GVBL. Seite 272), hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen werden geändert.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Geigen wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:
Fl. Nr. 1185 (noch nicht von der Ortsabrundungssatzung erfasste Restfläche),
Fl. Nr. 1177 (Teilfläche).

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen sind im Lageplan vom 08.12.2004 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

Aus städtebaulichen Gründen wird im räumlichen Geltungsbereich der Satzung nach § 34 Abs. 5 BauGB i. V. mit § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB folgende örtliche Bauvorschrift festgesetzt:

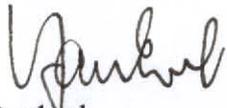
An der Nord- und Ostseite des Grundstückes Fl. Nr. 1177 ist im räumlichen Geltungsbereich der Satzung ein Grünstreifen in einer Breite von 3 m gemäß dem beiliegenden Lageplan 1 : 1000, der Bestandteil dieser Satzung ist, anzulegen.

§ 5
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Willmering, den 08.12.2004

Gemeinde Willmering



Dankerl
1. Bürgermeister



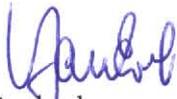
Bekanntmachungsvermerk:

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 16.12.2004 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Willmering.

Hierauf wurde hingewiesen durch Anschlag an der Gemeindetafel.

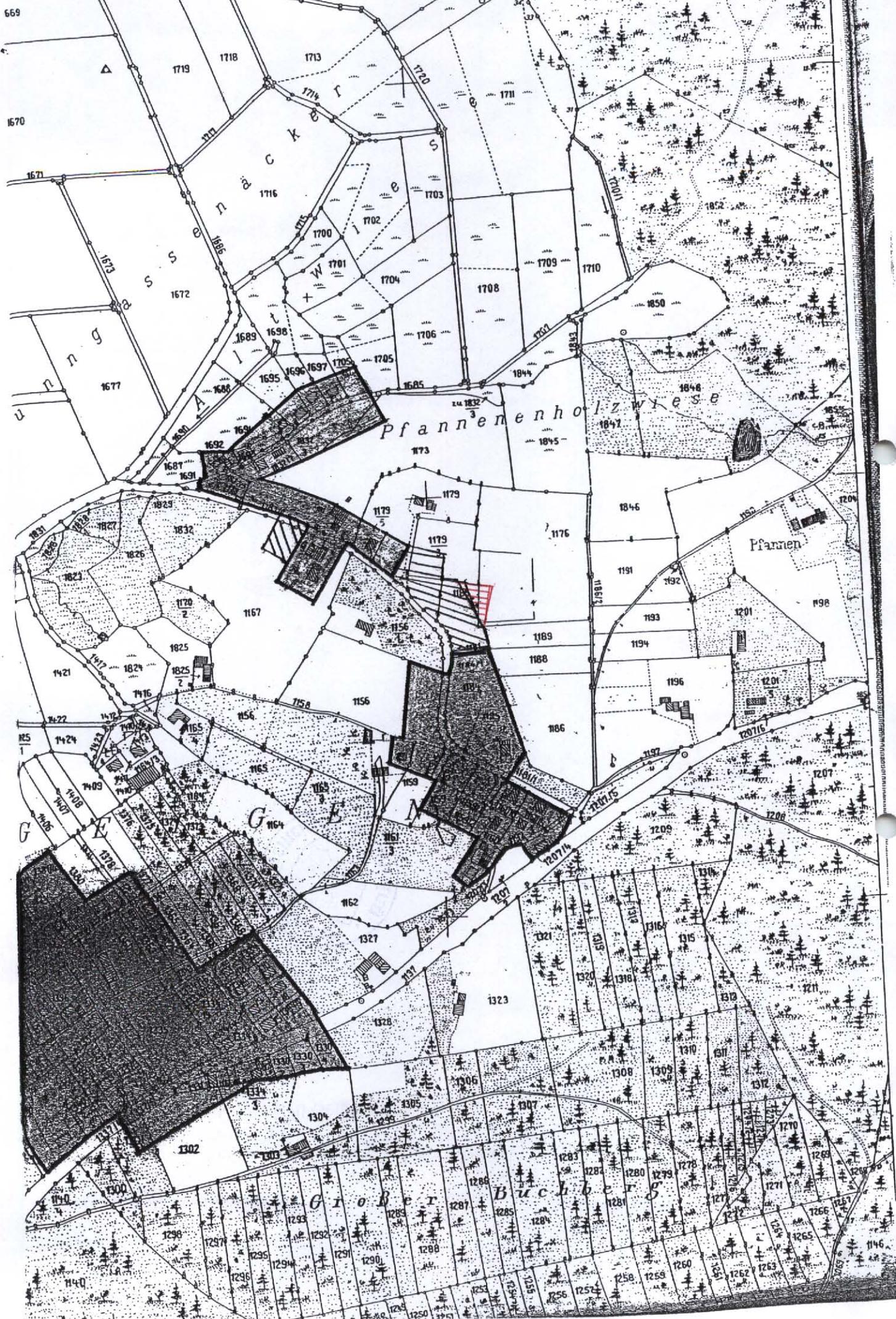
Der Anschlag wurde am 16.12.2004 angeheftet und am 19.01.2005 wieder abgenommen.

