

# GEMEINDE TRAITSCHING LKR. CHAM.

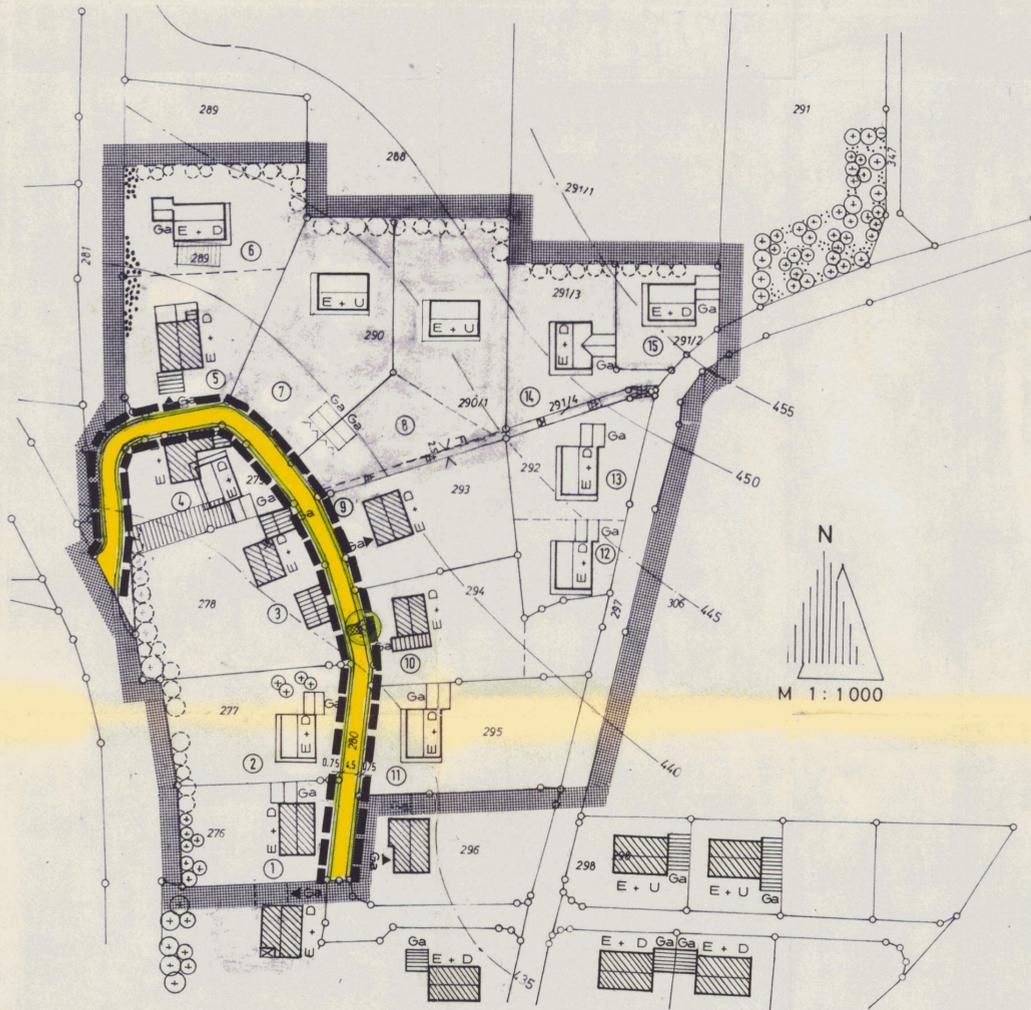
## VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

### BAUGEBIET „TRAITSCHING-NORD II“

#### 1. ÄNDERUNG



ÜBERSICHT M 1 : 500



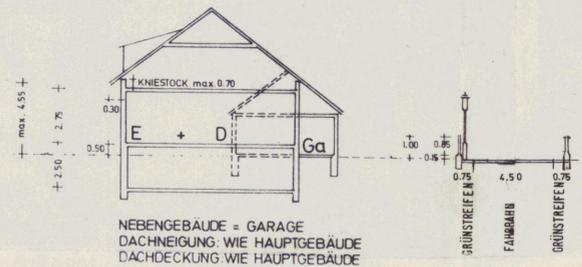
REGELBEISPIEL M 1 : 200

- I ESTEH. WOHNBEBAUUNG m. ANGABE d. FIRSTRICHTUNG u. GESCHOSSZAHL
- GEPLANTE WOHNBEBAUUNG E + D (=HÖCHSTGRENZE DER VOLLGESCHOSSE) m. ANGABE d. FIRSTRICHT. E + U
- BESTEHENDE GRENZEN
- GEPLANTE GRENZEN
- Ga = GARAGEN MIT EINFAHRT
- F = FUSSWEG
- ZU ERHALTENDE FELDGEHÖLZE (PRIVAT)
- ZU ERHALTENDE BÄUME (PRIVAT)
- ANZULEGENDE RANDBEPFLANZUNG (PRIVAT)
- PFLASTERSTREIFEN
- BAUMPFLANZUNG IM ÖFFENTL. STRASSENRAUM
- ÖFFENTL. GRÜNSTREIFEN (IM STRASSENRAUM AUCH SCHOTERRASEN)

