

Gemeinde Willmering

BEBAUUNGSPLAN „An der Mühlwiese“-Teilgebiet West



1. Änderung zum Deckblatt Nr. 1

Bebauungsplan "An der Mühlwiese" - Teilgebiet West

1. Änderung zum Deckblatt Nr. 1

Begründung

Der rechtskräftige Bebauungsplan "An der Mühlwiese" Deckblatt Nr. 1, genehmigt am 29.10.1981 soll im Bereich der Parzellen 18-24 geändert werden. Betroffen sind Teilflächen der Grundstücke mit den Fl.Nr. 879/1, 880, 882, 886, 886/1 und 887 der Gemarkung Willmering.

Die Parz. 20 mit der geplanten Hausgruppe, best. aus 3 Wohngebäuden und einem Garagentrakt soll in 3 Einzelparzellen aufgeteilt werden. Bei den Parz. 18 und 19 wird die überbaubare Fläche und die nördl. Parzellenabgrenzung geringfügig verschoben.

In den Parz. 21-24 wurden die Garagenstandorte bzw. die Gebäudestellung geändert. Die im Bebauungsplan festgesetzte Bebauung von E+1 soll bei Parz. 18-20b auf E+D und von Parz. 21-24 auf E+1 als Höchstgrenze abgeändert werden.

Die Garagenzufahrten der Parzellen 23 und 24 sind mit einem 1,0 m breiten Grünstreifen zu trennen.

Öffentliche Verkehrsflächen werden von der Änderung nicht betroffen.

Die Bebauungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für den Änderungsbereich.

Aufgestellt:
Cham, den 27.02.1986

Landratsamt Cham
-Techn.Abt. Hochbau-

Legende:

- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG
- BÄUME ZU PFLANZEN
- E+D = ERDGESCHOSS U. DACHGESCHOSS
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- II = ERDGESCHOSS U. OBERGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
- ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG
- Ga = GARAGE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

Verfahren:

- a) Beschluß der Gemeinde Willmering über die Änderung des Bebauungsplanes 04.03.1986
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 19.03.1986
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG 20.03.1986-04.04.1986
- d) Gemeinderatsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes 15.05.1986
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 30.07.1986
- f) Öffentliche Auslegung 07.08.1986-08.09.1986
- g) Satzungsbeschluß vom 07.11.1986
- h) Genehmigung durch Landratsamt Cham 11.02.1987
Az: 510-610-B.Nr. 38.1.2.II
- i) Bekanntmachung der Genehmigung 20.02.1987

Willmering, den 25.03.1987
Gemeinde Willmering

Dankerl
Bürgermeister Dankerl

B 28.1.2.II C1. Änderung v. Deckblatt Nr. 1
rechtswirksam seit 20.02.87



879/2

II 6a Ga II

880 23 24

Ga II

Ga II

882

21 22

Ga E+D

Ga E+D

879/1

20a 886

20

Ga E+D

Ga E+D

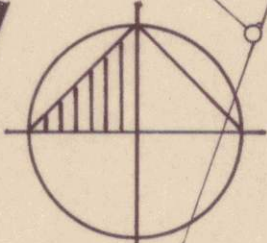
20b

886/1

18

Ga E+D

19



N
M=1:1000

Legende:




GEPLANTE WOHNBEBAUUNG


E+ D = ERDGESCHOSS U. DACHGESCHOSS

II = ERDGESCHOSS U. OBERGESCHOSS
ALS HÖCHSTGRENZE

Ga = GARAGE


 BAULINIE


 BAUGRENZE

 VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BÄUME ZU PFLANZEN

 GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

 ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG

V e r f a h r e n :

- a) Beschluß der Gemeinde Willmering über die Änderung des Bebauungsplanes 04.03.1986
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 19.03.1986
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG 20.03.1986-04.04.1986
- d) Gemeinderatsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes 15.05.1986
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 30.07.1986
- f) Öffentliche Auslegung 07.08.1986-08.09.1986
- g) Satzungsbeschluß vom 07.11.1986
- h) Genehmigung durch Landratsamt Cham 11.02.1987
- i) Bekanntmachung der Genehmigung 20.02.1987

Az: 510-610-B.Nr. 38.1.2.II

Willmering, den 25.03.1987
Gemeinde Willmering

Dankerl

Bürgermeister

Dankerl

