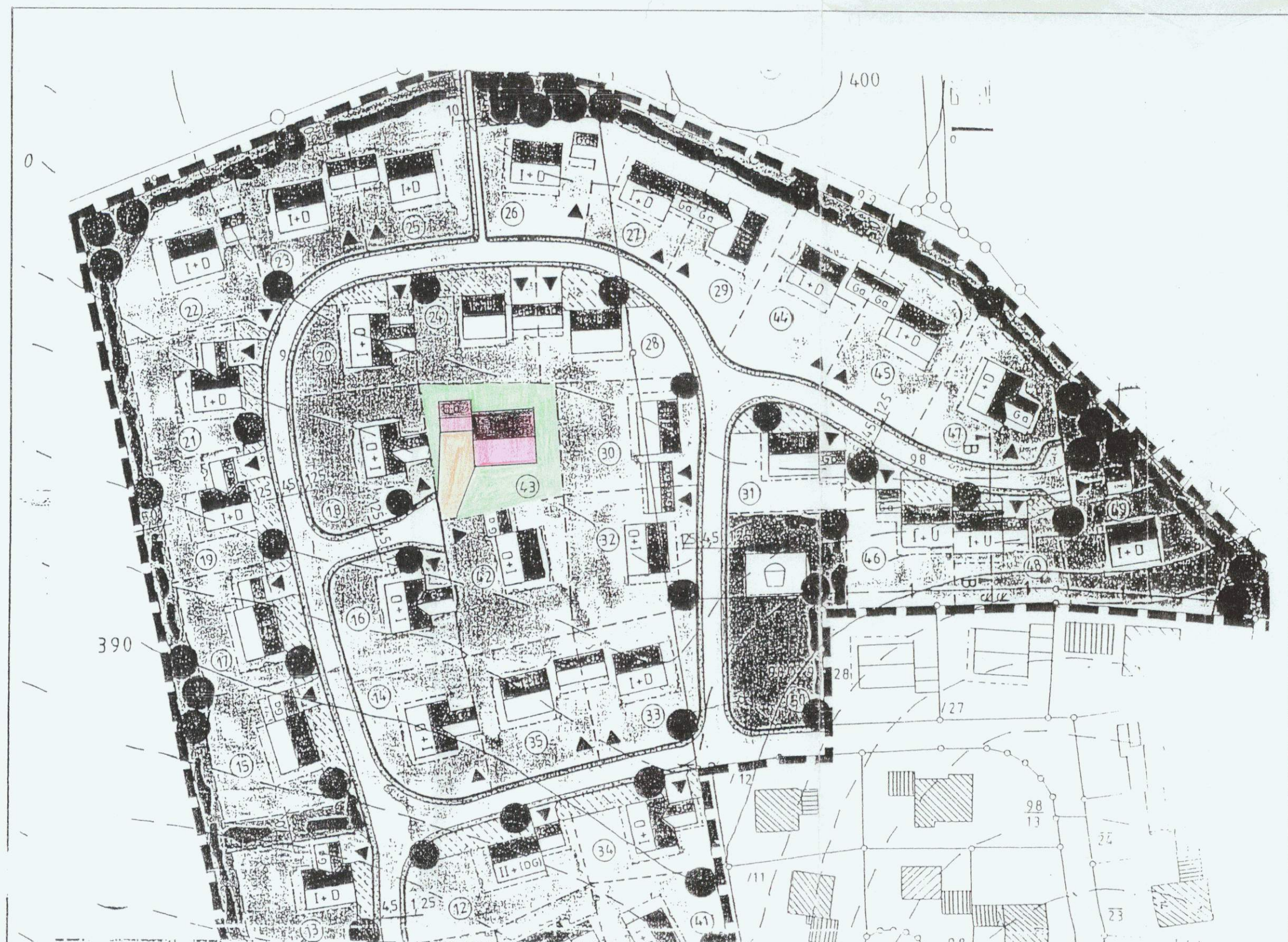


AUSSCHNITT M 1:1000  
VERBINDLICHER BAULEITPLAN  
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD



ÄNDERUNG PARZELLE 43  
VERBINDLICHER BAULEITPLAN  
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD

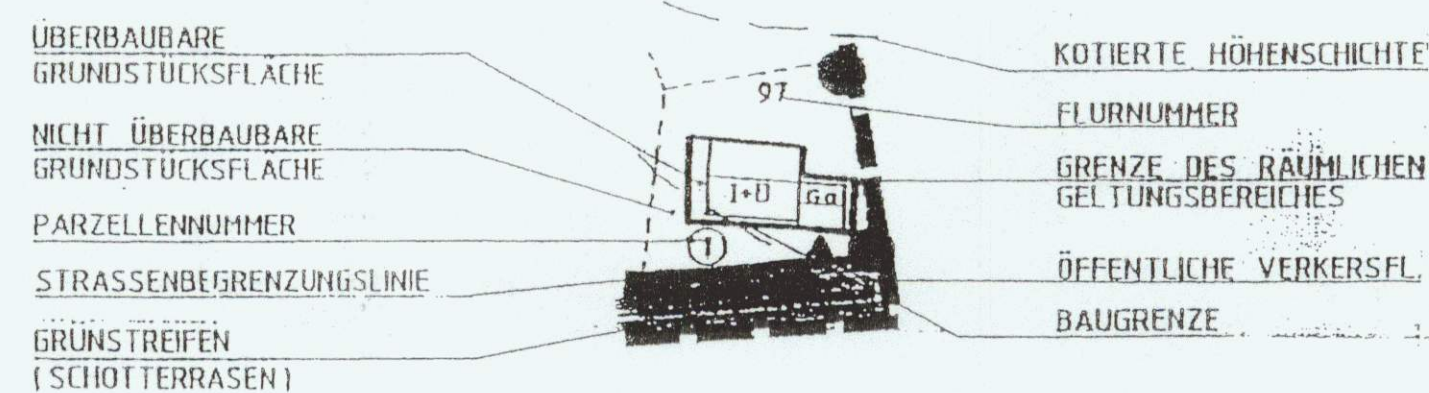
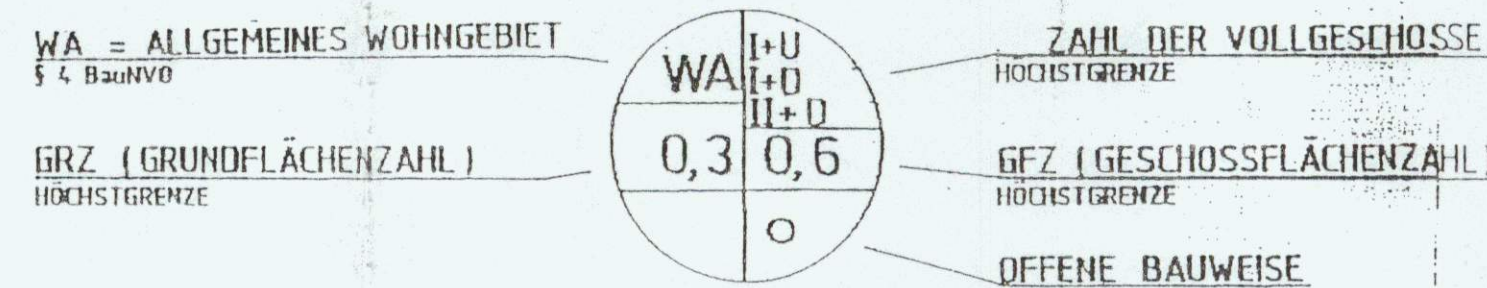
## LEGENDE

### HINWEISE

- |  |                         |  |  |
|--|-------------------------|--|--|
|  | SCHULE                  |  | BESTEHENDE WOHN- UND<br>NEBENGEBÄUDE   |
|  | VERWALTUNGS-<br>GEBÄUDE |  | BESTEHENDE BETRIEBS- UND<br>NEBENGEBÄUDE   |
|  | KIRCHE                  |  | SPORTPLATZ   |
|  | PARKPLATZ               |  | BESTEHENDE GRENZEN   |
|  | FEUERWEHR               |  | GEPLANTE GRENZEN   |
|  | SPIELPLATZ              |  | 1. 1. 1. UMGRENZUNG VON ZONEN, WELCHE AUS<br>ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANERISCHEN<br>GRÜNDEN VON JEDER BEBAUUNG<br>FREIZUHALTEN SIND. |
|  | POST                    |  | SPÄTERE BAUENTWICKLUNGSFLÄCHE  |
|  |                         |  | — — — GRENZE ENTFÄLLT  |