Willmering, den 20.01.2005



Dankerl
1. Bürgermeister





669

1670

1677

1422

1290

1294

1298

19.

1140

1296

1299

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1713

1714

1716

1718

1719

1720

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

Gemeinde Willmering

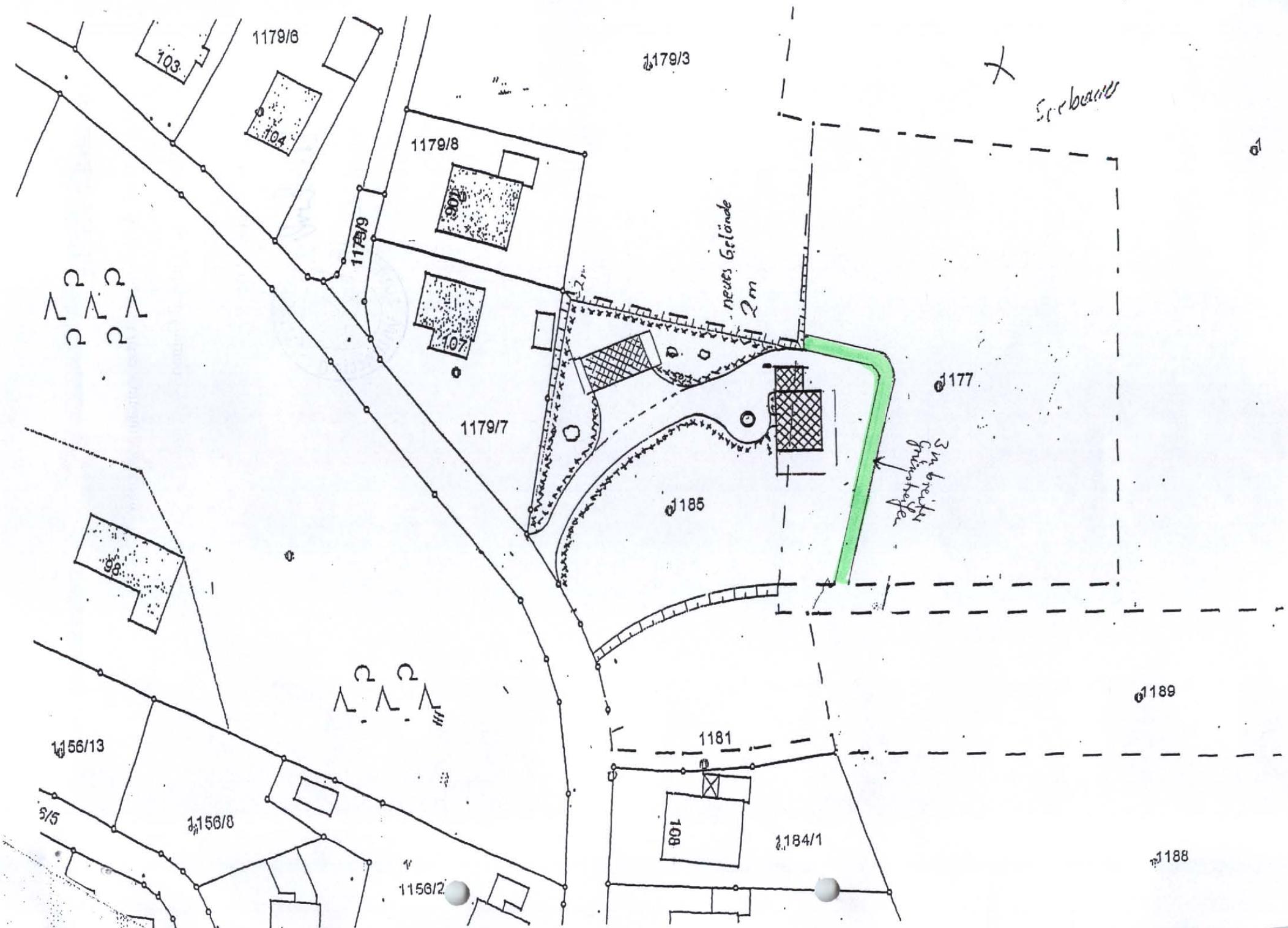
Anlage zur 13. Änderung der Ortsabrundungssatzung
der Gemeinde Willmering;
4. Änderung für den Ortsteil Geigen

