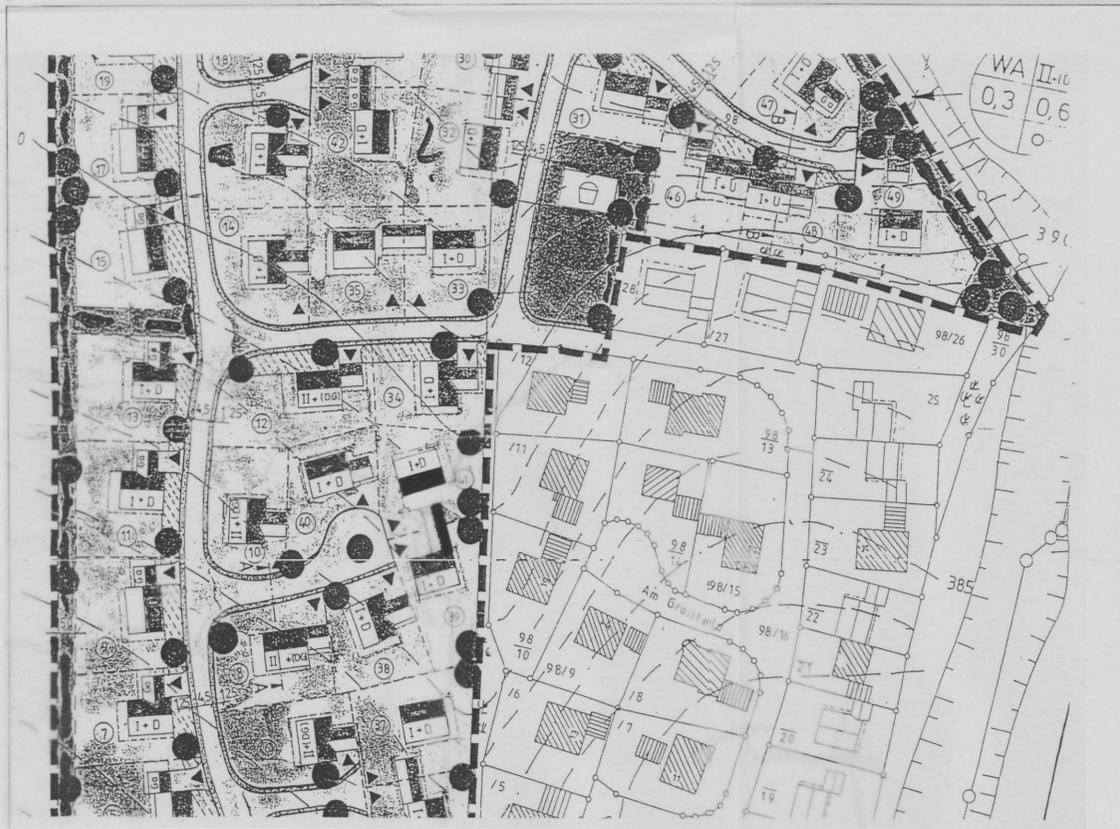


AUSSCHNITT M 1:1000
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD



ÄNDERUNG PARZELLEN 39 u 41
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD



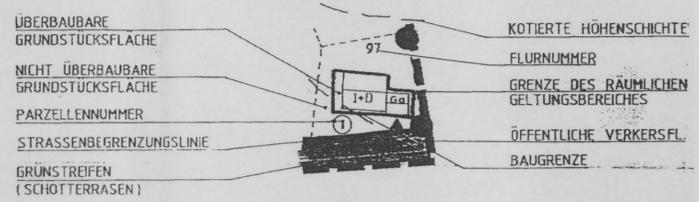
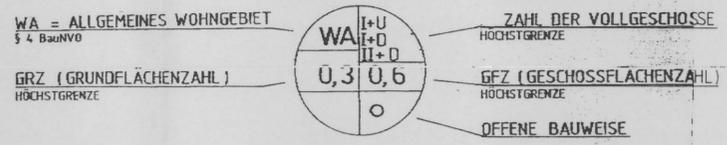
LEGENDE

HIN WEISE

- SCHULE
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- PARKPLATZ
- FEUERWEHR
- SPIELPLATZ
- POST
- BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
- BRSTEHENDE BETRIEBS- UND NEBENGEBÄUDE
- SPORTPLATZ
- BESTEHENDE GRENZEN
- GEPLANTE GRENZEN
- UMGRENZUNG VON ZONEN, WELCHE AUS ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANERISCHEN GRÜNDEN VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND.
- SPÄTERE BAUENTWICKLUNGSFLÄCHE
- GRENZE ENTFÄLLT