### PLANLICHE FESTSETZUNG

- |  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 1+0        | ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS (1+0)<br>BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS<br>SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN. |
|  | 11+0 (0,6) | GEPLANTE GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG<br>UND GESCHOSSZAHL, ALS HÖCHSTGRENZE (BEI WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6)  |
|  | 1+U        | ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND UMGESCHOSS (1+U)<br>BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS<br>SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.   |
|  | Ga         | GEPLANTE GARAGEN MIT ANGABEN DER FIRSTRICHTUNG  |
|  |            | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE  |
|  |            | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN<br>ZUR ORTSRANDENGRÜNUNG   |
|  |            | STRASSENBEGLEITGRÜN (SCHOTTERASEN)  |
|  |            | ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER (ÖFFENTLICH)  |
|  |            | ZU PFLANZENDE EINHEIMISCHE BÄUME (PRIVAT)   |
|  |            | PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN WELCHE ZUR STRASSE HIN<br>NICHT ERGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN  |
|  |            | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  |
|  |            | BAUGRENZE<br>BAULINIE   |
|  |            | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES   |
|  | WA         | ALLGEMEINES WOHN- UND<br>NEBENGEBIET NACH § 4 BauNVO  |
|  |            | GRUNDSTÜCKSZUFABRT (VERSICKERUNGSFÄHIGER BELAG)   |
|  | P          | PARKPLATZ   |
|  |            | GEPLANTE TRAFOSTATION   |



### Begründung:

Die Garagenfront der zusammenhängenden Garage soll aus städtebaulichen Gründen etwas zurück gesetzt werden, um ihre dominierende Wirkung abzumindern. Die Änderung der Garagenstandorte ist funktional sinnvoll, da eine bessere Belichtung für das Wohngebäude Parzelle 43 möglich wird (Südlicht). Es entsteht ein großzügiger Zufahrts- und Eingangsbereich.

### Bebauungsvorschriften: für Parzelle 43

Das Baugebiet gilt als Allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 der BauNVO-Verordnung vom 23.1.1990.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten in ihrer bestehenden Fassung.

Dipl. Ing. (FH)  
Karl-Heinz Oberndörfer  
Schloßweg 1  
8495 Roding-Wetterfeld

**NIKLAS GmbH**  
Bauunternehmen - Geotechnik  
Tel. 09461/2066  
Alaunweg 8 | Postfach 2031  
8495 Roding

Roding, den 21.06.93

### Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 24.06.1993 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Brückfeld beschlossen.

Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt 30.06.1993  
Anhörung der Nachbarn 30.06.1993  
Satzungsbeschluß 13.09.1993

Bekanntmachung der Änderung am 22.09.1993

### Präambel:

Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Gemeinderat Willmering folgende

### Satzung § 1

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Brückfeld" im Bereich der Parzelle 43 in der Fassung des Änderungsplanes vom 21.06.1993 ist beschlossen.