Willmering, den 08.12.04



Dankerl
1. Bürgermeister

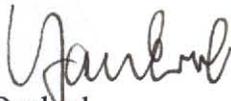




Gemeinde Willmering

Anlage zur 13. Änderung der Ortsabrundungssatzung
der Gemeinde Willmering;
4. Änderung für den Ortsteil Geigen

Willmering, den 08.12.04



Dankerl
1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 38.02.V Geigen 5. Änderung

Satzung
(14. Änderungssatzung; 5. Änderung für den Ortsteil Geigen)

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen.

(Ergänzungssatzung)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBL. Seite 796), zuletzt geändert am 26.07.2004 (GVBL. 2004, S. 272), hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen werden geändert.

§ 2
Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Geigen wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Fl. Nr. 1156/1 und 1167 (Teilfläche).

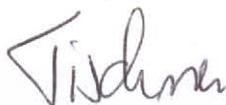
§ 3
Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen sind im Lageplan vom 12.05.2005 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Willmering, den 17.05.2005



Tischner
2. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 18.05.2005 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Willmering.

Hierauf wurde hingewiesen durch Anschlag an der Gemeindetafel.

Der Anschlag wurde am 18.05.2005 angeheftet und am 20.06.2005 wieder abgenommen.

Willmering, den 20.06.2005


Dankerl
1. Bürgermeister



1:5.000

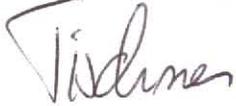
Prienzing



Gemeinde Willmering

Anlage zur 14. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Willmering;
5. Änderung für den Ortsteil Geigen.

Willmering, den 17.05.2005



Tischner
2. Bgm.



Deckblatt

O.Nr. 38.02.VI Geigen 6. Änderung

O.Nr. 38. 2. VI.
Bestandskraft: "31.10.2006"
Sg 50

Satzung

(15. Änderungssatzung; 6. Änderung für den Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl)

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen und Prienzing-Tradl.

(Ergänzungssatzung)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBL. Seite 796), zuletzt geändert am 26.07.2004 (GVBL. 2004, S. 272), hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen mit Prienzing-Tradl werden geändert.

§ 2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

1691 Tfl., 1694 Tfl., 1694/3 Tfl., 1695 Tfl., 1696/1 Tfl., 1697 Tfl., 1705/1 Tfl., 1705 Tfl., 1173/3, 1173/5, 1173, 1173/4 Tfl., 1179 Tfl., 1179/3 Tfl., 1185/2 und 1207/5 Tfl..