PLANLICHE FESTSETZUNG

- ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS (I+D); BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG UND GESCHOSSZAHL, ALS HÖCHSTGRENZE (BEI WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6)
- ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS (I+U); BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.
- GEPLANTE GARAGEN MIT ANGABEN DER FIRSTRICHTUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZUR ORTSRANDEINGRÜNUNG
- STRASSENBEGLEITERGRÜN (SCHOTTERRASEN)
- ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER (ÖFFENTLICH)
- ZU PFLANZENDE EINHEIMISCHE BÄUME (PRIVAT)
- PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN WELCHE ZUR STRASSE HIN NICHT EINGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT (VERSICKERUNGSFÄHIGER BELAG)
- PARKPLATZ
- GEPLANTE TRAFOSTATION



BÜRO HARALD BRUNNER



Harald Brunner Dipl.-Ing. (FH)
8450 Cham, Bismarckstr. 19
Tel. 099 71 - 12 71, Fax 099 71 - 54 01
D-92530 Gers / Thür. - Zeltweg 23
Tel. 09 99 - 5 18 93, Fax 09 99 - 5 13 33

19. Bodekops
10.02.1994

Verfahrensvermerke:
Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 18.02.1993 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Brückelfeld beschlossen.

18.02.1993

Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt

04.03.1993

Satzungsbeschluss

29.04.1993

Bekanntmachung der Änderung am 29.07.1993
Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.

29.07.1993

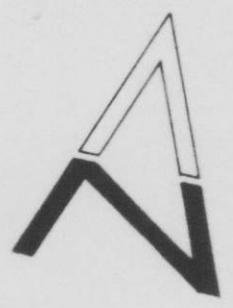
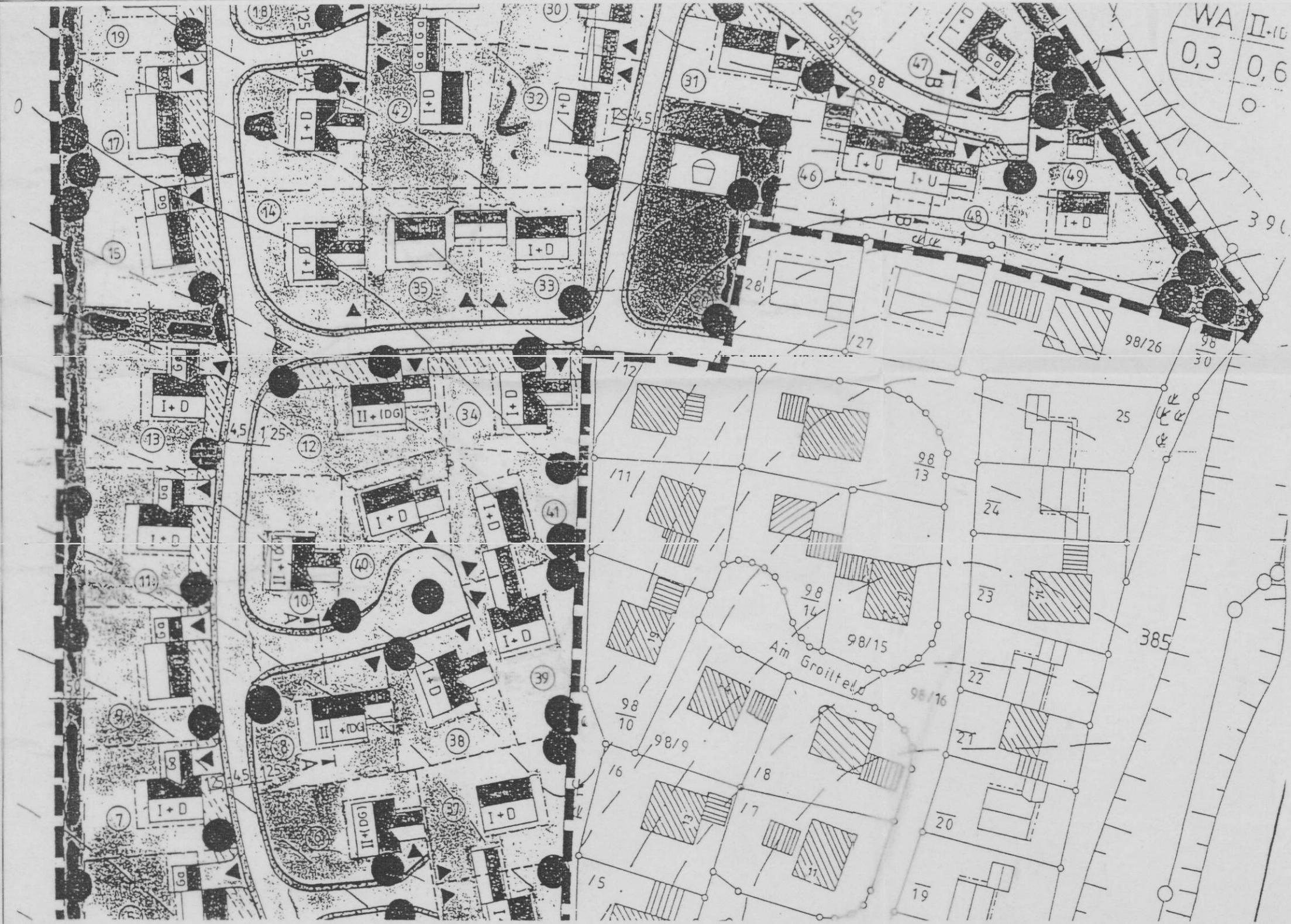
Präambel:
Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeverordnung vor den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Gemeinderat Willmering folgendes