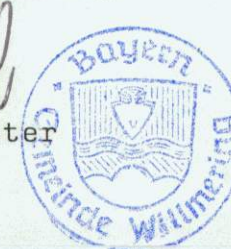
### § 2

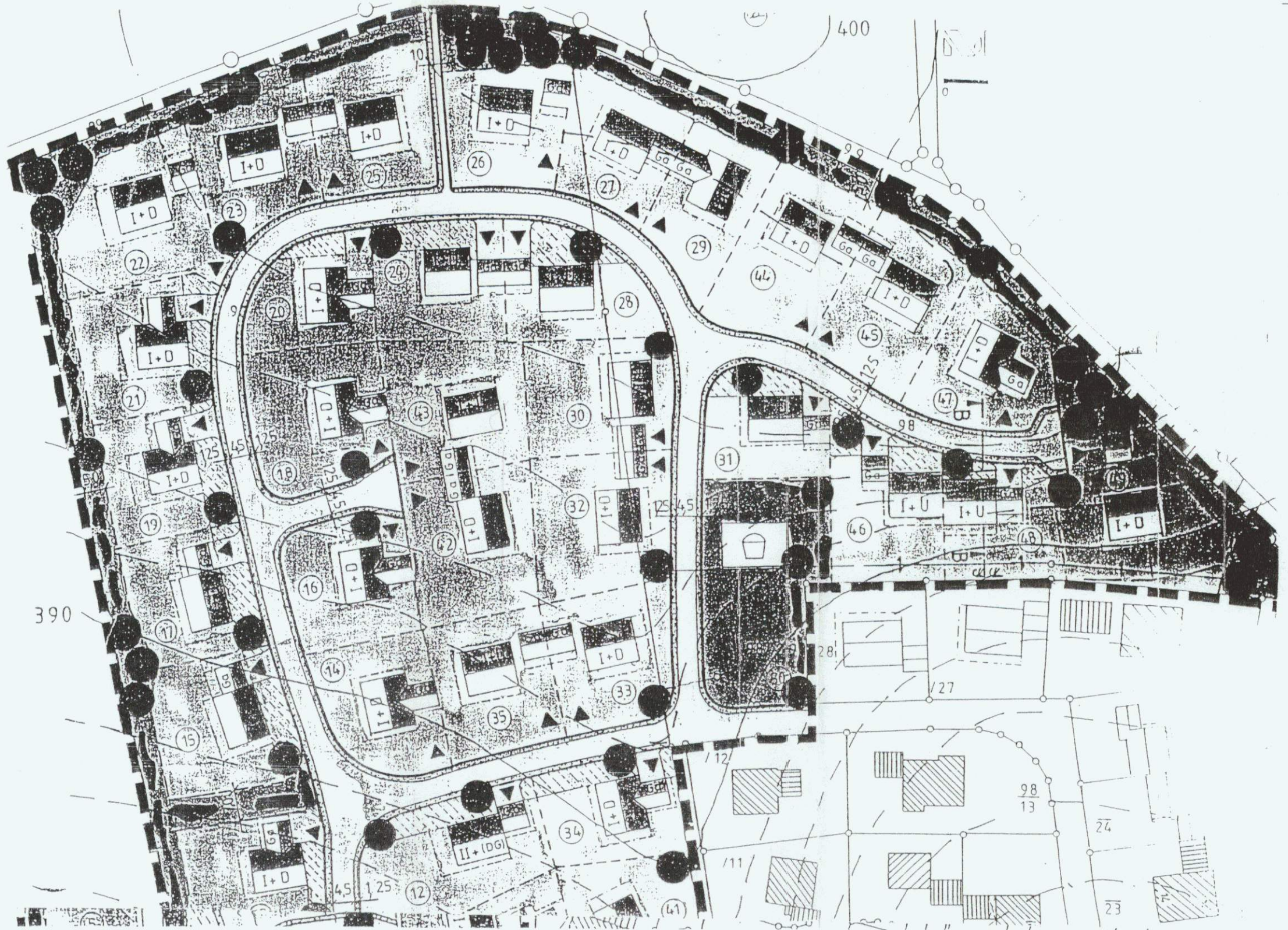
Die Festsetzung des Änderungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen - werden mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der Auslegung rechtsverbindlich.