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

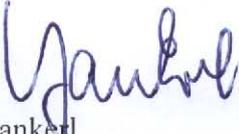
Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen mit Prienzing-Tradl sind im Lageplan vom 26.10.2006 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Willmering, den 30.10.2006


Dankerl

1. Bürgermeister



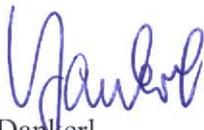
Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 31.10.2006 durch Niederlegung in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Willmering.

Hierauf wurde hingewiesen durch Anschlag an der Gemeindetafel.

Der Anschlag wurde am 31.10.2006 angeheftet und am 17.11.2006 wieder abgenommen.

Willmering, den 17.11.2006



Dankerl
1. Bürgermeister

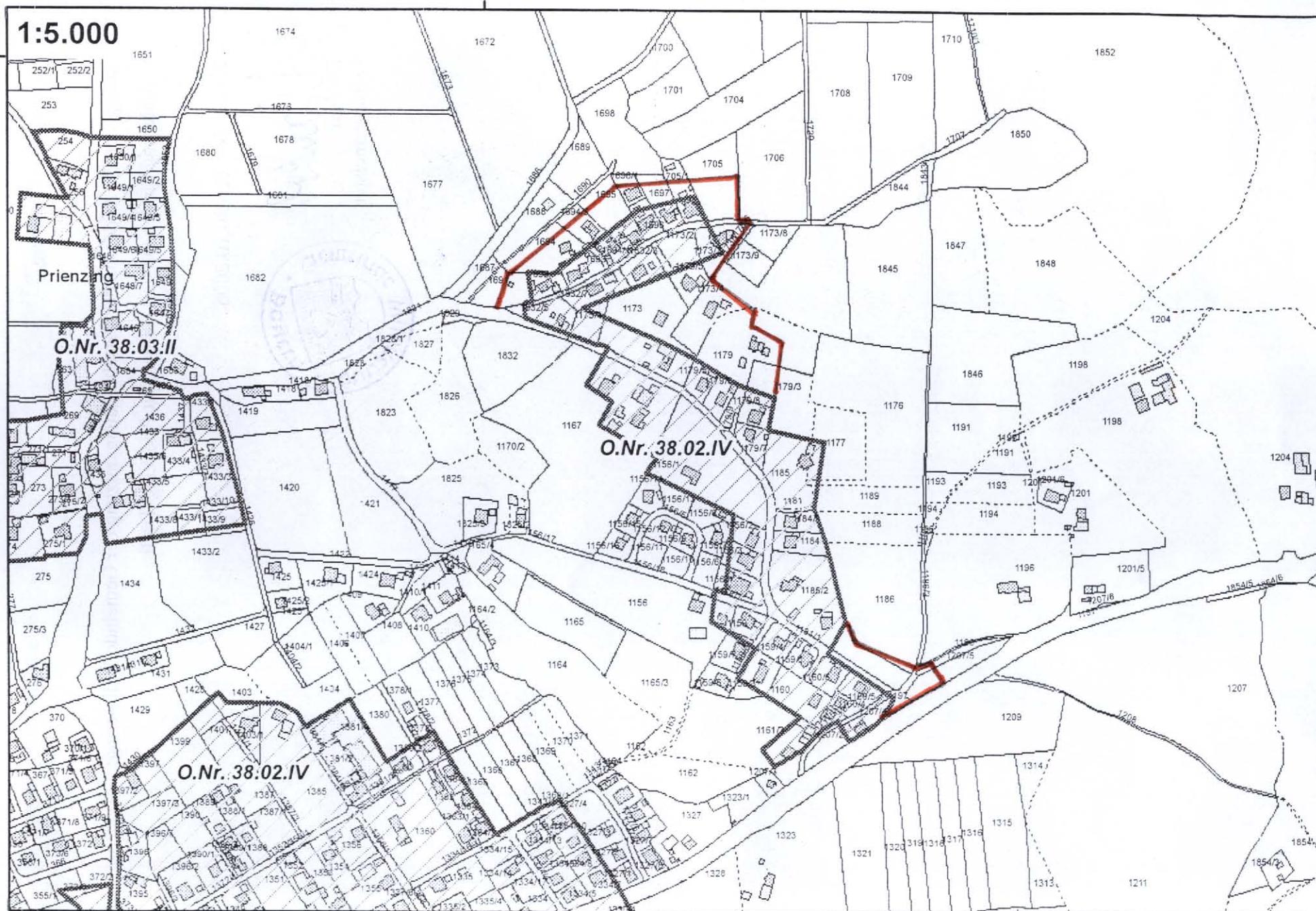


4 550 000

1:5.000

5.458.000

5.458.000



4 550 000

Gemeinde Willmering

Anlage zur 15. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Willmering;

6. Änderung für den Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl

Willmering, den 30.10.2006


Dankerl
1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 38.02.VII Geigen 7. Änderung



LEGENDE:

Planzeichen als Festsetzungen (nach Plan ZV 1990)



Grenze des Geltungsbereichs - Bestand



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl“
 Fl.Nr. 1173/8 + Fl.Nr. 1173/9
 Festgesetzte Ausgleichsmaßnahme Naturschutz und Landschaftspflege:
 Auf den beiden Fl.Nr. sind insgesamt 4 Hochstammobstbäume zu pflanzen.



Landschaftsschutzgebiet



Straßenverkehrsflächen



Bestehende Heckenstruktur (Feldgehölze)
 als Vermeidungsmaßnahme (Begründung für geringsten Beeinträchtigungsfaktor) im Zuge der Eingriffsregelung (Kompensation)
 zu erhalten

Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung
<http://www.geodaten.bayern.de/>
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (I&GIS-Cham)