- LAUFENDE PARZELLENUMMER
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- KOTIERTE HÖHENSCHICHTEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GRÜNSTREIFEN IM STRASSEN-STRASSENRAUM (SCHOTERRASEN)
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DER EINZ. GRUNDSTÜCKSPARZELLEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE INNERHALB DES RECHTS-GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES

DACHNEIGUNG: 36 – 38 °  
DACHDECKUNG: NATURFARB. BIBERSCHWÄNZE  
LIEGENDE DACHGAUPEN

STRASSENBREITE 4,50m  
BEIDERS. SCHOTERRASEN 0,75m



NEBENGEBAUDE = GARAGE  
DACHNEIGUNG: WIE HAUPTGEBAUDE  
DACHDECKUNG: WIE HAUPTGEBAUDE

#### Satzungspräambel

Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB), nach Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) erläßt der Gemeinderat Traitsching folgende

#### Satzung

##### § 1

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Traitsching-Nord II, Gemeinde Traitsching, Lkr. Cham in der Fassung des Änderungsplanes vom 12.07.1989 ist beschlossen.

##### § 2

Die Bebauungsplanänderung mit ihren Festsetzungen ist gemäß § 12 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens rechtsverbindlich.

##### § 3

Mit Geldbuße bis zu 100.000 Deutsche Mark kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer auf dem Plan abgedruckten örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

Traitsching, den 12.4.1991  
Gemeinde Traitsching

1. Bürgermeister



#### BEGRÜNDUNG

nach § 9 Abs. 8 BauGB für die Änderung des Bebauungsplanes "Traitsching-Nord II" der Gemeinde Traitsching, Landkreis Cham.

Die Gemeinde Traitsching verfügt für das Gebiet "Traitsching-Nord II" über einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Dieser Plan wurde mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 4.10.1983 genehmigt und ist seit dem 6.10.1983 rechtsverbindlich.

Die Änderung:

Im Rahmen des Ausbaues der Erschließungsstraßen beabsichtigt die Gemeinde eine verkehrsberuhigte Gestaltung. Die Fahrbahnbreite soll dabei deutlich reduziert werden. Bordsteinkanten sollen entfallen, der Straßenraum soll durch Pflasterflächen sowie durch seitliche Grünstreifen mit Baumpflanzung gegliedert werden. Ziel ist es, die Straßen, unter Wahrung der Verkehrssicherheit, dem dörflichen Bauegefüge anzupassen, mehr Raum für Fußgänger und Kinder zu schaffen.

Im übrigen haben die Festsetzungen, die Bebauungsvorschriften und die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Traitsching-Nord II" weiter Gültigkeit.

Beschluß des Gemeinderates

21.4.1988

Datum



Öffentliche Bekanntgabe des Beschlusses

22. Dez. 1989

Datum



Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes vom 12. Juli 1989

bestehend aus Zeichnung und Begründung wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB

20. Aug. 1990

21. Sep. 1990

im Rathaus der Gemeindeverwaltung während der allgemeinen Amtsstunden öffentlich ausgelegt.

21. Sep. 1990

Datum



Pongratz  
1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes vom 12. Juli 1989 wird durch den Gemeinderat als Satzung gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253) beschlossen.

25. Jan. 1991

Datum

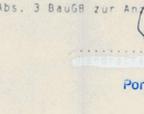


Pongratz  
1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes vom 12. Juli 1989 wurde dem Landratsamt gemäß § 11 Abs. 3 BauGB zur Anzeige gebracht.

25. März 1991

Datum



Pongratz 1. Bgm.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

25. März 1991

Datum



Pongratz 1. Bgm.