Satzung § 1
Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Willmering Brückelfeld" im Bereich der Parzellen 39 und 41 in der Fassung des Änderungsplanes vom 26.4.1993 ist beschlossen.

§ 2
Die Festsetzung des Änderungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen - werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.
Für die Parzellen 39 und 41 gelten die Festsetzungen des Änderungsplanes.

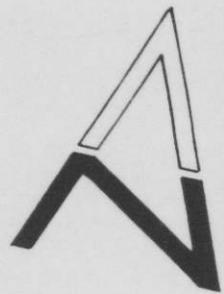
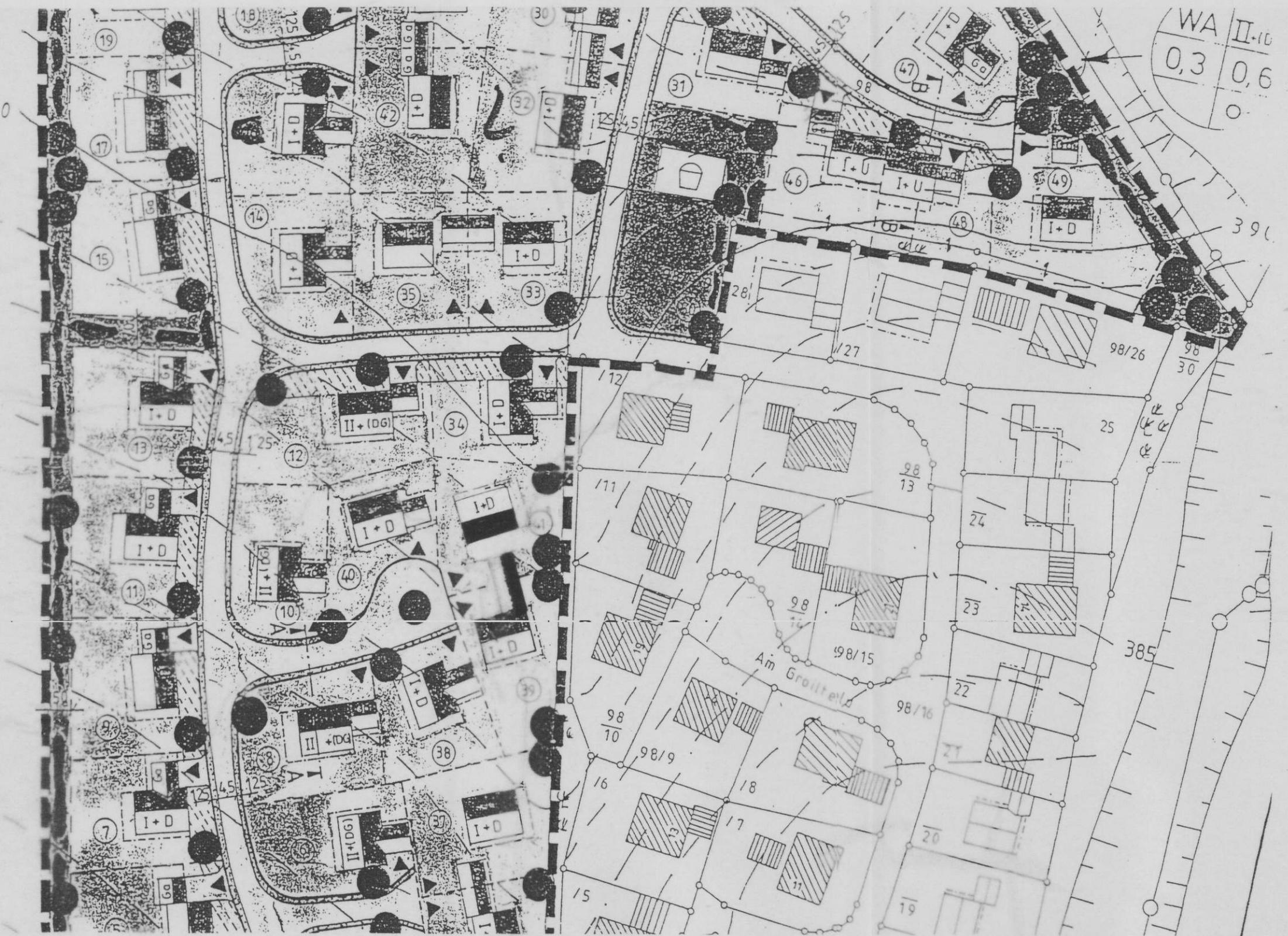
Willmering, 28.07.1993
Gemeinde Willmering
Danker
1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
WILLMERING
PARZELLE 41
10.02.1994



