

BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE ZANDT

„Kleingweider“
LANDKREIS CHAM

Deckblatt Nr. 3

zur Änderung des Bebauungsplanes "Kleingweider" vom
6.8.1975 in der geänderten Fassung vom 21.10.1970

I. Begründung:

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 95 ~~und 95/1~~ der Gemarkung
Zandt (Parzelle 1 ~~und 2~~ des Bebauungsplanes) sind der-
zeit ^{eine} ~~zwei~~ Bauparzellen für Einfamilienwohnhäuser ausge-
wiesen.

Das Landratsamt hat im Rahmen der Baugenehmigung für
den Gaststättenbetrieb Landstorfer die Errichtung von
32 Stellplätzen vorgeschrieben. Da auf dem Baugrundstück
selbst diese geforderte Anzahl von Kfz-Stellplätzen nicht
errichtet werden kann, beabsichtigt Herr Landstorfer auf
seinen Grundstücken Fl.Nr. 95 einen Parkplatz für insge-
samt 20 Kraftfahrzeuge zu erstellen.

Die Anlegung dieser Stellplatzfläche ist zur Aufrecht-
erhaltung der Sicherheit und Leichtigkeit des fließe-
nden Verkehrs im Ortsbereich Zandt im öffentlichen In-
teresse erforderlich.

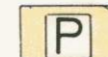


II. Festsetzungen:

a) Auf dem Parkplatz dürfen nur Kraftfahrzeuge mit einem
Eigengewicht bis zu 3,5 t abgestellt werden.

b) Bepflanzung:

Der Parkplatz ist an der West-, Nord- und Ostseite nach
Weisung des Landratsamtes, Sachgebiet Gartenbau, einzu-
grünen.

III. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

-  Öffentl. Parkplatz
-  Grenze des Bebauungsplanes
-  Grenze des geänderten Bereiches

IV. Verfahren:

- a) Beschluß der Gemeinde über die Änderung des Be-
bauungsplanes am 30.12.1976
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses vom 3.3.1977 - 12.5.1977
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG von --- bis ---
- d) Gemeinderatsbeschluß über die Billigung des Än-
derungsplanes am 28.12.1977
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 9.1.1978
- f) öffentliche Auslegung vom 18.1.1978 - 18.2.1978
- g) Satzungsbeschluß vom 09. März 1979
- h) Genehmigung durch das Landratsamt Cham am 21.12.1979
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am ~~16. Feb. 1981~~

16. Feb. 1981

Zandt, den
Gemeinde Zandt



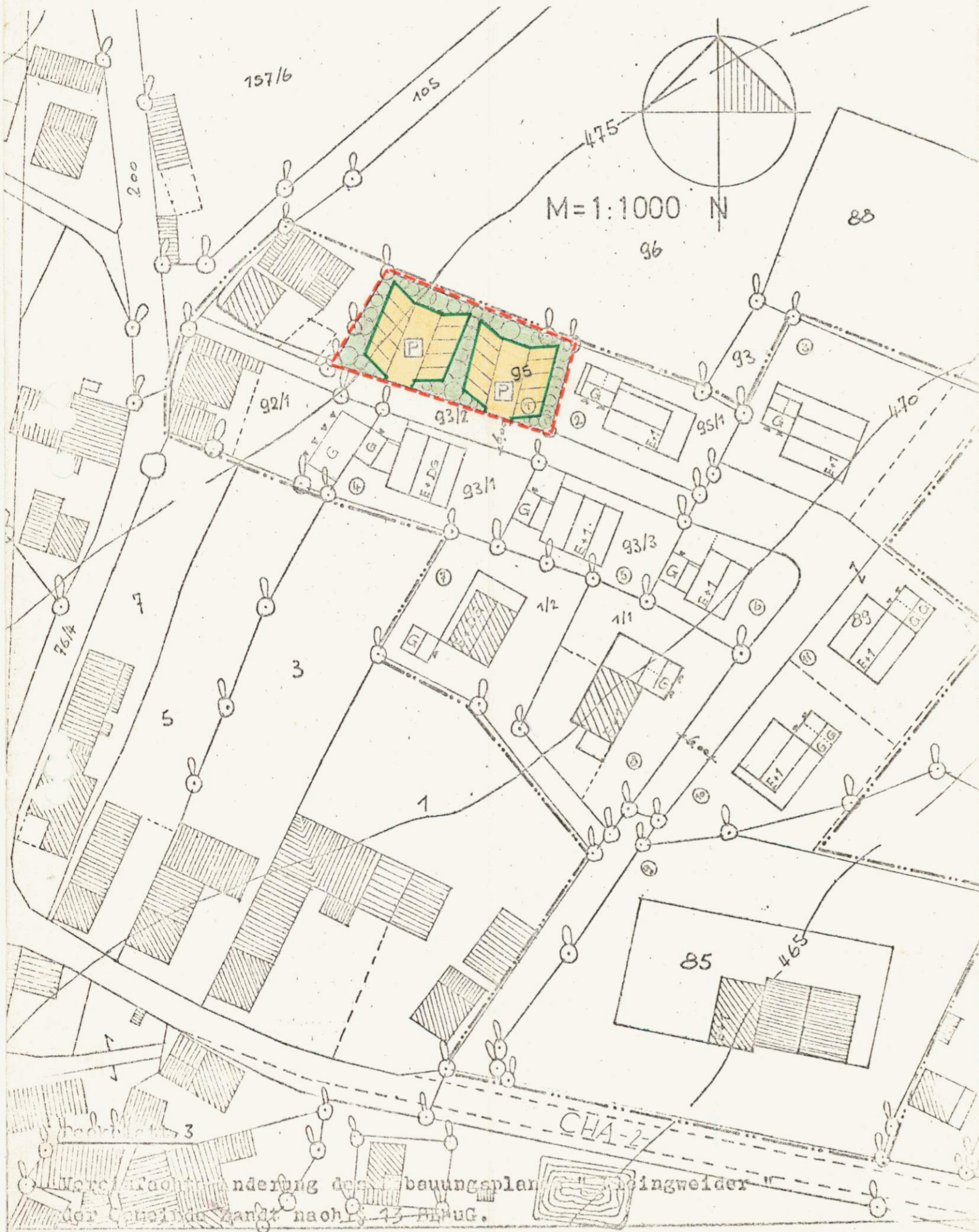
.....
1. Bürgermeister (Weiß)



I.A.
Brey

Planfertiger:
Landratsamt Cham,
Techn.Abt.Hochbau
Cham, den 7.12.1977

.....
Unterschrift



Änderung des Bebauungsplanes "Kleingweider" vom 6.8.1975 in der geänderten Fassung vom 21.10.1970