<http://www.landkreis-cham.de/>

**Ortsabrundung Geigen
 mit Prienzing - Tradl
 Gemeinde Willmering
 A.1 Übersichtslageplan
 M 1:2000**

Aufgestellt: Cham, 10.08.2018
 Geändert: Cham, 01.10.2018
 Geändert: Cham, 16.01.2019

Joel Kerstin

Willmering, den 20.02.2019

Joel Kerstin

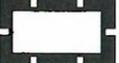
1. Bürgermeister Eichstetter

J. POSEL Ingenieur für Bauwesen
 JOHANNES POSEL
 Beratender Ingenieur

Untere Regenstraße 24 * 93413 Cham
 Tel. (09971) 769693-0 * Telefax (09971) 2266
 E-Mail: info@posel-ingenieure.de
 www.posel-ingenieure.de



LEGENDE:
Planzeichen als Festsetzungen (nach Plan ZV 1990)

-  Grenze des Geltungsbereichs - Bestand
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl“ FI.Nr. 1173/8 + FI.Nr. 1173/9
Festgesetzte Ausgleichsmaßnahme Naturschutz und Landschaftspflege: Auf den beiden FI.Nr. sind insgesamt 4 Hochstammobstbäume zu pflanzen.
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Straßenverkehrsflächen
-  Bestehende Heckenstruktur (Feldgehölze) als Vermeidungsmaßnahme (Begründung für geringsten Beeinträchtigungsfaktor) im Zuge der Eingriffsregelung (Kompensation) zu erhalten

Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung
<http://www.geodaten.bayern.de/>
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (IktGIS-Cham)
<http://www.landkreis-cham.de/>

Ortsabrundung Geigen mit Prienzing - Tradl Gemeinde Willmering

A.2 Lageplan
M 1:1000

Aufgestellt: Cham, 10.08.2018
Geändert: Cham, 01.10.2018
Geändert: Cham, 16.01.2019

J. Posel
.....

Willmering, den 20.02.2019

E. Eichstetter
.....

1. Bürgermeister Eichstetter

J. POSEL Ingenieur für Bauwesen
JOHANNES POSEL
Berater Ingenieur

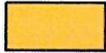
Untere Regenstraße 24 * 93413 Cham
Tel. (09971) 769693-0 * Telefax (09971) 2266
E-Mail: info@posel-ingenieure.de
www.posel-ingenieure.de

