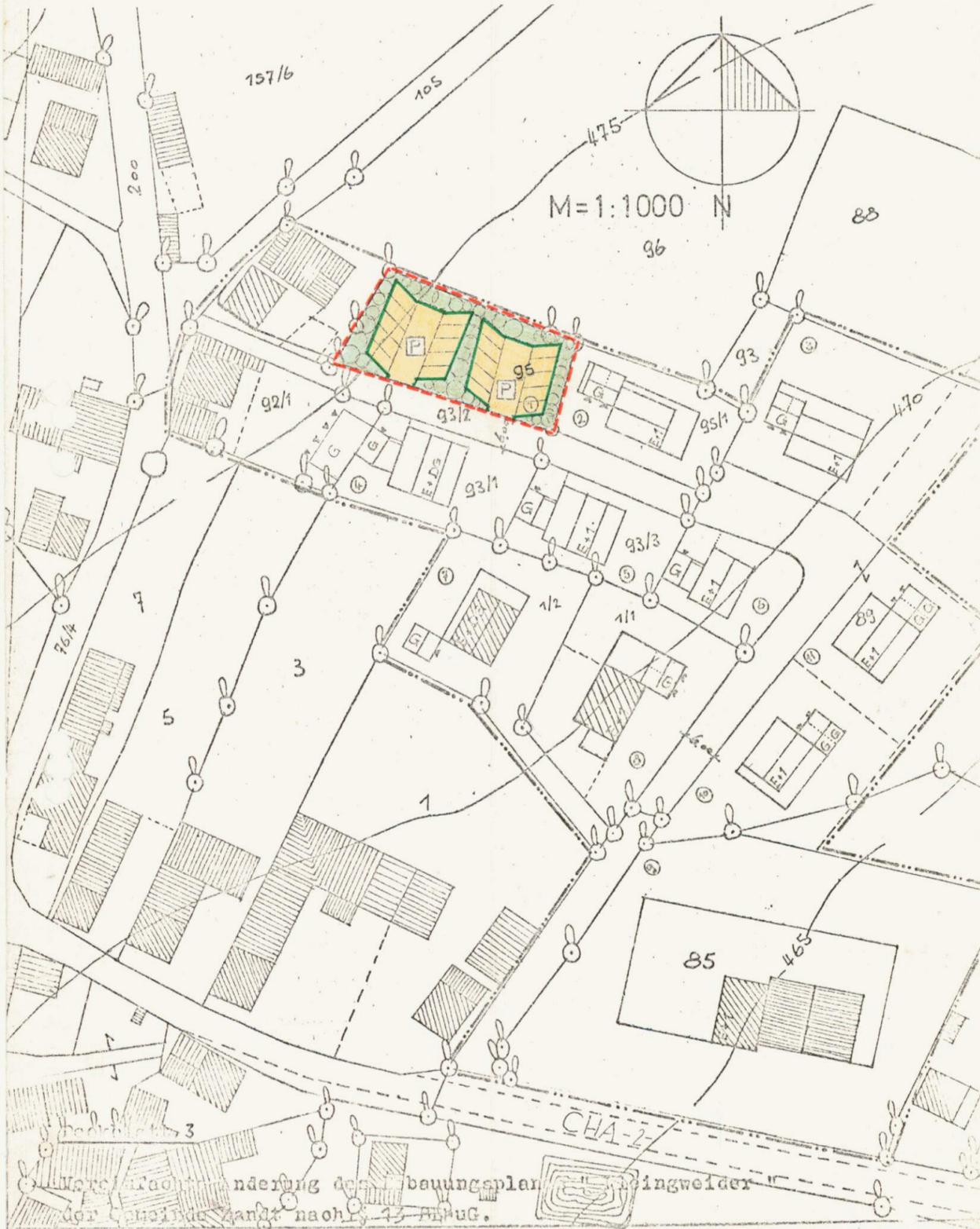


BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE ZANDT

„Kleingweider“
LANDKREIS CHAM

Deckblatt Nr. 3

zur Änderung des Bebauungsplanes "Kleingweider" vom
6.8.1975 in der geänderten Fassung vom 21.10.1970



I. Begründung:

Auf dem Grundstücken Fl.Nr. 95 ~~und 95/1~~ der Gemarkung Zandt (Parzelle 1 ~~und 2~~ des Bebauungsplanes) sind derzeit ^{eine} ~~zwei~~ Bauparzellen für Einfamilienwohnhäuser ausgewiesen.

Das Landratsamt hat im Rahmen der Baugenehmigung für den Gaststättenbetrieb Landstorfer die Errichtung von 32 Stellplätzen vorgeschrieben. Da auf dem Baugrundstück selbst diese geforderte Anzahl von Kfz-Stellplätzen nicht errichtet werden kann, beabsichtigt Herr Landstorfer auf seinen Grundstücken Fl.Nr. 95 einen Parkplatz für insgesamt 20 Kraftfahrzeuge zu erstellen.

Die Anlegung dieser Stellplatzfläche ist zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Leichtigkeit des fließenden Verkehrs im Ortsbereich Zandt im öffentlichen Interesse erforderlich.

II. Festsetzungen:

a) Auf dem Parkplatz dürfen nur Kraftfahrzeuge mit einem Eigengewicht bis zu 3,5 t abgestellt werden.

b) Bepflanzung:

Der Parkplatz ist an der West-, Nord- und Ostseite nach Weisung des Landratsamtes, Sachgebiet Gartenbau, einzugrünen.

III. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

- P Öffentl. Parkplatz
- Grenze des Bebauungsplanes
- - - - Grenze des geänderten Bereiches

IV. Verfahren:

- a) Beschluß der Gemeinde über die Änderung des Bebauungsplanes *am 30.12.1976*
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses *Vom 3.3.1977 - 12.5.1977*
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG *von --- bis ---*
- d) Gemeinderatsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes *am 28.12.1977*
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung *am 9.1.1978*
- f) öffentliche Auslegung *vom 18.1.1978 - 18.2.1978*
- g) Satzungsbeschluß vom *09. März 1979*
- h) Genehmigung durch das Landratsamt Cham am *21.12.1979*
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am *16. Feb. 1981*

16. Feb. 1981

Zandt, den
Gemeinde Zandt



.....
1. Bürgermeister (Weiß)



I.A.
Brey

Planfertiger: Brey
Regierungsrat z.Z.
Landratsamt Cham,
Techn.Abt.Hochbau
Cham, den .7.12.1977

.....
Unterschrift

Änderung des Bebauungsplanes "Kleingweider" der Gemeinde Zandt nach § 13 BBauG.