

Die Stadt Cham erlässt auf Grund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), geändert durch Art. 2 Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03.05.2005 (BGBl I S. 1224) und durch Art. 21 Gesetz zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl I S. 1818) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Gesetz vom 24.12.2005 (GVBl S. 665) folgende

Vorkaufssatzung:

§ 1 Satzungszweck

Zur Vorbereitung und Erleichterung der Planung und Durchführung der Hochwasserfreilegung als städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahme steht der Stadt Cham in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Grundstücken zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich liegt nördlich der Badstraße und umfasst folgende Flurnummern der Gemarkung Cham:

839, 839/5, 839/4, 818, 818/2, 819/2, 819/5, 820, 821, 823/1, 823/2, 823.

Der beiliegende Übersichtsplan im Maßstab 1:2000 vom 05.04.2006, in dem das Vorkaufsrechtsgebiet schwarz umgrenzt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Cham, 05. April 2006
S t a d t C h a m

Hackenspiel
Erster Bürgermeister

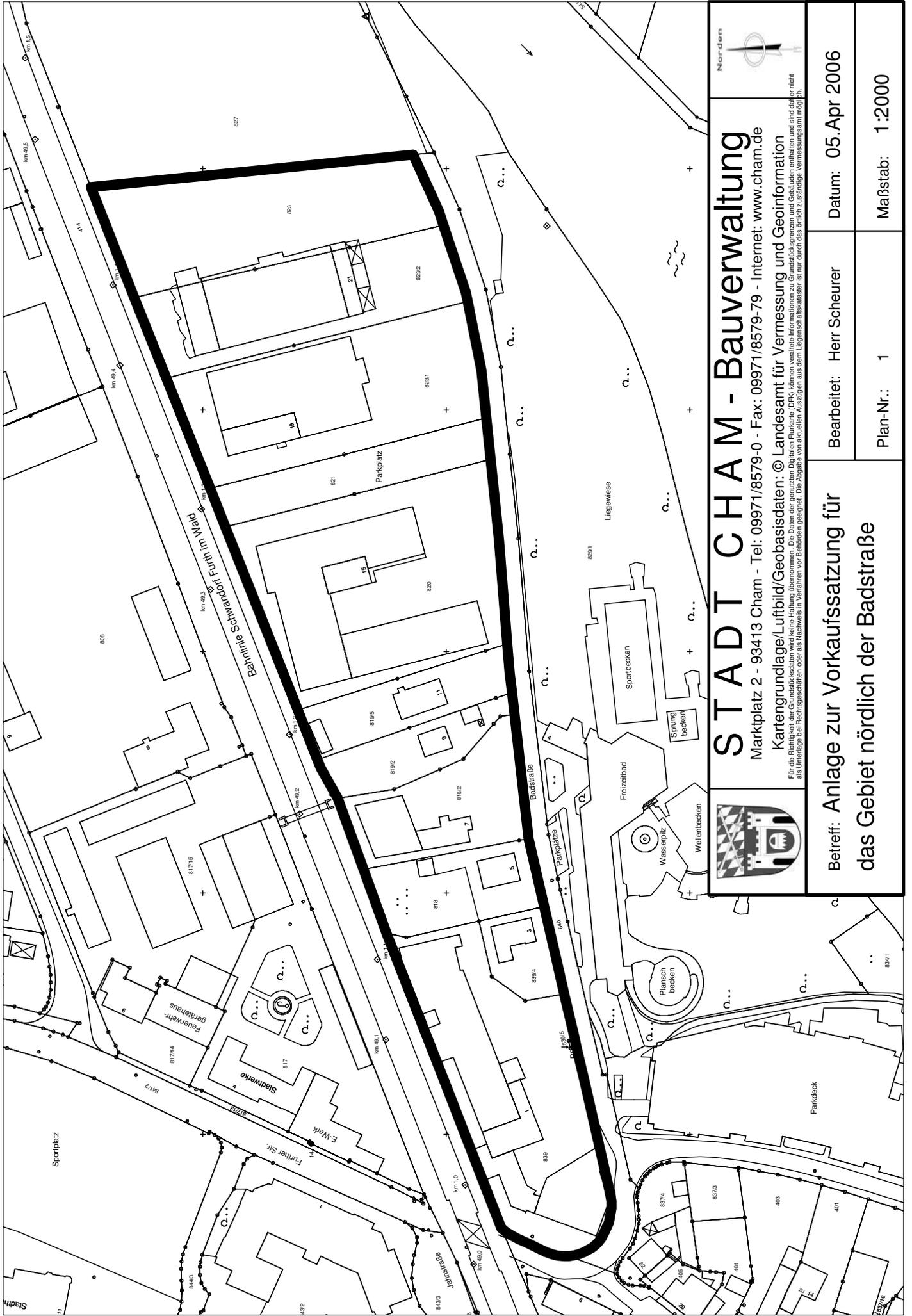
Bekanntmachungsnachweis:

Die Satzung wurde am 06. April 2006 im Rathaus Cham, Marktplatz 2, Zimmer 116 zur Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teiles des Bayerwald Echos und der Chamer Zeitung vom 06. April 2006 sowie in der Ausgabe-Nr. 14 des „Amtsblattes für den Landkreis Cham“ vom 06. April 2006 hingewiesen.

Cham, 07. April 2006
S t a d t C h a m

Hackenspiel
Erster Bürgermeister



STADT CHAM - Bauverwaltung

Marktplatz 2 - 93413 Cham - Tel: 09971/8579-0 - Fax: 09971/8579-79 - Internet: www.cham.de

Kartengrundlage/Luftbild/Geobasisdaten: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Für die Richtigkeit der Geobasisdaten wird keine Haftung übernommen. Die Daten der genutzten Digitalen Flurkarte (DFK) können vereinzelt unvollständig sein und sind daher nicht als Unterlage bei Rechtsschlichtungen oder als Nachweis in Verfahren vor Behörden geeignet. Die Abgabe von aktuellen Auszügen aus dem Liegenschaftskataster ist nur durch das örtlich zuständige Vermessungsamt möglich.



**Betreff: Anlage zur Vorkaufssatzung für
das Gebiet nördlich der Badstraße**

Bearbeitet: Herr Scheurer

Datum: 05.Apr 2006

Plan-Nr.: 1

Maßstab: 1:2000