AUSSCHNITT M 1:1000

VERBINDLICHER BAULEITPLAN
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD



ÄNDERUNG PARZELLEN 39 u. 41

VERBINDLICHER BAULEITPLAN
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD

LEGENDE

HIN WEISE



SCHULE



VERWALTUNGSGEBÄUDE



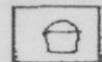
KIRCHE



PARKPLATZ



FEUERWEHR



SPIELPLATZ



POST



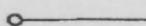
BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



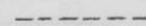
BESTEHENDE BETRIEBS- UND
NEBENGEBÄUDE



SPORTPLATZ



BESTEHENDE GRENZEN



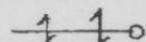
GEPLANTE GRENZEN



UMGRENZUNG VON ZONEN, WELCHE AUS
ORTS UND LANDSCHAFTSPLANERISCHEN
GRÜNDEN VON JEDER BEBAUUNG
FREIZUHALTEN SIND.



SPÄTERE BAUENTWICKLUNGSFLÄCHE



GRENZE ENTFÄLLT

PLANLICHE FESTSETZUNG



ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS (I + D)
BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS
SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.



GEPLANTE GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG
UND GESCHOSSZAHL, ALS HÖCHSTGRENZE (BEI WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6)



ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS (I + U)
BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS
SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.



GEPLANTE GARAGEN MIT ANGABEN DER FIRSTRICHTUNG



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ZUR ORTSRANDEINGRÜNUNG



STRASSENBEGLEITGRÜN (SCHOTTERASEN)



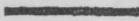
ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER (ÖFFENTLICH)



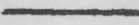
ZU PFLANZENDE EINHEIMISCHE BÄUME (PRIVAT)



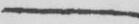
PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN WELCHE ZUR STRASSE HIN
NICHT EINGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BAUGRENZE



BAÜLINIE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO



GRUNDSTÜCKSZUFAHRT (VERSICKERUNGSFÄHIGER BELAG)



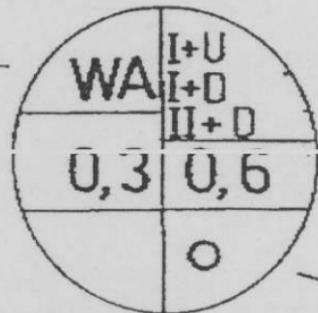
PARKPLATZ



GEPLANTE TRAFOSTATION

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 4 BauNVO

GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)
HÖCHSTGRENZE



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
HÖCHSTGRENZE

GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
HÖCHSTGRENZE

OFFENE BAUWEISE

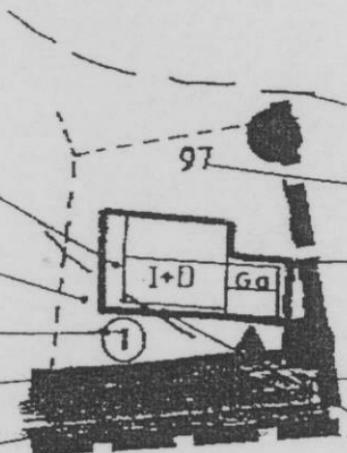
ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

PARZELLENUMMER

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNSTREIFEN
(SCHOTTERRASEN)



KOTIERTE HÖHENSCHICHTE

FLURNUMMER

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL.

BAUGRENZE

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am
die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Brücklfeld beschlossen.

18.02.1993

Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt

01.03.1993

Satzungsbeschluß

29.04.1993

Bekanntmachung der Änderung am
Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.

29.07.1993

Präambel:

Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit Art. 23 ff.
der Gemeindeverordnung vor den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der
Gemeinderat Willmering folgendes

Satzung

§ 1

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Willmering Brücklfeld" im
Bereich der Parzellen 39 und 41 in der Fassung des Änderungsplanes vom
26.4.1993 ist beschlossen.

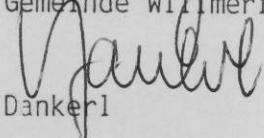
§ 2

Die Festsetzung des Änderungsplanes - Planzeichnung und textliche Fest-
setzungen - werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen
Auslegung rechtsverbindlich.

Für die Parzellen 39 und 41 gelten die Festsetzungen des Änderungsplanes.

Willmering, 28.07.1993

Gemeinde Willmering



Dankerl

1. Bürgermeister

