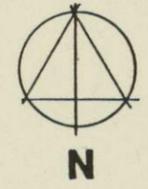


M = 1 : 1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

734 Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten auch für den geänderten Bereich.

Darüberhinaus wird zusätzlich festgesetzt:
Art. 7 Abs.1 BayBO 94 wird ausgeschlossen.

Legende:
----- Abgrenzung des Änderungsbereichs

Waldmünchen, den 25. September 1997

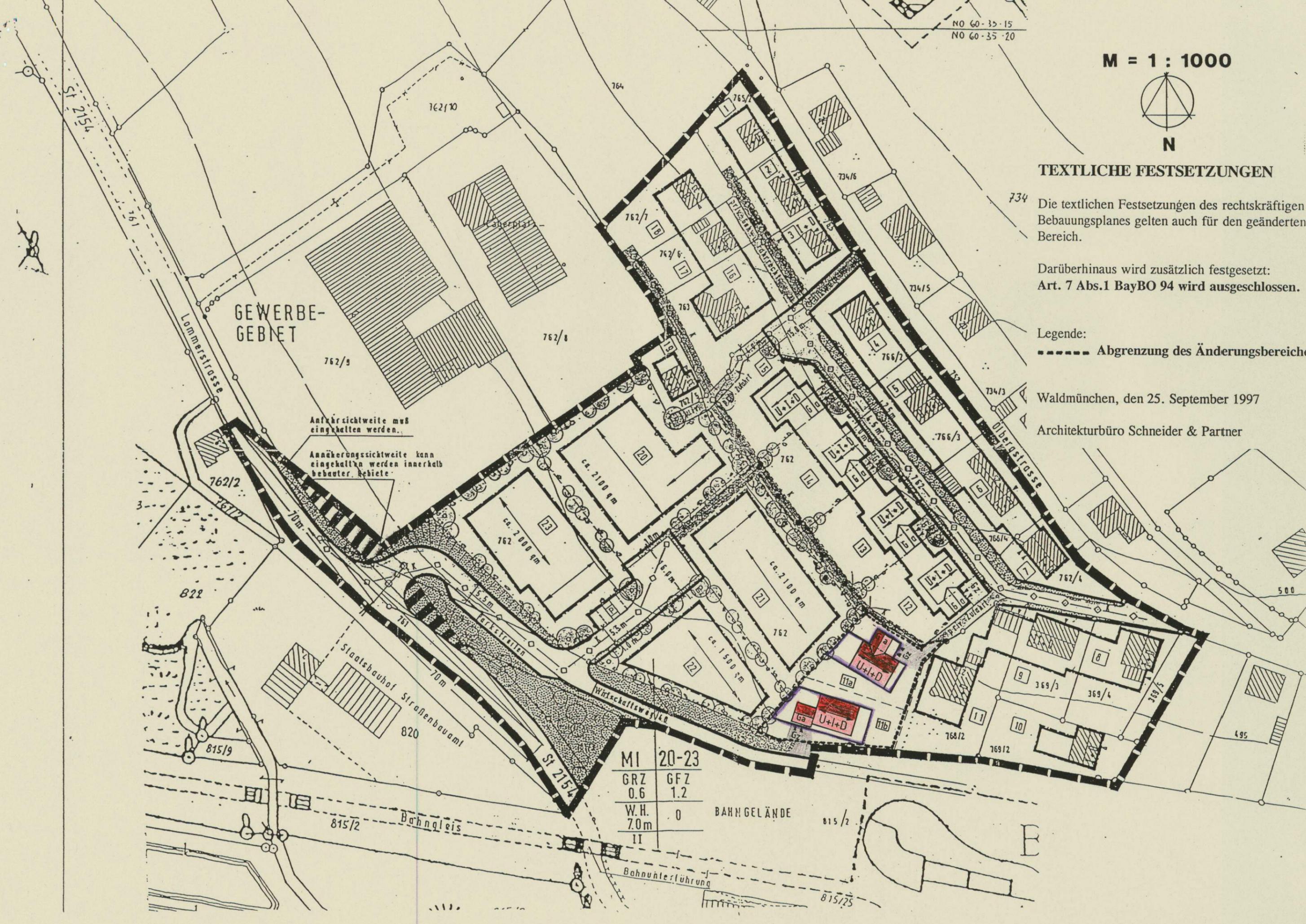
Architekturbüro Schneider & Partner

GEWERBE-
GEBIET

Anfuhrsichtweite muß eingehalten werden.
Annäherungssichtweite kann eingehalten werden innerhalb bebauter Gebiete

MI	20-23
GRZ	0.6
GFZ	1.2
W.H.	7.0m
II	0

BAHNGELÄNDE



SATZUNG
ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„LOMMERSTRASSE“

Stadt Waldmünchen

im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 13 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Waldmünchen in öffentlicher Sitzung am... 7.10.1997... die Änderung des Bebauungsplanes „Lommerstrasse“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des zeichnerischen Teiles der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan M = 1:1000 vom 25.09.1997 maßgebend.

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil i. d. F. vom 25.09.1997

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Waldmünchen, 10.10.1997

Ort, Datum

Siegel


Aumüller, 1. Bürgermeister

B.Nr. 36.1.M.I.

rechtswirksam seit "08.10.97" Sg. 50.1.

(H. Schneiderbauer)

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG „LOMMERSTRASSE“

STADT: WALDMÜNCHEN

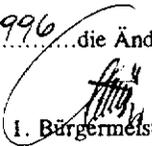
LANDKREIS: CHAM

REG.BEZIRK: OBERPFALZ

1. Beschluß zur Änderung:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 5.11.1996 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Waldmünchen, den 6.11.1996


1. Bürgermeister

2. Beteiligung betroffener Fachstellen:

Die Anhörung der betroffenen Fachstellen gemäß § 13 BauGB zur Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 3.7.1996 hat in der Zeit vom 16.1.1997 bis 17.2.1997 stattgefunden.

Waldmünchen, den 21.2.1997


1. Bürgermeister

3. Zustimmung der betroffenen Grundstückseigentümer:

siehe Beiblatt

Waldmünchen, den 30.9.1997


1. Bürgermeister

4. Satzung:

Die Stadt Waldmünchen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 7.10.1997 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 25.9.1997 als Satzung beschlossen.

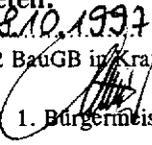
Waldmünchen, den 8.10.1997

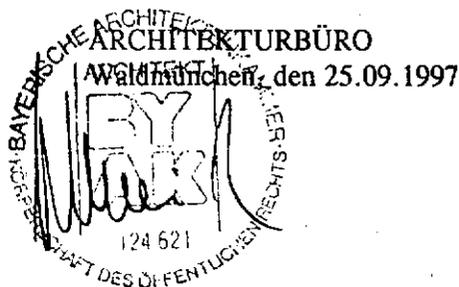

1. Bürgermeister

5. Bekanntmachung und Inkrafttreten:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 8.10.1997 tritt die Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Waldmünchen, den 10.10.1997


1. Bürgermeister



SCHNEIDER & PARTNER
Am Rohrgarten 9, 93449 Waldmünchen
Tel.09972/90030 Fax 09972/90031