B. Planliche Festsetzungen nach § 9 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung der Ortsabrundungssatzung „Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl“ Fl.-Nr. 1173/8 sowie Fl.-Nr. 1173/9

Festgesetzte Ausgleichsmaßnahme Naturschutz und Landschaftspflege: Auf den beiden Fl.-Nr. sind insgesamt vier Hochstammobstbäume zu pflanzen.



Straßenverkehrsflächen



Bestehende Heckenstruktur (Feldgehölze) als Vermeidungsmaßnahme (Begründung für geringsten Beeinträchtigungsfaktor) im Zuge der Eingriffsregelung (Kompensation) zu erhalten

C. Textliche Festsetzung nach § 9 BauGB

1. Bauwesen

Eine Nutzungsbeschränkung für den Geltungsbereich der 7. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" Fl.-Nr. 1173/8 sowie Fl.-Nr. 1173/9 wird nicht festgesetzt.

2. Naturschutz und Landschaftspflege

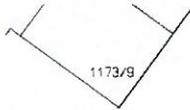
Kompensation/Ausgleich

Auf den beiden Fl.-Nr. 1173/8 und 1173/9 sind insgesamt 4 Hochstammobstbäume zu pflanzen.

D. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



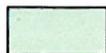
bestehende Grenze der Ortsabrundungssatzung Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl



bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer



bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Angabe der Hausnummer



Landschaftsschutzgebiet (LSG-00579)

F. Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2018 die 22. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" (hier 7. Änderung) beschlossen. Die Änderungsbeschlüsse wurden am 16.08.2018 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 BauGB).



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 22. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" (hier 7. Änderung) hat in der Zeit vom 27.08.2018 bis 27.09.2018 stattgefunden.



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.08.2018 bis 16.09.2018.



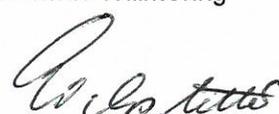
Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Der Entwurf zur 22. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl" (hier 7. Änderung) in der Fassung vom 01.10.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2018 bis 05.12.2018 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 26.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden zur 22. Änderung der Ortsabordnungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl" (hier 7. Änderung) in der Fassung vom 01.10.2018 in der Zeit vom 05.11.2018 bis 05.12.2018 beteiligt.



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Willmering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.01.2019 die 22. Änderung der Ortsabordnungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" (hier 7. Änderung) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.01.2019 als Satzung beschlossen.



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

Die 22. Änderung der Ortsabordnungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" (hier 7. Änderung) wurde am 25.02.2019 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 22. Änderung der Ortsabordnungssatzung "Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl" (hier 7. Änderung) mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Willmering zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die 22. Änderung der Ortsabordnungssatzung „Ortsteil Geigen mit Prienzing-Tradl“ (hier 7. Änderung) in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Willmering, den 25.02.2019
Gemeinde Willmering


.....
Eichstetter (1. Bürgermeister)

G. Präambel

Satzung

(22. Änderungssatzung; 7. Änderung für Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl)

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen mit Prienzing - Tradl

(Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, Gemeindeordnung für Freistaat Bayern i. d. F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. 2004, S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 Abs.3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) geändert worden ist, hat der Gemeinderat der Gemeinde Willmering folgende Satzung beschlossen:

§1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen mit Prienzing - Tradl werden geändert.

§2

Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Geigen mit Prienzing - Tradl wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet.

Fl.Nr. 1173/6, 1173/7, 1173/8 und 1173/9 der Gemarkung Willmering.
Eine Nutzungsbeschränkung ist für diese Flächen nicht vorgesehen.

§3

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Geigen mit Prienzing-Tradl sind im Lageplan vom 16.01.2019 dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Willmering, den 20.02.2019
Gemeinde Willmering

.....
Eichstetter

(1. Bürgermeister)