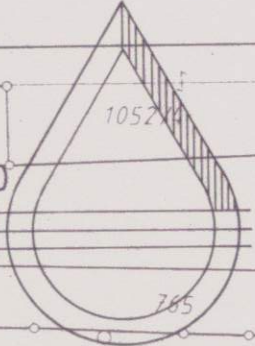
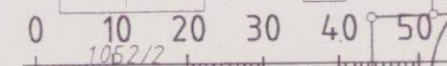




Erweiterung  
"Am Bahndamm II"

MASSTAB M= 1:1000



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### WOHNBAUFLÄCHEN:

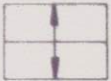


Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

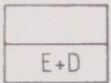
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

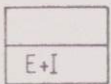
Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschosshöhe Mittelstrich = Firststrichung  
GRZ und GFZ nach § 17 BauNVO



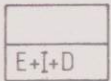
Wahlmöglichkeit der Firststrichung bei  
Parz. 1 - 5



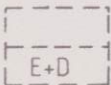
als Höchstgrenze: Erdgeschoss und  
Dachgeschoss.



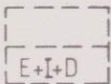
als Höchstgrenze: Erdgeschoss und  
1. Obergeschoss.



als Höchstgrenze: Erdgeschoss,  
1. Obergeschoss und ausgebautes  
Dachgeschoss



als Höchstgrenze: Erdgeschoss und  
ausgebautes Dachgeschoss, bei  
Am Bahndamm II



als Höchstgrenze: Erdgeschoss,  
1. Obergeschoss und ausgebautes  
Dachgeschoss, bei Am Bahndamm II

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:



Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN:



Strassenverkehrsflächen (Fahrbahn)



Gehweg



Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung  
sonstiger Verkehrsflächen



Verkehrsbegleitendes Grün  
(Schotterrasen)



Sichtdreieck

5. BEPFLANZUNG:



Bäume, zu pflanzen

Sträucher, zu pflanzen

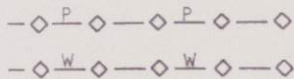
6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:



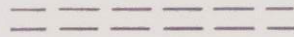
Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



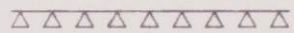
Grenze der räumlichen Erweiterung  
Am Bahndamm II.



Versorgungsleitungen P=Post/Telekom  
Versorgungsleitungen W= Wasserleitung



Mit Leitungsrechte zu belegende Fläche



Schallschutzmassnahme erforderlich



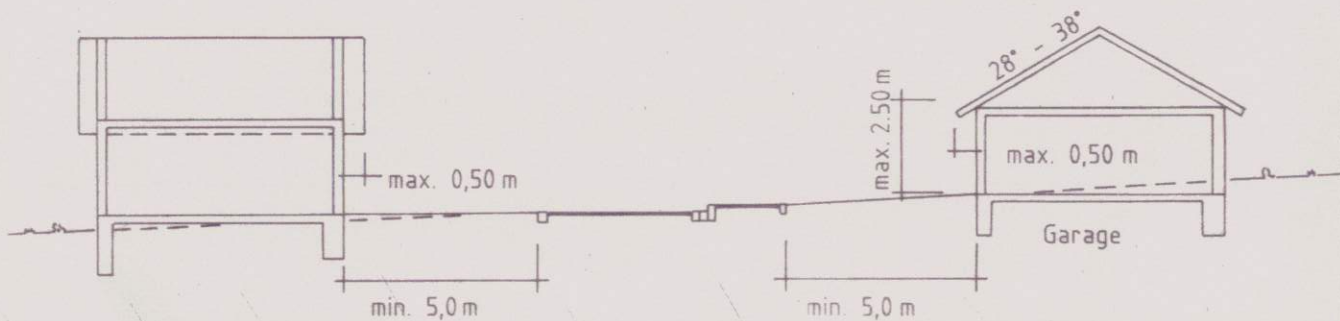
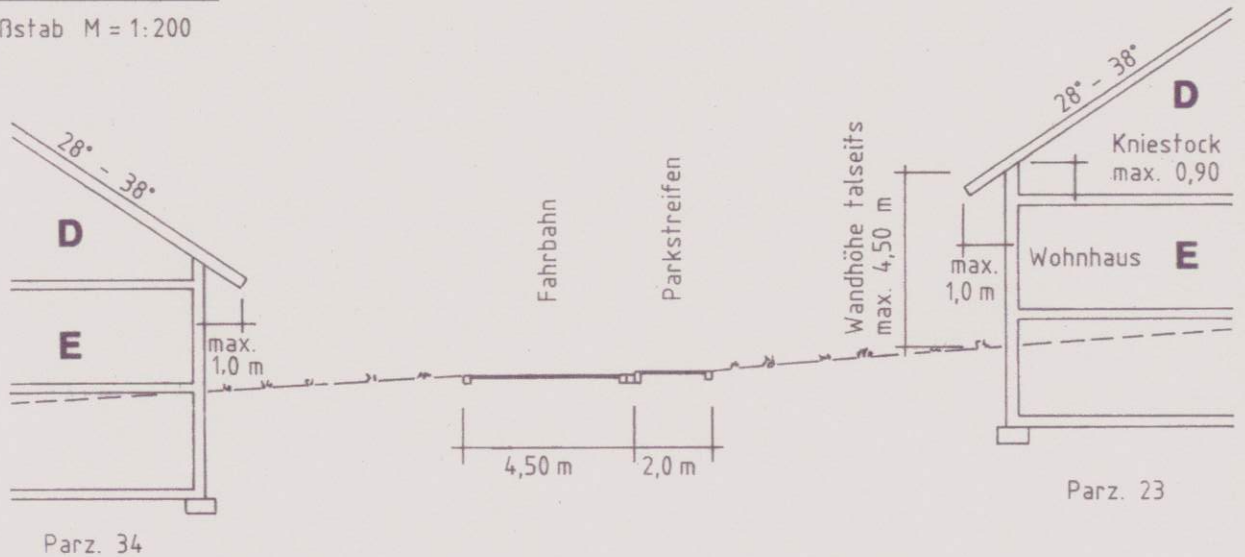
Kinderspielplatz, öffentliche Grün -  
fläche



Post/Telekom

7. REGELQUERSCHNITTE:

Maßstab M = 1:200



# ZEICHNERISCHE HINWEISE:

## 1. KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:



Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen):

12

Grundstücksnummerierung

## 2. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

### GRENZPUNKTE UND GRENZEN:



Grenzstein



Flurstücksgrenze, Uferlinie

### BAUWERKE:



Wohngebäude, bestehend



Nebengebäude, bestehend

### Verschiedenes:



Höhenlinien

114/2

Flurstücknummer

## PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 2 Abs 1 und des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, sowie Art. 91 der Bayerischen Bauordnung erlässt der Gemeinderat folgende:

### S a t z u n g

§ 1 Der Bebauungsplan "Am Bahndamm I" in Wald, in der Fassung vom 27.04.92 ist beschlossen.

§ 2 Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichen und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Wald, den 17.06.92

 *[Signature]*

Bürgermeister