#### Inkrafttreten:

Der angezeigte und vom Landratsamt Cham nicht beanstandete Bebauungsplan wurde am 19.04.91 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Traitsching, Traitsching, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

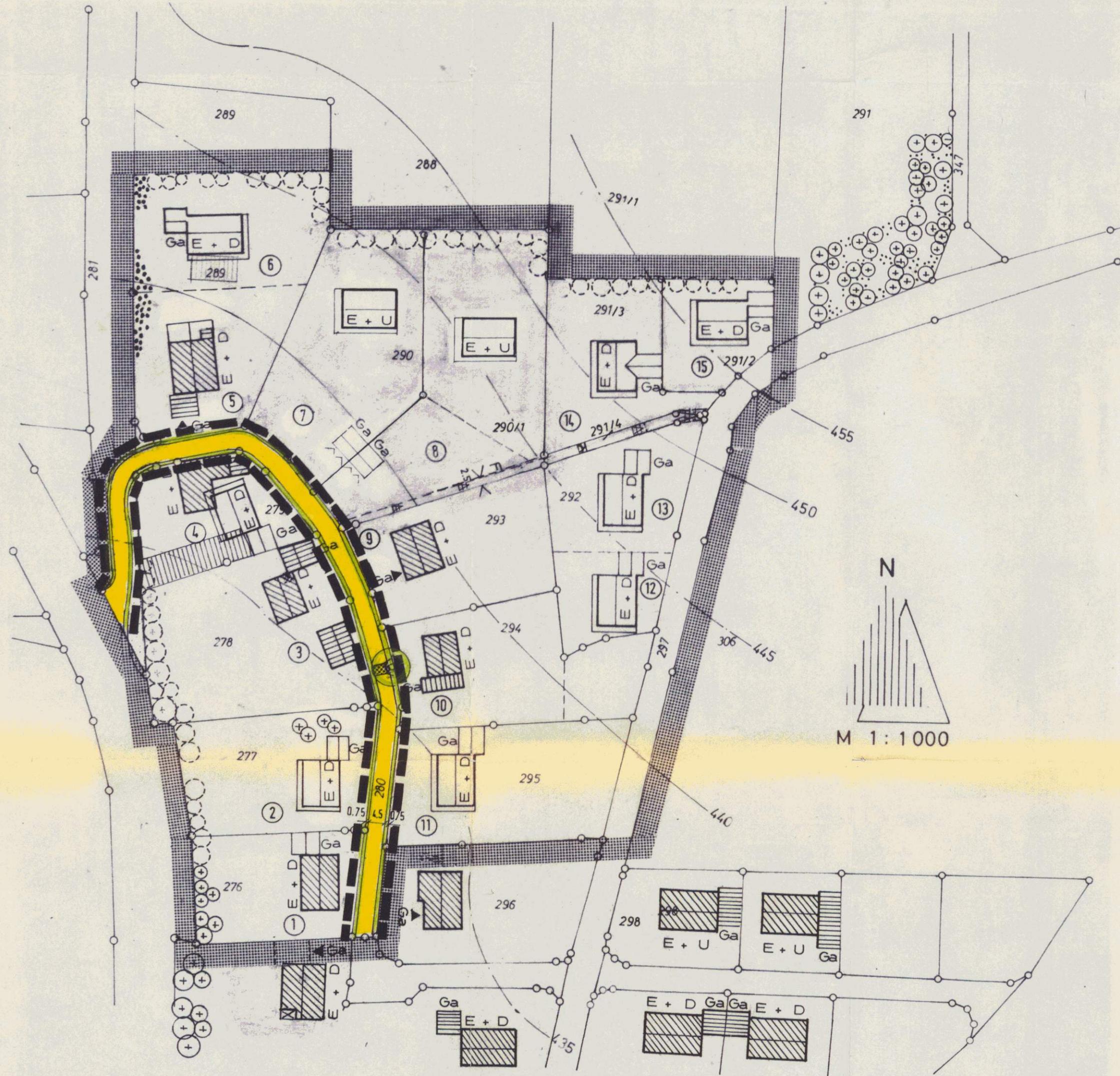
Traitsching, den 19.4.

Bürgermeister

Pongratz 1. Bgm.



TRAITSCHING, DEN 12.07.1989



289

291

288

291/1

Ga E + D  
289 (6)

E + U

E + U

291/3

E + D Ga (15)

290

+  
W Ga

291/2

(7)

290/1

(14)

291/4

455

Ga Ga

(8)

292

+  
W Ga (13)

450

E + D  
W Ga (4)

293

+  
W Ga (12)

306 445

(3)

+  
W Ga (9)

294

+  
W Ga (10)

N

278

(3)

M 1:1000

277

(2)

+  
W Ga (2)

295

(11)

+  
W Ga (11)

440

E + D  
W Ga (1)

296

298

+  
W Ga (1)

+  
W Ga (1)

276

E + D  
W Ga (1)

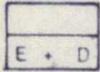
Ga  
E + D

E + D Ga Ga E + D

435



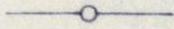
E + D



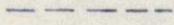
E + D

EXIST. WOHNBEBAUUNG m. ANGABE  
d. FIRSTRICHTUNG u. GESCHOSSZAHL

GEPLANTE WOHNBEBAUUNG E + D) - II (= HÖCHSTGRENZE DER VOLLGESCHOSSE)  
m. ANGABE d. FIRSTRICHT. E + U



BESTEHENDE GRENZEN



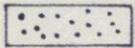
GEPLANTE GRENZEN



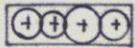
Ga = GARAGEN MIT EINFAHRT

F

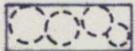
= FUSSWEG



ZU ERHALTENDE FELDGEHÖLZE (PRIVAT)



