

W. K. H. K.

Landratsamt Cham  
Eing. 02. DEZ. 1996  
32.1.6.7.

# Bebauungsplan "Am Grubhöfl"

Gemeinde Zell

§. Nr. 321.6 I.

Landkreis Cham

RK. 27.06.96

Regierungsbezirk Oberpfalz

Sg. 50.1 Ch. (Schneidbauer)

## Vorbemerkung:

Änderung des Bebauungsplanes "Am Grubhöfl" für Parzelle 11, 12, 13 und 14

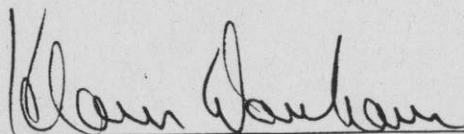
## Inhaltsverzeichnis:

- \* Bebauungsplan, M 1 : 1000 (Ausschnitt Parzelle 11 - 14) mit Zeichenerklärung und Festsetzungen
- \* Begründung der Bebauungsplanänderung
- \* Änderungsvermerk

## Planfertiger:

Donhauser Massivbau GmbH  
Ettmannsdorfer Straße 47  
92421 Schwandorf

Tel.-Nr.: 09431 / 722-132  
Fax-Nr.: 09431 / 722-101



Dipl.-Ing. Klaus Donhauser

# BEBAUUNGSPLAN GMD. ZELL "AM GRUBHÖFL" "AM GRUBHÖFL"

ÄNDERUNG, STAND 03.05.96

LKR. CHAM

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG

A. Festsetzung nach § 9 BauGB und Art. 91 BayBau  
neuer Geltungs- bzw. Änderungsbereich

Geltungsbereich

WA Allgemeines Wohngebiet

II 2 Vollgeschoße (Höchstgrenze)

SD Satteldach

ED nur Einzel- und Doppelhäuser

o offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegleitgrün (öffentlich)

Ver- und Entsorgungsvorgänge

Straßenbegrenzungslinie

Schallschutzmaßnahmen

Fußweg

Garagenzufahrt

Garagen

Hauptgebäude mit Firstrichtung

Pflanzgebot (öffentlich)