Willmering, 22.09.1993

Gemeinde Willmering

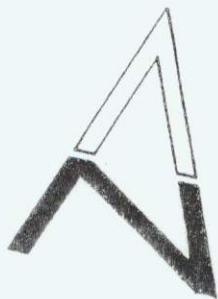
Dankert  
1. Bürgermeister

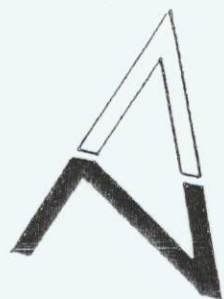
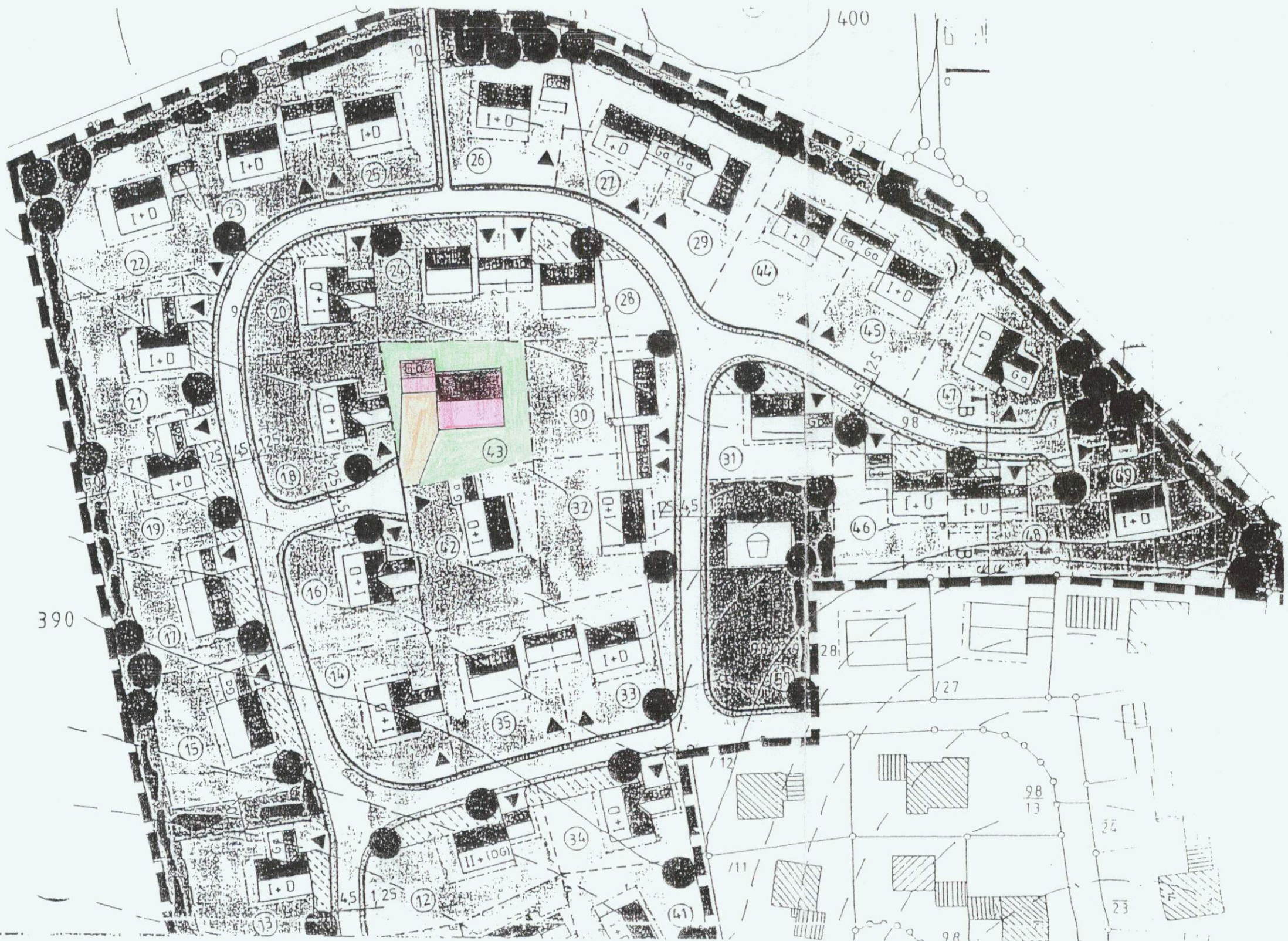




AUSSCHNITT M 1:1000

VERBINDLICHER BAULEITPLAN  
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD





ÄNDERUNG PARZELLE 43

VERBINDLICHER BAULEITPLAN  
WILLMERING, AM BRÜCKLFELD

# LEGENDE

## HIN WEISE



SCHULE



VERWALTUNGSGEBÄUDE



KIRCHE



PARKPLATZ



FEUERWEHR



SPIELPLATZ



POST



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



BESTEHENDE BETRIEBS- UND  
NEBENGEBÄUDE



SPORTPLATZ



BESTEHENDE GRENZEN



GEPLANTE GRENZEN



UMGRENZUNG VON ZONEN, WELCHE AUS  
ORTS UND LANDSCHAFTSPLANERISCHEN  
GRÜNDEN VON JEDER BEBAUUNG  
FREIZUHALTEN SIND.