ZU ERHALTENDE BÄUME (PRIVAT)



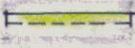
ANZULEGENDE RANDBEPFLANZUNG (PRIVAT)



PFLASTERSTREIFEN



BAUMPFLANZUNG IM ÖFFENTL. STRASSENRAUM



ÖFFENTL. GRÜNSTREIFEN (IM STRASSENRAUM AUCH SCHOTTERRASEN)

L A U F E N D E P A R Z E L L E N N U M M E R

Z A H L D E R V O L L G E S C H O S S E

B A U G R E N Z E

B A U L I N I E

K O T I E R T E H Ö H E N S C H I C H T E N

S T R A S S E N B E G R E N Z U N G S L I N I E

G R Ü N S T R E I F E N I M S T R A S S E N -  
S T R A S S E N R A U M ( S C H O T T E R R A S E N )

A B G R E N Z U N G D E S R Ä U M L I C H E N G E L T U N G S -  
B E R E I C H E S D E S B E B A U U N G S P L A N E S

A B G R E N Z U N G D E R E I N Z . G R U N D S T Ü C K S P A R Z E L L E N

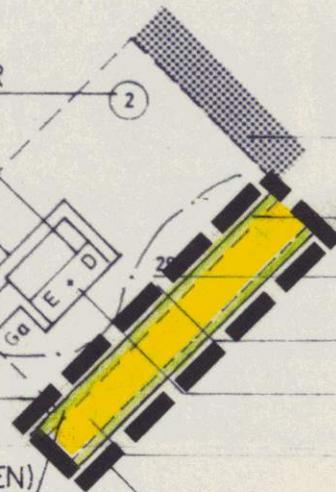
F L U R S T Ü C K S N U M M E R N

N I C H T Ü B E R B A U B A R E G R U N D S T Ü C K S F L Ä C H E

Ü B E R B A U B A R E G R U N D S T Ü C K S F L Ä C H E

V E R K E H R S F L Ä C H E

Ä N D E R U N G S B E R E I C H I N N E R H A L B D E S R E C H T S -  
G Ü L T I G E N B E B A U U N G S P L A N E S



# Satzungspräambel

Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB), nach Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) erläßt der Gemeinderat Traitsching folgende

## S a t z u n g

### § 1

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Traitsching-Nord II, Gemeinde Traitsching, Lkr. Cham in der Fassung des Änderungsplanes vom 12.07.1989 ist beschlossen.

### § 2

Die Bebauungsplanänderung mit ihren Festsetzungen ist gemäß § 12 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens rechtsverbindlich.

### § 3

Mit Geldbuße bis zu 100.000 Deutsche Mark kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer auf dem Plan abgedruckten örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

Traitsching, den.....  
Gemeinde Traitsching

1 1 4. 1991

.....  
1. Bürgermeister



Beschluß des Gemeinderates  
planes

Über die Änderung des Bebauungs-

**21. 4. 1988**

Datum



Öffentliche Bekanntgabe des Beschlusses  
rung des Bebauungsplanes

über die Ande-

**22. Dez. 1989**

Datum



Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes vom **12. Juli 1989**  
bestehend aus Zeichnung und Begründung wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**20. Aug. 1990**

**21. Sep. 1990**

im Rathaus der Gemeindeverwaltung während der allgemeinen Amts-  
stunden öffentlich ausgelegt.

**21. Sep. 1990**

Datum



Stadt

**Pongratz**

**1. Bürgermeister**

Die Änderung des Bebauungsplanes vom **12. Juli 1989** wird  
durch den Gemeinderat als Satzung gemäß § 10 BauGB in der Fassung  
der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) beschlossen.

**25. Jan. 1991**

Datum



**Pongratz**

**1. Bürgermeister**

12. Juli 1989

Die Änderung des Bebauungsplanes vom ..... wurde dem Landratsamt gemäß § 11 Abs. 3 BauGB zur Anzeige gebracht.

25. März 1991

Datum

Pongratz 1. Bgm.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurden - nicht - geltend gemacht.

25. März 1991

Datum

Pongratz 1. Bgm.

Inkrafttreten:

Der angezeigte und vom Landratsamt Cham nicht beanstandete Bebauungsplan wurde am 19.04.91 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Traitsching, Traitsching, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Traitsching, den 19. 4.

Bürgermeister

Pongratz 1. Bgm.



TRAITSCHING, DEN 12.07.1989