vorhandenen Baumbestand erhalten

Hausbäume und Sträucher

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

7 Parzellennummer

gepl. Grundstücksgrenze

best. Grundstücksgrenze

45 Flurnummer

Gebäudebestand

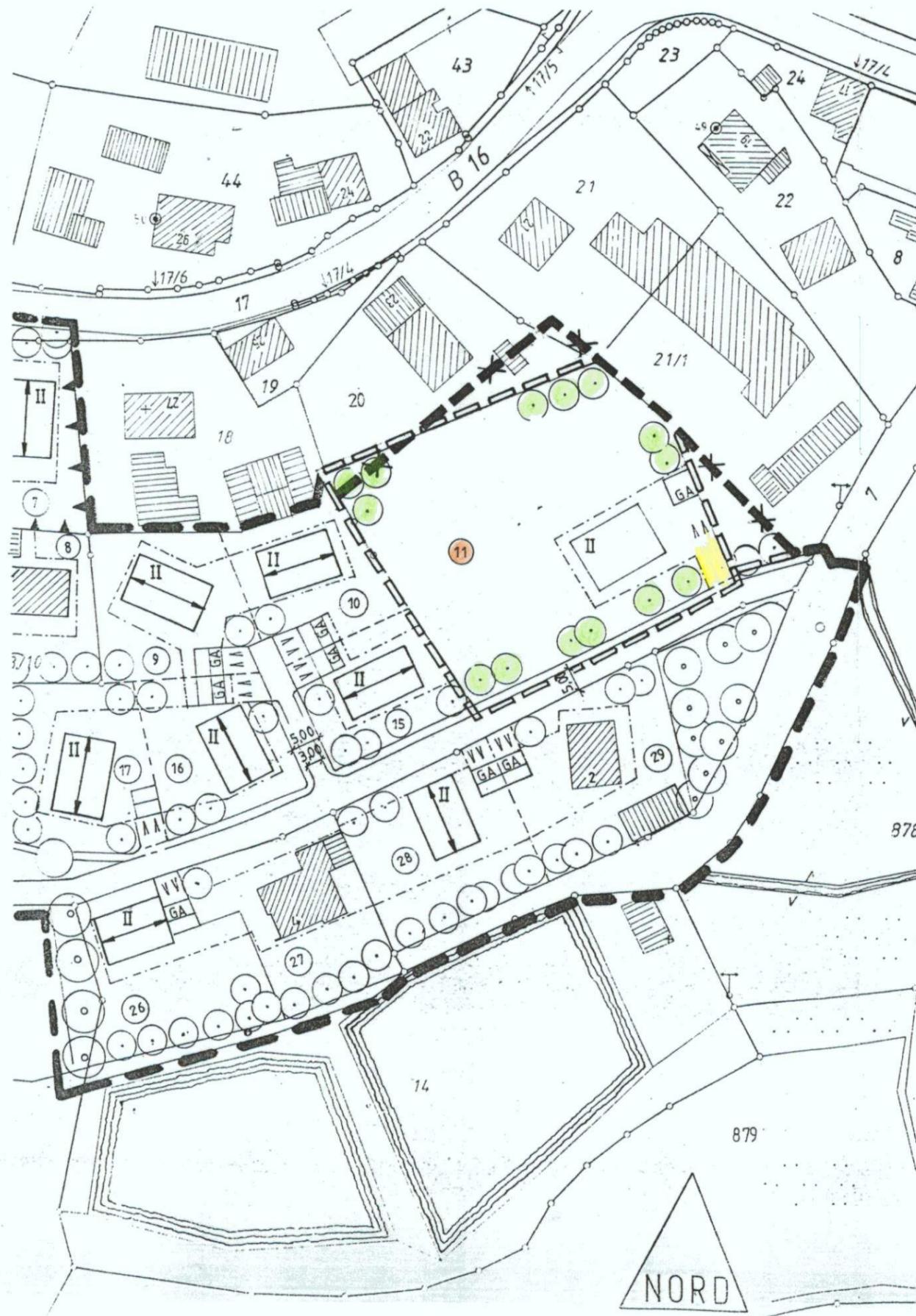
Höhenlinien

Maßzahl in m (Straße- und Wegebreiten)

Hauptgebäude ohne vorgegebene Firstrichtung  
(siehe "Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes")

Garage ohne vorgegebene Firstrichtung

NUTZUNG	BAUWEISE
WA	o
GRZ	GFZ
0,4	0,8
VOLLGE.	DACHFORM
II	SD
	ED



LAGEPLAN  
M= 1:1000

NORD

# Bebauungsplan "Am Grubhöfl"

Gemeinde Zell

Landkreis Cham

Regierungsbezirk Oberpfalz

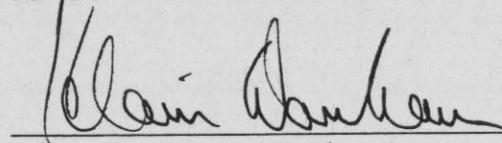
## Änderungsvermerk:

Alle Festlegungen und die Satzung des bestehenden Bebauungsplanes vom 09.07.1992 bleiben bestehen, mit Ausnahme von Punkt 1 - 5 der Bebauungsplanänderung vom 03.05.96.

## Planfertiger:

Donhauser Massivbau GmbH  
Ettmannsdorfer Straße 47  
92421 Schwandorf

Datum der Änderung  
Schwandorf, den 03.05.96



\_\_\_\_\_  
Dipl.-Ing. Klaus Donhauser

Zell, den 26. JUNI 1996

Gemeinde Zell



\_\_\_\_\_  
Herr Hecht, 1. Bürgermeister