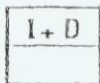


SPÄTERE BAUENTWICKLUNGSFLÄCHE

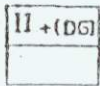


GRENZE ENTFÄLLT

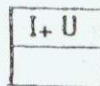
# PLANLICHE FESTSETZUNG



ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS ( I + D )  
BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS  
SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.



GEPLANTE GEBÄUDE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG  
UND GESCHOSSZAHL, ALS HÖCHSTGRENZE (BEI WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6)



ALS HÖCHSTGRENZE ERDGESCHOSS UND UNTERGEHOSS ( I + U )  
BEI WA GRZ = 0,3, GFZ = 0,6; SOWEIT SICH NICHT AUS  
SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN.



GEPLANTE GARAGEN MIT ANGABEN DER FIRSTRICHTUNG



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
ZUR ORTSRANDEINGRÜNDUNG



STRASSENBEGLEITGRÜN (SCHOTTERASEN)



ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER ( ÖFFENTLICH )



ZU PFLANZENDE EINHEIMISCHE BÄUME ( PRIVAT )



PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN WELCHE ZUR STRASSE HIN  
NICHT ERGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BAUGRENZE



BAULINIE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO



GRUNDSTÜCKSZUFAHRT (VERSICKERUNGSFÄHIGER BELAG)



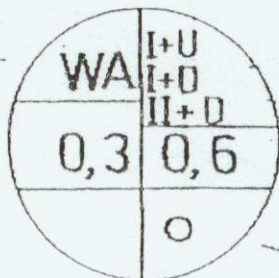
PARKPLATZ



GEPLANTE TRAFOSTATION

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
§ 4 BauNVO

GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)  
HÖCHSTGRENZE



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
HÖCHSTGRENZE

GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)  
HÖCHSTGRENZE

OFFENE BAUWEISE

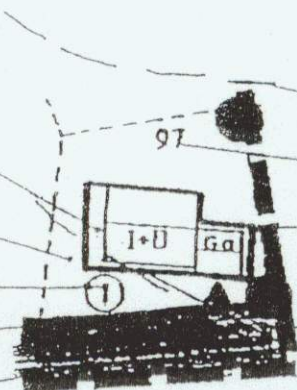
ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

PARZELLENUMMER

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNSTREIFEN  
(SCHIOTERRASSEN)



KOTIERTE HÖHENSCHICHTE

FLURNUMMER

GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL.

BAUGRENZE

Bebauungsvorschriften: für Parzelle 43

Das Baugebiet gilt als **A**llgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 der Baunutzungsverordnung vom 23.1.1990.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten in ihrer bestehenden Fassung.

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 24.06.1993  
die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
Brücklfeld beschlossen.

Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt 30.06.1993  
Anhörung der Nachbarn 30.06.1993  
Satzungsbeschluß 13.09.1993  
Bekanntmachung der Änderung am 22.09.1993

Präambel:

Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13 Baugesetzbuch in Ver-  
bindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den  
Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Gemeinderat  
Willmering folgende

S a t z u n g

§ 1

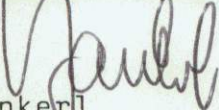
Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
"Brücklfeld" im Bereich der Parzelle 43 in der Fassung  
des Änderungsplanes vom 21.06.1993 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzung des Änderungsplanes - Planzeichnung und  
textliche Festsetzungen - werden mit der Bekanntmachung  
des Satzungsbeschlusses und der Auslegung rechtsverbindlich.

Willmering, 22.09.1993

Gemeinde Willmering



Dankerl  
1. Bürgermeister

