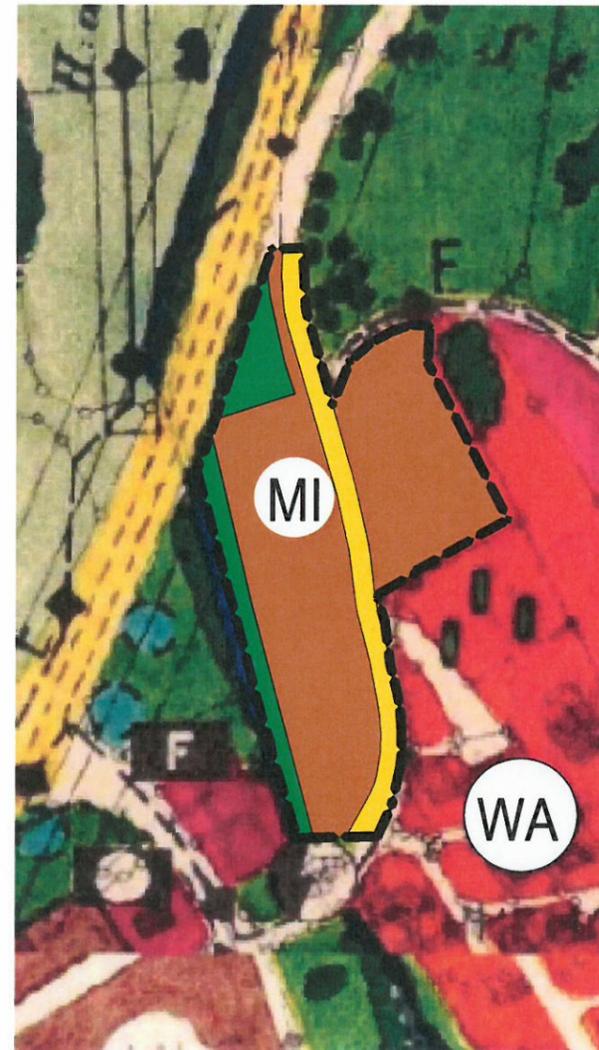


"Ausschnitt aus bestehenden
Flächennutzungsplan"



"Geplante Änderung des
bestehenden Flächennutzungsplans"

M 1:2.500

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD KÖTZTING

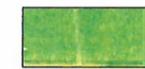
25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
UND LANDSCHAFTSPLANES
"AN DER HAUSER STRASSE"
in der Fassung vom 05.06.2018

STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REG.BEZIRK OBERPFALZ

Legende gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV 90)

 Grenze des Änderungsbereiches

Legende im bestehenden Flächennutzungsplan

-  öffentliche Grünfläche
-  Waldflächen
-  öffentliche Verkehrsfläche

Legende im geänderten Flächennutzungsplan

-  Mischgebiet
-  öffentliche Grünfläche
-  öffentliche Straßenverkehrsflächen



STADT BAD KÖTZTING
- KNEIPPHEILBAD -

STADTBAUAMT

Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzting

Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130

Email: poststelle@bad-koetzting.de - Internet: <http://www.bad-koetzting.de>

BEARBEITUNG:

Dipl.-Ing. (FH) Kopf
Leiter des Bauamtes
Bad Kötzting, den 23. 07. 2014

Geändert am: 12. 02. 2015

Geändert am: 06. 02. 2018

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss und Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 08.04.2014 die 25. Änderung beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 26.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Kötzing, 27.05.2014


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

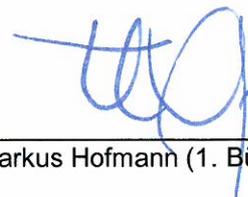


2. Annahme der Planung und frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

2.1 In der Sitzung des Stadtrates vom 29.07.2014 wurde die Entwurfsplanung i.d.F.v. 23.07.2014 genehmigt.

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf der 25. Änderung Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.07.2014 hat in der Zeit vom 02.10.2014 bis 03.11.2014 stattgefunden und wurde am 24.09.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

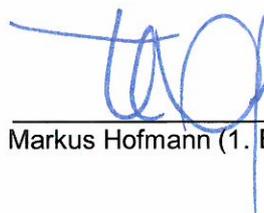
Bad Kötzing, 05.11.2014


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)



2.2 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 24.09.2014, zum Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. v. 23.07.2014, um Stellungnahme bis 27.10.2014 gebeten.

Bad Kötzing, 05.11.2014


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

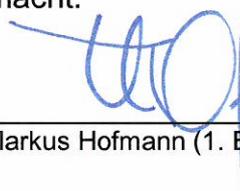


3. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 03.03.2015 den Entwurf für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d. F. vom 12.02.2015 gebilligt.

- 3.1 Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.07.2014 geändert am 12.02.2015, fand in der Zeit vom 30.04.2015 bis 01.06.2015 statt und wurde am 22.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

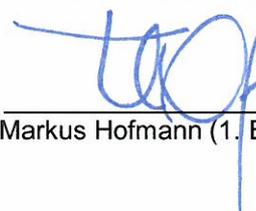
Bad Kötzing, 22.04.2015


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)



- 3.2 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.04.2015, zum Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. v. 12.02.2015, um Stellungnahme bis 26.05.2015 gebeten.

Bad Kötzing, 22.04.2015


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

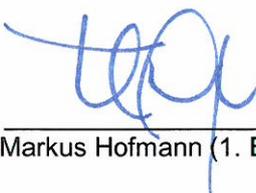


4. 2. Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- 4.1 Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes i.F.vom 19.12.2017 wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2017 genehmigt und in der Zeit vom 02.01.2018 bis 01.02.2018 öffentliche ausgelegt und am 22.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

- 4.2 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.12.2017, zum Entwurf die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. v. 19.12.2017, um Stellungnahme bis 01.02.2018 gebeten.

Bad Kötzing, 22.12.2017

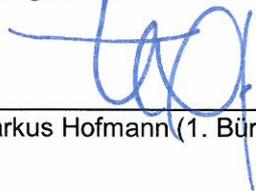

Markus Hofmann (1. Bürgermeister)



5. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 05.06.2018 die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der Hauser Straße“ mit 3. Änderung des Bebauungsplanes „Schmidmarter“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB, i.d.F. vom 05.06.2018, festgestellt.

Bad Kötzing, 07.06.2018


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

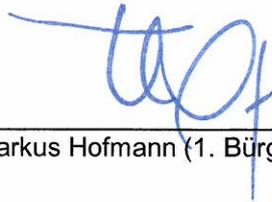


6. Inkrafttreten

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 20.07.2018 Az.: BauR-6100. 1-2286-2017-FP F.Nr. 12.25 gem. § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 26.07.2018 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Änderungsplan mit Erläuterung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Bad Kötzing zu jedermann Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist somit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, 19.09.2018


Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

