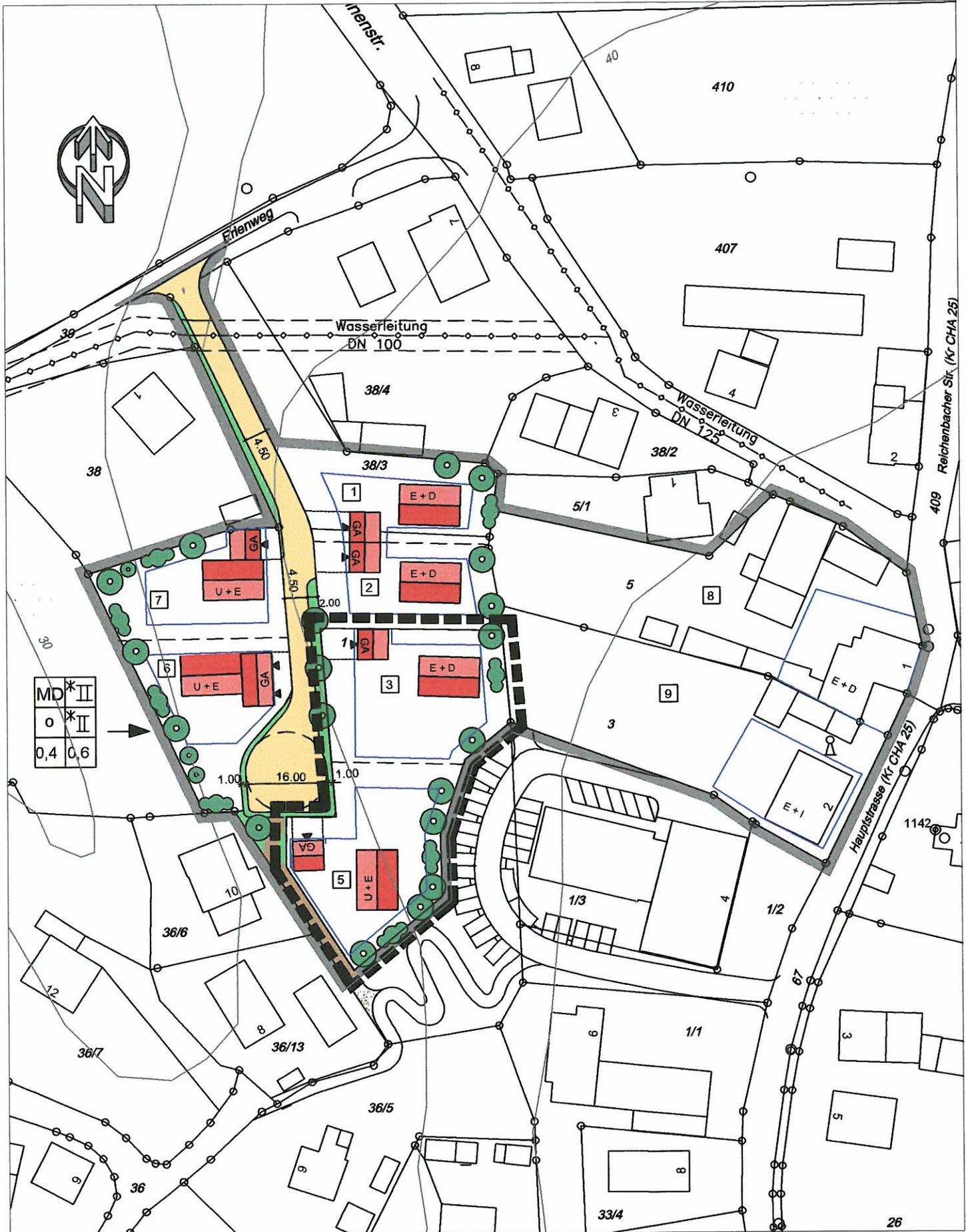


DECKBLATT 02 ZUM BEBAUUNGSPLAN "WALD - DORFMITTE"



ÄNDERUNG: PARZELLE 4 ENTFÄLLT
 ÄNDERUNG PARZELLEN 3 UND 5

M 1: 1000

LEGENDE ZUM DECKLATT 2 für das BG " WALD-DORFMITTE"

Planzeichen als Festsetzung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung; Nutzungsschablone

MD	* II	Art des Baugebietes	Als Höchstgrenze 2 Vollgeschoße
o	* II	Offene Bauweise	Als Höchstgrenze 2 Vollgeschoße
0,4	0,6	max. zulässige GRZ	max. zulässige GFZ

*lt. Festsetzungen Bebauungsplan "Wald-Dorfmitte" vom 30. Mai 2000

E+D (II) Haustyp als Erdgeschoß und Dachgeschoß
max. 2 Vollgeschoße; Wandhöhe max. 4,50m (talseits)

U+E (II) Haustyp als Untergeschoß und Erdgeschoß
max. 2 Vollgeschoße; Wandhöhe max. 7,00m (talseits)

2. Baugrenzen

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

 Strassenverkehrsflächen b= 4.50 m
Strassenbegrenzungslinie

 Strassenbegleitgrün

 Multifunktionsstreifen (Schotterrasen)

 Fußweg (Versickerungsfähig)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen; Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Bäume zu pflanzen

 Sträucher zu pflanzen

 Grünfläche öffentlich

5. Hauptversorgungsleitungen

 Best. Wasserleitung mit 3 m Schutzstreifen

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung der Änderung innerhalb des Geltungsbereiches

 Gebäude geplant

 Garagen geplant

Planliche Hinweise

 Parzellennummer

 Grundstücksgrenzen geplant

 Best. Grenzen mit Grenzsymbolsymbol

 Flurnummern

 Höhengichtlinien

Festsetzungen:

Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans in der Fassung vom 30.05.2000 und vom 22.08.2001 sind in der jeweiligen Fassung gültig.

Errechnung der Erschließungsleistungen und -kosten:

siehe "Begründung" für den Bebauungsplan "Wald - Dorfmitte"

Aufgestellt: Roding, 30.04.2003
Geändert: Roding, 20.11.2003

Dipl.-Ing. (FH)
Krischan Maier
Falkensteiner Straße 1
93426 Roding

Wald, den 02. DEZ. 2003

Gemeinde Wald

Bauer, J. Bürgermeister



GEMEINDE WALD
LANDKREIS CHAM
REG. BEZIRK OBERPFALZ

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG FÜR DAS BAUGEBIET

"WALD - DORFMITTE" ZWEITE ÄNDERUNG MIT DEM DECKBLATT 02

IN WALD

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.04.2003 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Änderungsverfahren zum Deckblatt 2 wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Wald, den 02. DEZ. 2003

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister



2. Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.04.2003 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2003 bis 11.06.2003 ausgelegt.

Wald, den 02. DEZ. 2003

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister



3. Satzung:

Die Gemeinde Wald hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 10.07.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 15.04.2003 als Satzung beschlossen.

Wald, den 02. DEZ. 2003

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister



4. Genehmigung des Bebauungsplanes:

entfällt

5. Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan wurde am 04.12.03 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in Wald zu jedermann Einsicht ausgelegt.

Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Wald, den 05.12.03.....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister

